

# Årsredovisning

för

## Atrium Ljungberg Holding 7 AB

559198-3415

Räkenskapsåret

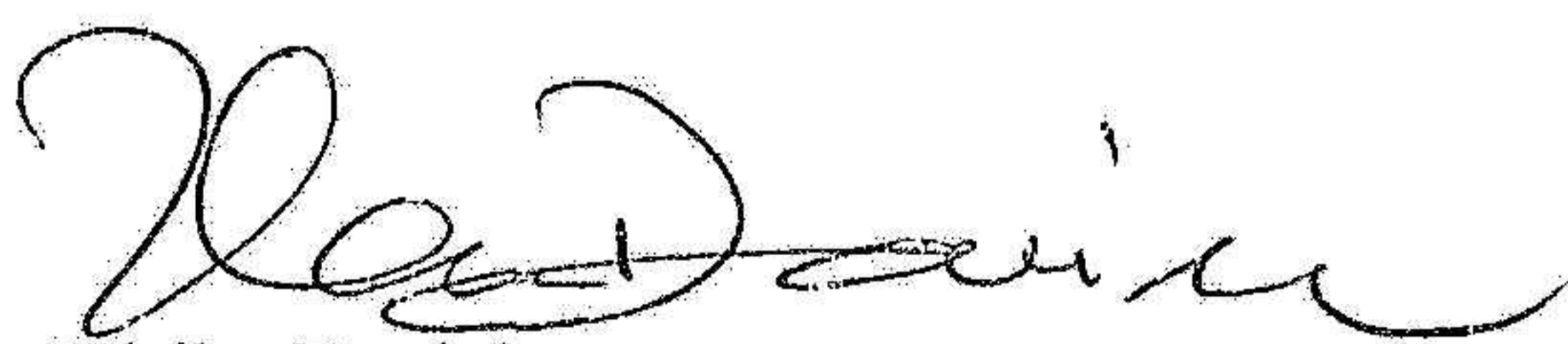
2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Atrium Ljungberg Holding 7 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nacka den 12 juni 2023



Ulrika Danielsson

# Årsredovisning

för

## Atrium Ljungberg Holding 7 AB

559198-3415

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Atrium Ljungberg Holding 7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år. Då belopp har avrundats till tusentals kronor summerar inte alltid tabellerna.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Atrium Ljungberg Holding 7 AB har till ändamål att genom dotterbolag äga, förvalta och utveckla fastigheter. Bolaget äger inga egna fastigheter. Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Nacka.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har den 1 juni 2022 förvärvat Atrium Ljungberg Blästern 15 AB (559376-8145), köpeskillingen uppgick till 2 178 mkr.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

En stor post i balansräkningen är andelar i koncernbolag. Det redovisade värdet provas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då indikation på nedskrivningsbehov föreligger.

Kriget mellan Ryssland och Ukraina har en fortsatt negativ inverkan på världsekonomin. Lägre tillväxt, högre inflation, störningar i leveranskedjor samt prishöjningar på råvarumarknaderna utgör några av faktorerna som tynger förtroendet för en återhämtning under den närmaste tiden. Tillgången till lånat kapital har varierat, till följd av en relativt sett stängd kapitalmarknad, med stigande kreditmarginaler som följd. Således är den totala finansieringskostnaden som marknaden erbjuder betydligt högre än vad de senaste åren uppvisat. Högre finansieringskostnader påverkar efterfrågan på fastigheter, vilket bör medföra högre avkastningskrav och därmed lägre fastighetsvärden.

Vad gäller risker och osäkerhetsfaktorer i övrigt hänvisas till Atrium Ljungbergs årsredovisning 2022, avsnittet Risker och riskhantering.

### Hållbarhetsrapport

Bolaget omfattas av den hållbarhetsrapport som upprättats av Atrium Ljungberg AB (556175-7047).

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Atrium Ljungberg AB (556175-7047). Bolaget ingår i koncernen Atrium Ljungberg AB (556175-7047), samtliga med säte i Nacka. Atrium Ljungberg AB upprättar koncernredovisning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	16 812	12 936	12 267	11 725
Rörelseresultat	-1	0	0	-11
Investeringar	2 179 446	1 074	142 968	776 853
Årets resultat	-52 800	148 284	231 584	-1 642

Resultatet påverkas främst av ökade koncerninternas räntekostnader som följd av förvärvet av Blästem 15 samt rådande ränteläge.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	53 225 712
årets förlust	-52 799 931
	<b>425 781</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	425 781
	<b>425 781</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Förvaltningsintäkter		16 812	12 936
<b>Nettoomsättning</b>		<b>16 812</b>	<b>12 936</b>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>16 812</b>	<b>12 936</b>
Administrationskostnader	2, 3	-16 813	-12 936
<b>Rörelseresultat</b>	4	<b>-1</b>	<b>0</b>
Resultat från andelar i koncernföretag		0	170 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 800	-21 716
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	5	<b>-52 801</b>	<b>148 284</b>
Bokslutsdispositioner	6	1	0
<b>Resultat före skatt</b>	7	<b>-52 800</b>	<b>148 284</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-52 800</b>	<b>148 284</b>

**Balansräkning**

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

8, 9

3 100 341

920 895

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 100 341**

**920 895**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 100 341**

**920 895**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

16 812

12 936

**Summa kortfristiga fordringar**

**16 812**

**12 936**

*Kassa och bank*

0

0

**Summa omsättningstillgångar**

**16 812**

**12 936**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 117 153**

**933 831**

<b>Balansräkning</b>	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tkr			
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		53 226	21 941
Årets resultat		-52 800	148 284
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>426</b>	<b>170 225</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>476</b>	<b>170 275</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	10, 11	3 116 677	763 556
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 116 677</b>	<b>763 556</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	13, 14	<b>3 117 153</b>	<b>933 831</b>

## Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fritt eget kapital</b>	<b>Totalt eget kapital</b>
<b>Ingående balans per 1 januari 2021</b>	<b>50</b>	<b>231 941</b>	<b>231 991</b>
Årets resultat		148 285	148 285
Utdelning lämnad		-250 000	-250 000
Aktieägartillskott, erhållna		40 000	40 000
<b>Utgående balans per 31 december 2021</b>	<b>50</b>	<b>170 226</b>	<b>170 276</b>
Årets resultat		-52 800	-52 800
Utdelning lämnad		-170 000	-170 000
Aktieägartillskott, erhållna		53 000	53 000
<b>Utgående balans per 31 december 2022</b>	<b>50</b>	<b>426</b>	<b>476</b>

Antalet aktier uppgår till 500 aktier och aktiens kvotvärde uppgår till 100 kr.

## Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat före skatt

-52 801

148 284

Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

15

0

-170 000

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

**-52 801**

**-21 716**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

0

0

Förändring av kortfristiga skulder

0

1

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**-52 801**

**-21 715**

### Investeringsverksamheten

Investeringar i koncernbolag

-2 179 446

-1 074

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

**-2 179 446**

**-1 074**

### Finansieringsverksamheten

Förändring av skulder hos koncernbolag

2 402 247

22 789

Utbetald utdelning

-170 000

0

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**2 232 247**

**22 789**

**Årets kassaflöde**

**0**

**0**

**Likvida medel vid årets slut**

**0**

**0**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Grunder för redovisningen

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden. De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 - Redovisning i juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Atrium Ljungberg AB (556175-7047) som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

#### Väsentliga bedömningar och antagande vid tillämpning av koncernens redovisningsprinciper

Att upprätta finansiella rapporter enligt RFR2 innebär att styrelsen gör bedömningar och uppskattningar som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade värdena av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Antaganden och uppskattningar baseras bland annat på historiska erfarenheter och andra faktorer som under rådande omständigheter bedöms vara rimliga. Bolagets väsentligaste tillgång är andelar i koncernbolag. För dessa tillgångar görs återkommande analyser för att identifiera eventuella nedskrivningsbehov.

Vid förvärv av bolag görs en bedömning av om förvärvet ska klassificeras som tillgångsförvärv eller rörelseförvärv. Ett tillgångsförvärv föreligger om väsentligen hela det verkliga värdet av de förvärvade bruttotillgångarna hänför sig till fastigheter, men inte omfattar förvaltningsorganisation. Övriga förvärv klassificeras som rörelseförvärv.

#### Intäkter och kostnader

Intäkterna utgörs av förvaltningsintäkter från bolagets dotterbolag. Bolagets kostnader utgörs av köpta tjänster från bolagets moderbolag.

Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran.

#### Skatter

Periodens skattekostnader eller skatteintäkt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattemässiga resultat som är justerat för ej skattepliktiga intäkter eller avdragsgilla kostnader.

Uppskjuten skatt redovisas enligt den s.k. balansräkningsmetoden vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats och ger därmed den uppskjutna skattefordran och -skulden. Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skulderna hänför sig till skatt debiterad av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldon genom nettobetalningar. Uppskjuten skatt avser tillgångar som ägs av kommanditbolag som ägs av Atrium Ljungberg Holding 7 AB.

Uppskjutna skattefordringar redovisas endast i den omfattningen det är sannolikt att framtida överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kommer att kunna utnyttjas.

### **Koncernbidrag, aktieägartillskott och utdelningar**

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Aktieägartillskott redovisas hos givaren som en ökning av aktier i koncernbolag och hos mottagaren som ökning av fritt eget kapital.

Erhållen utdelning redovisas när aktieägarens rätt att erhålla betalning har fastställts. Om det anses säkert att senare beslut om utdelning kommer att beslutas på kommande årsstämma i det givande dotterbolaget bokar bolaget upp intäkten tidigare, s.k anteciperad utdelning.

### **Andelar i koncernbolag**

Andelar i koncernbolag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden där även eventuella transaktionskostnader inkluderas. Det redovisade värdet för andelar i koncernbolag prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då indikation på nedskrivningsbehov föreligger.

### **Finansiella instrument**

Ett finansiellt instrument är varje form av avtal som ger upphov till en finansiell tillgång eller finansiell skuld. Bolagets finansiella instrument klassificeras enligt följande och specificeras i not.

\* Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde

\* Övriga finansiella skulder

Bolaget har i dagsläget inga finansiella instrument som ska redovisas till verkligt värde.

Bolaget tillämpar IFRS 9 Finansiella instrument.

### **Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde**

I denna kategori ingår lånefordringar, hyres- och kundfordringar, övriga fordringar och likvida medel. Värdering sker till upplupet anskaffningsvärde. Fordringar vars förväntade löptid är kort redovisas till nominellt belopp utan diskontering med avdrag för osäkra fordringar. Nedskrivning av hyres- och kundfordringar redovisas i rörelsens kostnader.

### **Kassa och bank**

Bolagets kassa och bank är placerade på ett s.k. koncernkonto inom Atrium Ljungbergkoncernen. Saldot på koncernkontot klassificeras i balansräkningen som fordringar respektive skulder till koncernbolag. Saldon som har klassificerats som kassa och bank i balansräkningen avser likvida medel på externa bankkonton.

### **Övriga finansiella skulder**

I denna kategori ingår låneskulder, övriga kortfristiga skulder och leverantörsskulder. Skulderna värderas till upplupet anskaffningsvärde. Skulder vars förväntade löptid är kort redovisas till nominellt anskaffningsvärde utan diskontering. Långfristiga skulder har en förväntad löptid överstigande ett år medan kortfristiga skulder har en förväntad löptid kortare än ett år.

### **Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver består av skattepliktiga temporära skillnader och gjorda avsättningar till periodiseringsfonder.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalyser upprättas enligt den indirekta metoden enligt IAS 7. Detta innebär att resultatet justeras med transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar samt för intäkter och kostnader som hänförs till investerings- och/eller finansieringsverksamheten.

**Not 2 Arvode till revisorer**

Revisionsarvode avseende aktuellt räkenskapsår redovisas i moderbolaget Arium Ljungberg AB.

**Not 3 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har inte haft några anställda under året, därav har varken löner eller arvoden utgått.

**Not 4 Leasingavtal och tomträttsavtal.**

Bolaget har inga ingåna leasingavtal eller tomträttsavtal.

**Not 5 Finansiella intäkter och kostnader**

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Finansiella intäkter</b>		
Ränteintäkter koncern	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella kostnader</b>		
Räntekostnader koncern	-52 800	-21 716
<b>Totalt</b>	<b>-52 800</b>	<b>-21 716</b>
<b>Varav från finansiella poster värderade till upplupet anskaffningsvärde</b>		
Räntekostnader	-52 800	-21 716
	<b>-52 800</b>	<b>-21 716</b>

**Not 6 Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver**

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Koncernbidrag erhållna	1	0
<b>Toalt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

**Not 7 Skatt**

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Aktuell skatt	0	0
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Resultat före skatt	-52 800	148 284
Nominell skattesats, 20,6% (20,6%)	10 877	-30 547
- utdelning från näringsbetingade andelar	0	35 020
- räntenetto	-10 877	-4 473
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 8 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	920 895	919 821
Förvärv	2 179 446	1 074
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 100 341</b>	<b>920 895</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 100 341</b>	<b>920 895</b>

**Not 9 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Antal andelar	Kapital- andelar %	Bokfört värde 2022	Bokfört värde 2021
Atrium Ljungberg S:t Eriksgatan AB 556914-0782	50000	100	129 692	129 692
Atrium Ljungberg Stora Katrineberg AB 556600-3843	1000	100	647 161	647 161
Atrium Ljungberg Kvarngärdet 33:2 AB 556710-7189	100000	100	143 992	143 992
Atrium Ljungberg Slakthuset 23 AB 559311-4985	500	100	50	50
Atrium Ljungberg Blästern 15 AB 559376-8145	1000	100	2 179 446	0
			<b>3 100 341</b>	<b>920 895</b>

Samtliga med säte i Nacka.

## Not 10 Finansiella instrument

Bolagets kapitalförvaltning är centraliserad till moderbolaget Atrium Ljungberg AB, vilket innebär att det är finansfunktionen i Atrium Ljungberg AB som ansvarar för att finansieringen och den finansiella riskhanteringen hanteras enligt de fastställda riktlinjer som gäller inom Atrium Ljungbergkoncernen.

Bolagets upplåning kan ske både med externa banklån och interna lån via Atrium Ljungbergs koncernkontopool. Saldon på koncernkonton klassificeras i balansräkningen som fordringar respektive skulder till koncernbolag och ränta debiteras kvartalsvis.

Bolaget är utsatt för följande finansiella risker:

Likviditetsrisk - avser risken att bolaget saknar likvida medel eller krediter för att kunna fullgöra sina betalningsförpliktelser. Bolaget har tillgång till kredit via Atrium Ljungbergs koncernkontopool.

Marknads- och ränterisk - avser risken för resultatpåverkan som följd av förändringar i omvärlden som i sin tur påverkar marknadsräntorna för upplåning. Dessa risker hanteras centralt av moderbolaget Atrium Ljungberg AB.

Kreditrisk - avser risken att motparter inte kan fullgöra leveranser eller betalningsförpliktelser. Denna risk är i första hand hänförd till att hyresgästerna inte kan fullgöra sina betalningar enligt gällande hyreskontrakt. Kreditrisken analyseras för varje enskild hyresgäst och kompletteras eventuellt med inhämtning av depositioner eller bankgarantier.

<b>Kapitalstruktur</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder till koncernbolag	3 098 711	749 840
<b>Totalt</b>	<b>3 098 711</b>	<b>749 840</b>
<b>Kapitalbindning</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>Andel, %</b>
År 2023	3 098 711	100
<b>Totalt</b>	<b>3 098 711</b>	<b>100</b>

## Not 11 Upplysningar om närstående

Transaktioner och mellanhavanden mellan bolaget och andra koncernbolag inom Atrium Ljungberg.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Utdelningar från dotterbolag	0	170 000
Räntekostnader till koncernbolag	-52 800	-21 716
Fordringar koncernbolag	16 812	12 936
Skulder till koncernbolag	3 116 677	763 555

Styrelsen erhåller inga arvoden från bolaget.

**Not 12 Disposition av vinst eller förlust**

**2022-12-31**

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	53 225 712	
årets förlust	-52 799 931	
	<hr/>	
	425 781	
disponeras så att		
i ny räkning överföres	425 781	
	<hr/>	
	425 781	

**Not 13 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

**Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut**

Företagsinteckningar	0	0
Övriga ställda pantar etc	0	776 853
<b>Eventualförpliktelser</b>		
Eventualförpliktelser	0	0

**Not 14 Händelser efter balansdagen**

Inga väsentliga händelser som påverkar den ekonomiska ställningen har inträffat efter balansdagen.

**Not 15 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

	2022-12-31	2021-12-31
Resultatandelar från kommanditbolag	0	-170 000
	<b>0</b>	<b>-170 000</b>

Nacka

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Annica Ånäs  
Verkställande direktör

Ulrika Danielsson

Anders Hildebrand

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ann-Christine Hägglund  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Titel: Årsredovisning 2022 - AL Holding 7 AB

ID: 2c8118a0-0130-11ec-88bb-d5f23f30570f

Status: Signerat av alla

Skapat: 2023-06-02

## Underskrifter

Annica Ånäs

annica.anas@al.se

Signerat: 2023-06-02 12:30 BankID 197108050308, Ingeborg Annica

Margareta Ånäs

Ulrika Danielsson

ulrika.danielsson@al.se

Signerat: 2023-06-02 14:09 BankID 197203075002, ULRIKA

DANIELSSON

Anders Hildebrand

andershildebrand@hotmail.com

Signerat: 2023-06-02 12:44 BankID 198011080135,

ANDERS HILDEBRAND

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB 5560296740

Ann-Christine Hägglund

ann-christine.haggglund@pwc.com

Signerat: 2023-06-05 12:51 BankID ANN-CHRISTIN

HÄGGLUND

## Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Årsredovisning 2022 Atrium Ljungberg Holding 7 AB 559198-3415.pdf	142,3 kB	1734 bbae 5fb5 873c 92e8 9b2e 2493 b75b 142b e778 7a1b c43b cb59 b9cd 37e0 4965

## Händelser

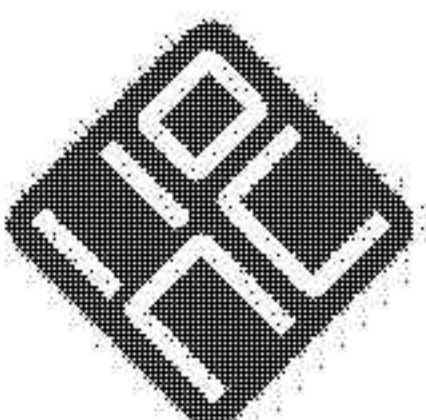
Datum	Tid	Händelse
2023-06-02	12:30	Skapat   Isabel Lengström, Atrium Ljungberg Ekonomi, IP: 213.67.236.178
2023-06-02	12:30	Signerat   Annica Ånäs Genomfört med: BankID av Ingeborg Annica Margareta Ånäs, 197108050308, IP: 94.234.112.181
2023-06-02	12:44	Signerat   Anders Hildebrand Genomfört med: BankID av ANDERS HILDEBRAND, 198011080135, IP: 95.193.34.209
2023-06-02	14:09	Signerat   Ulrika Danielsson Genomfört med: BankID av ULRIKA DANIELSSON, 197203075002, IP: 83.185.46.118
2023-06-05	12:51	Signerat   Ann-Christine Hägglund, Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB Genomfört med: BankID av ANN-CHRISTIN HÄGGLUND, IP: 84.17.219.58

---

Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDI-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: L17



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Atrium Ljungberg Holding 7 AB, org.nr 559198-3415

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Atrium Ljungberg Holding 7 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Atrium Ljungberg Holding 7 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Atrium Ljungberg Holding 7 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Atrium Ljungberg Holding 7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Atrium Ljungberg Holding 7 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Atrium Ljungberg Holding 7 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ann-Christine Hägglund  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-05 10:51:52 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANN-CHRISTIN HÄGGLUND

Datum

Ann-Christine Hägglund

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post