

Årsredovisning

för

Älvriket AB

559127-2181

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

John Wedin, Styrelseledamot

2025-05-15

Styrelsen för Älvriket AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet syftar till att äga, och förvalta samt hyra ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 118	1 088	1 062	1 036
Rörelseresultat	-242	418	277	99
Resultat efter finansiella poster	-573	239	141	9
Rörelsemarginal (%)	-37,4	38,4	26,1	9,6
Balansomslutning	3 563	3 739	3 768	4 158
Kassalikviditet (%)	160,0	136,5	223,6	66,3
Soliditet (%)	16,0	12,2	7,1	4,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 187	200 727	141 666	394 580
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			141 666	-141 666	0
Erhållna aktieägartillskott			500 000		500 000
Årets resultat				-511 422	-511 422
Belopp vid årets utgång	50 000	2 187	842 393	-511 422	383 158

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 600 000 kr (100 000 kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	842 393
årets förlust	-511 422
	330 971
disponeras så att	
i ny räkning överföres	330 971
	330 971

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 117 640	1 088 127
Övriga rörelseintäkter		687	49 267
		1 118 327	1 137 394
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 207 236	-562 980
Personalkostnader	2	-233 780	-61 456
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-95 447	-95 447
		-1 536 463	-719 883
Rörelseresultat		-418 136	417 511
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 006	4 133
Räntekostnader och liknande resultatposter		-156 731	-182 751
		-154 725	-178 618
Resultat efter finansiella poster		-572 861	238 893
Bokslutsdispositioner		78 923	-60 092
Resultat före skatt		-493 938	178 801
Skatt på årets resultat		-17 484	-37 135
Årets resultat		-511 422	141 666

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 752 560

2 806 074

Inventarier, verktyg och installationer

4

387 885

429 818

3 140 445

3 235 892

Summa anläggningstillgångar

3 140 445

3 235 892

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

197 580

179 090

Övriga fordringar

97 798

750

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

40 295

27 259

335 673

207 099

Kassa och bank

100 140

296 415

Summa omsättningstillgångar

435 813

503 514

SUMMA TILLGÅNGAR

3 576 258

3 739 406

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5	2 187	2 187
		52 187	52 187
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		842 393	200 727
Årets resultat		-511 422	141 666
		330 970	342 393
Summa eget kapital		383 157	394 580
Obeskattade reserver		0	78 923
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	2 730 000	2 897 000
Summa långfristiga skulder		2 730 000	2 897 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		56 000	0
Leverantörsskulder		0	25 656
Aktuella skatteskulder		65 835	50 790
Övriga skulder		1 547	687
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		339 719	291 770
Summa kortfristiga skulder		463 101	368 903
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 576 258	3 739 406

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Avvikelser från grundläggande redovisningsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Även uppskrivningar har förekommit. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivning

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till Riket Förvaltning AB, 559228-1546, med säte i Stockholm.

Not 2 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Män	2	1
	2	1
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	182 728	39 760
	182 728	39 760
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	50 481	12 493
	50 481	12 493
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	233 209	52 253

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 128 325	3 128 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 128 325	3 128 325
Ingående avskrivningar	-322 251	-268 737
Årets avskrivningar	-53 514	-53 514
Utgående ackumulerade avskrivningar	-375 765	-322 251
Utgående redovisat värde	2 752 560	2 806 074

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	629 000	629 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	629 000	629 000
Ingående avskrivningar	-199 182	-157 249
Årets avskrivningar	-41 933	-41 933
Utgående ackumulerade avskrivningar	-241 115	-199 182
Utgående redovisat värde	387 885	429 818

Not 5 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	-2 187	-2 187
Belopp vid årets utgång	-2 187	-2 187

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 506 000	2 897 000
	2 506 000	2 897 000

Not Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Gustav Öhrn, Georgsson och Öhrn Redovisning AB.

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF.

2025-05-15

John Wedin
John Wedin
Ordförande

Johan Sundin
Johan Sundin