

**Årsredovisning**  
för  
**RIL Estate Ludvigsborg AB**  
556552-9988  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i RIL Estate Ludvigsborg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ludvigsborg den 23 juni 2025



Björn Forsén

**Årsredovisning**  
för  
**RIL Estate Ludvigsborg AB**  
556552-9988  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för RIL Estate Ludvigsborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är dotterbolag till 3O Förvaltning AB, org nr 556435-5658.

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hörby.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget har fasta hyresavtal men har under verksamhetsåret inte haft full uthyrning i en av sina fastigheter, vilket har genererat mindre omsättning även detta år.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	180	180	180	180
Resultat efter finansiella poster	-38	-40	9	33
Soliditet (%)	38	39	40	38

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	758 295	-40 014	<b>838 281</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-40 014	40 014	<b>0</b>
Årets resultat				-37 929	<b>-37 929</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>718 281</b>	<b>-37 929</b>	<b>800 352</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	718 281
årets förlust	-37 929
	<b>680 352</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	680 352
	<b>680 352</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

180 000

180 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**180 000**

**180 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-91 288

-94 327

Personalkostnader

6

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-40 485

-40 485

**Summa rörelsekostnader**

**-131 773**

**-134 812**

**Rörelseresultat**

**48 227**

**45 188**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

2

Räntekostnader och liknande resultatposter

-86 157

-85 204

**Summa finansiella poster**

**-86 156**

**-85 202**

**Resultat efter finansiella poster**

**-37 929**

**-40 014**

**Resultat före skatt**

**-37 929**

**-40 014**

**Årets resultat**

**-37 929**

**-40 014**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 100 517

2 141 002

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 100 517**

**2 141 002**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 100 517**

**2 141 002**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

86

95

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 415

14 488

**Summa kortfristiga fordringar**

**10 501**

**14 583**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 806

2 388

**Summa kassa och bank**

**2 806**

**2 388**

**Summa omsättningstillgångar**

**13 307**

**16 971**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 113 824**

**2 157 973**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

718 281

758 295

Årets resultat

-37 929

-40 014

**Summa fritt eget kapital**

**680 352**

**718 281**

**Summa eget kapital**

**800 352**

**838 281**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 072 000

1 120 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 072 000**

**1 120 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

10 758

Skulder till koncernföretag

183 947

131 647

Skatteskulder

9 525

9 287

Övriga skulder

48 000

48 000

**Summa kortfristiga skulder**

**241 472**

**199 692**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 113 824**

**2 157 973**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader 33-50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 505 367	2 505 367
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 505 367</b>	<b>2 505 367</b>
Ingående avskrivningar	-364 365	-323 880
Årets avskrivningar	-40 485	-40 485
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-404 850</b>	<b>-364 365</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 100 517</b>	<b>2 141 002</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	880 000	928 000
	<b>880 000</b>	<b>928 000</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 330 000	2 330 000
	<b>2 330 000</b>	<b>2 330 000</b>

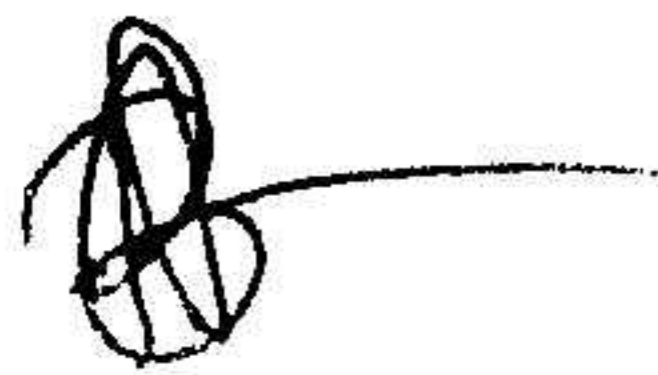
**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Det föreligger inga väsentliga händelser efter balansdagen.

**Not 6 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Ludvigsborg 2025-06-23



Björn Forsén

Kopian överensstämmer med originalet intygas!

