

Årsredovisning

för

HKF Höörsgård 60 AB

559343-8681

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alexander Andersson, Styrelseledamot
2024-06-26

Styrelsen för HKF Höörsgård 60 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2021 och bedriver sedan dess förvaltning av byggnader som ingår i fastigheten Höörsgård 60, Höörs kommun. Fastighetens lokaler uthyres till både externa kunder och företag som ingår i samma koncern som HKF Höörsgård 60 AB. Bolagets lokaler är fullt uthyrda.

Företaget har sitt säte i Höör.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2021/22 (14 mån) |
|-----------------------------------|-------|---------------------|
| Nettoomsättning | 6 164 | 5 707 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 777 | 2 378 |
| Soliditet (%) | 12,1 | 8,7 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 0 | 1 212 938 | 1 262 938 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 1 212 938 | -1 212 938 | 0 |
| Årets resultat | | | 219 850 | 219 850 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 212 938 | 219 850 | 1 482 788 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---------------------------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 212 938 |
| årets vinst | 219 850 |
| | 1 432 788 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 432 788 |
| | 1 432 788 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-11-01
-2022-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | 6 163 752 | 5 707 095 |
| Övriga rörelseintäkter | 3 482 | 34 351 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 6 167 234 | 5 741 446 |

Rörelsekostnader

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Övriga externa kostnader | -3 654 096 | -2 644 620 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -397 364 | -371 101 |
| Summa rörelsekostnader | -4 051 460 | -3 015 721 |
| Rörelseresultat | 2 115 774 | 2 725 725 |

Finansiella poster

| | | |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 10 133 | 3 341 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -349 218 | -351 443 |
| Summa finansiella poster | -339 085 | -348 102 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 776 689 | 2 377 623 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|-------------------|------------------|
| Lämnade koncernbidrag | -1 500 000 | -850 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | -1 500 000 | -850 000 |
| Resultat före skatt | 276 689 | 1 527 623 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|----------------|------------------|
| Skatt på årets resultat | -56 839 | -314 685 |
| Årets resultat | 219 850 | 1 212 938 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 10 950 224 | 11 314 708 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 124 903 | 157 783 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 11 075 127 | 11 472 491 |
| Summa anläggningstillgångar | | 11 075 127 | 11 472 491 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 58 866 | 517 484 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 72 977 | 2 068 511 |
| Övriga fordringar | | 65 | 941 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 340 691 | 313 468 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 472 599 | 2 900 404 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 697 561 | 115 028 |
| Summa kassa och bank | | 697 561 | 115 028 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 170 160 | 3 015 432 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 12 245 287 | 14 487 923 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 212 938 | 0 |
| Årets resultat | | 219 850 | 1 212 938 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 432 788 | 1 212 938 |
| Summa eget kapital | | 1 482 788 | 1 262 938 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 4 | | |
| Skulder till koncernföretag | | 6 567 331 | 9 986 746 |
| Summa långfristiga skulder | | 6 567 331 | 9 986 746 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 289 082 | 260 295 |
| Skulder till koncernföretag | | 197 377 | 192 290 |
| Skatteskulder | | 671 604 | 464 725 |
| Övriga skulder | | 166 612 | 62 706 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 2 870 493 | 2 258 224 |
| Summa kortfristiga skulder | | 4 195 168 | 3 238 240 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 12 245 287 | 14 487 924 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|-----------------------------------------|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till HKF Properties AB, Org.nr 559062-3087, säte Höör.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 11 679 192 | |
| Inköp | | 11 679 192 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 11 679 192 | 11 679 192 |
| Ingående avskrivningar | -364 484 | |
| Årets avskrivningar | -364 484 | -364 484 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -728 968 | -364 484 |
| Utgående redovisat värde | 10 950 224 | 11 314 708 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 164 400 | |
| Inköp | | 164 400 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 164 400 | 164 400 |
| Ingående avskrivningar | -6 617 | |
| Årets avskrivningar | -32 880 | -6 617 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -39 497 | -6 617 |
| Utgående redovisat värde | 124 903 | 157 783 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Skulder till koncernföretag | 6 567 331 | 9 136 746 |
| | 6 567 331 | 9 136 746 |

Not 5 Fastighetsinteckningar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 19 000 000 | 19 000 000 |
| | 19 000 000 | 19 000 000 |

Höör 2024-06-25

Bengt Andersson
Bengt Andersson
Ordförande

Alexander Andersson
Alexander Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-25

Joakim Leifland
Joakim Leifland
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i HKF Höörsgård 60 AB, org.nr 559343-8681

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HKF Höörsgård 60 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HKF Höörsgård 60 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HKF Höörsgård 60 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HKF Höörsgård 60 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HKF Höörsgård 60 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsse i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö
2024-06-25

Joakim Leifland
Joakim Leifland
Auktoriserad revisor