

Årsredovisning för
Falu Bilplåt Fastighetsuthyrning AB
556684-0285

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Falu Bilplåt Fastighetsuthyrning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-09-09. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falun 2022-09-09


Håkan Norström

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Falu Bilplåt Fastighetsuthyrning AB, 556684-0285 får härmed avge årsredovisning för 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av industri och lagerlokal i den egna fastigheten Lunsta 17 i Falun. fastigheten förvärvades 2005-08-31.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Håkan Norström. Bolaget är moderbolag till Falu Bilplåt AB, org nr 556610-4518.

Flerårsöversikt

	2022-04-30	2021-04-30	2020-04-30	Belopp i kr 2019-04-30
Nettoomsättning	239 998	306 000	299 997	299 998
Resultat efter finansiella poster	182 152	-174 415	498 135	232 889
Soliditet, %	41	36	40	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		411 404
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-100 000
Årets resultat			175 530
Vid årets slut	100 000		486 934

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	311 404
årets resultat	175 530
Totalt	486 934
disponeras för	
utdelning	150 000
balanseras i ny räkning	336 934
Summa	486 934

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		239 998	306 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>239 998</u>	<u>306 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-129 547	-118 915
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 137	-58 136
Summa rörelsekostnader		<u>-187 684</u>	<u>-177 051</u>
Rörelseresultat		<u>52 314</u>	<u>128 949</u>
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		150 000	-280 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 162	-23 364
Summa finansiella poster		<u>129 838</u>	<u>-303 364</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>182 152</u>	<u>-174 415</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>182 152</u>	<u>-174 415</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 622	-22 593
Årets resultat		<u>175 530</u>	<u>-197 008</u>

2022092104035

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	759 818	817 955
Summa materiella anläggningstillgångar		759 818	817 955
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		859 818	917 955
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar hos koncernbolag		280 000	220 030
Kundfordringar		90 000	60 000
Övriga fordringar		51 778	54 410
Summa kortfristiga fordringar		421 778	334 440
Kassa och bank			
Kassa och bank		136 350	177 198
Summa kassa och bank		136 350	177 198
Summa omsättningstillgångar		558 128	511 638
SUMMA TILLGÅNGAR		1 417 946	1 429 593

2022092104036

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		311 404	608 411
Årets resultat		175 530	-197 008
Summa fritt eget kapital		486 934	411 403
Summa eget kapital		586 934	511 403
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	658 750	721 249
Summa långfristiga skulder		658 750	721 249
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		7 065	3 024
Skatteskulder		-	22 595
Övriga skulder	5	153 407	159 532
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 790	11 790
Summa kortfristiga skulder		172 262	196 941
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 417 946	1 429 593

2022092104037

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>%/År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4
-Markanläggningar	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Medelantalet anställda		
Bolaget	-	-
Summa	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 671 198	1 630 948
-Nyanskaffningar		40 250
	1 671 198	1 671 198
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-853 243	-795 107
-Årets avskrivning enligt plan	-58 137	-58 136
	-911 380	-853 243
Redovisat värde vid årets slut	759 818	817 955

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 000	100 000
Redovisat värde vid årets slut	100 000	100 000

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Falu Bilplåt AB, 556610-4518, Falun	1 000	100	100 000
			100 000

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-04-30	2021-04-30
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	75 000	75 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	300 000	256 249
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	283 750	390 000
	658 750	721 249

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll		
Belånade fordringar		
Andra ställda säkerheter		
Summa ställda säkerheter	1 500 000	1 500 000

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

Eventalförpliktelser

Summa eventalförpliktelser		
-----------------------------------	--	--

Underskrifter

Falun 2022-09-09



Håkan Norström

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-09-09



Marcus Persson
Auktoriserad revisor

2022092104040

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Falu Bilplåt Fastighetsuthyrning AB
Org.nr 556684-0285

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Falu Bilplåt Fastighetsuthyrning AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Falu Bilplåt Fastighetsuthyrning ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Falu Bilplåt Fastighetsuthyrning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2022092104041

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Falu Bilplåt Fastighetsuthyrning AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Falu Bilplåt Fastighetsuthyrning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Leksand den 9 september 2022



Marcus Persson
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

