

Årsredovisning
för
Thomas Haeggström Förvaltning AB
556996-1757

Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Thomas Haeggström Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Svalöv den 26 juni 2022


Thomas Haeggström

Årsredovisning
för
Thomas Haeggström Förvaltning AB
556996-1757
Räkenskapsåret
2021

Styrelsen för Thomas Haeggström Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

Företaget har sitt säte i Svalöv .

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 381	1 195	1 234	98
Resultat efter finansiella poster	632	46	615	1 234
Soliditet (%)	14,7	14,1	14,2	11,2

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 316 249	174 358	1 540 607
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		174 358	-174 358	0
Årets resultat			495 902	495 902
Belopp vid årets utgång	50 000	1 490 607	495 902	2 036 509

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 490 281
årets vinst	495 902
	1 986 183
disponeras så att till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	1 786 183
	1 986 183

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022083101891

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 380 617

1 195 209

Övriga rörelseintäkter

530 012

1 644

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 910 629

1 196 853

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-788 547

-597 394

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-285 087

-280 200

Summa rörelsekostnader

-1 073 634

-877 594

Rörelseresultat

836 995

319 259

Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och
kortfristiga placeringar

0

-68 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-205 935

-205 445

Summa finansiella poster

-205 935

-273 445

Resultat efter finansiella poster

631 060

45 814

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

225 000

Förändring av överavskrivningar

7 278

0

Summa bokslutsdispositioner

7 278

225 000

Resultat före skatt

638 338

270 814

Skatter

Skatt på årets resultat

-142 436

-96 456

Årets resultat

495 902

174 358

2022083101892

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Fiberanslutning	2	35 500	49 700
Summa immateriella anläggningstillgångar		35 500	49 700
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	14 644 708	11 599 803
Inventarier, verktyg och installationer	4	171 249	175 260
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	80 450	600 000
Summa materiella anläggningstillgångar		14 896 407	12 375 063
Summa anläggningstillgångar		14 931 907	12 424 763
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		60 650	46 700
Övriga fordringar		17 212	357
Summa kortfristiga fordringar		77 863	47 057
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		305 770	44 148
Summa kassa och bank		305 770	44 148
Summa omsättningstillgångar		383 632	91 205
SUMMA TILLGÅNGAR		15 315 539	12 515 968

2022083101893

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 490 281

1 315 597

Årets resultat

495 902

174 684

Summa fritt eget kapital

1 986 182

1 490 281

Summa eget kapital

2 036 182

1 540 281

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

225 000

225 000

Akkumulerade överavskrivningar

45 905

53 183

Summa obeskattade reserver

270 905

278 183

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

11 883 854

9 409 000

Summa långfristiga skulder

11 883 854

9 409 000

Kortfristiga skulder

Byggnadskredit

0

600 000

Leverantörsskulder

103 262

12 044

Skatteskulder

278 573

173 838

Övriga skulder

697 696

502 622

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 068

0

Summa kortfristiga skulder

1 124 598

1 288 504

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 315 539

12 515 968

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Fiberanslutning

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71 000	71 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 000	71 000
Ingående avskrivningar	-21 300	-7 100
Årets avskrivningar	-14 200	-14 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 500	-21 300
Utgående redovisat värde	35 500	49 700

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 097 194	11 872 799
Inköp	3 199 270	169 884
Omklassificeringar		54 511
	0	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 296 464	12 097 194
Ingående avskrivningar	-497 391	-231 391
Omklassificeringar	10 267	
Årets avskrivningar	-164 632	-266 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-651 756	-497 391
Utgående redovisat värde	14 644 708	11 599 803

2022083101896

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	272 554	272 554
Inköp	58 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	330 554	272 554
Ingående avskrivningar	-97 294	-42 783
Årets avskrivningar	-62 011	-54 511
Utgående ackumulerade avskrivningar	-159 305	-97 294
Utgående redovisat värde	171 249	175 260

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 000	0
Inköp	1 571 436	600 000
Omklassificeringar	-2 090 986	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 450	600 000
Utgående redovisat värde	80 450	600 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 155 375	3 925 000
	10 155 375	3 925 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	12 040 500	5 205 000
	12 040 500	5 205 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Svalöv 2022-06-26


Thomas Haeggström

2022083101897

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

Årsredovisning Thomas Heaggström Förvaltning AB.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Charlotte Andersson

ÄRENDEREFERENS

1397521

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Digitalt signerad av: THOMAS HAEGGSTRÖM

Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **

Signeringstid: 2022-06-26 18:35:30 +02:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>