

Årsredovisning

Kylaren 5 i Kungälv Fastighets AB

556762-7988

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Kungälv 2026-03-12


Per Elvinsson

Årsredovisning

Kylaren 5 i Kungälv Fastighets AB

556762-7988

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kylaren 5 i Kungälv kommun samt bedriver utvecklingsprojekt inom fastighetsområdet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Roland Per Förvaltning AB, org.nr 556516-9447.

Företaget har sitt säte i Kungälv kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	808 451	789 697	830 848	748 882
Resultat efter finansiella poster	246 727	215 705	360 208	90 856
Soliditet %	90	90	92	85

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 405 781	179 085
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		179 085	-179 085
Årets resultat			225 956
Belopp vid årets utgång	100 000	1 584 866	225 956

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 584 866
Årets resultat	225 956
Summa	1 810 822

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 810 822
Summa	1 810 822

RESULTATRÄKNING

1

2026042112508

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	808 451	789 697
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	808 451	789 697
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-555 782	-568 764
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-6 302	-6 101
Summa rörelsekostnader	-562 084	-574 865
Rörelseresultat	246 367	214 832
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	393	873
Räntekostnader och liknande resultatposter	-33	-
Summa finansiella poster	360	873
Resultat efter finansiella poster	246 727	215 705
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	43 000	16 000
Summa bokslutsdispositioner	43 000	16 000
Resultat före skatt	289 727	231 705
Skatter		
Skatt på årets resultat	-63 771	-52 620
Årets resultat	225 956	179 085

BALANSRÄKNING

1

2025-12-31 2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	82 097	88 199
Inventarier, verktyg och installationer	3	364 300	–
Summa materiella anläggningstillgångar		446 397	88 199

Summa anläggningstillgångar 446 397 88 199

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		2 016 095	2 066 095
Övriga fordringar		39 172	70 633
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 223	12 043
Summa kortfristiga fordringar		2 068 490	2 148 771

Kassa och bank

Kassa och bank		71 560	140 290
Summa kassa och bank		71 560	140 290

Summa omsättningstillgångar 2 140 050 2 289 061

SUMMA TILLGÅNGAR 2 586 447 2 377 260

2026042112509

2026042112510

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 584 866	1 405 781
Årets resultat	225 956	179 085
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 810 822</i>	<i>1 584 866</i>
Summa eget kapital	1 910 822	1 684 866
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	529 000	572 000
Summa obeskattade reserver	529 000	572 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	100 000	–
Övriga skulder	–	66 003
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	46 625	54 391
Summa kortfristiga skulder	146 625	120 394
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 586 447	2 377 260

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	10

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	187 142	187 142
Utgående anskaffningsvärden	187 142	187 142
Ingående avskrivningar	-98 943	-92 842
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-6 102	-6 101
Utgående avskrivningar	-105 045	-98 943
Redovisat värde	82 097	88 199

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	364 500	0
Utgående anskaffningsvärden	364 500	0
Ingående avskrivningar	0	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-200	-
Utgående avskrivningar	-200	0
Redovisat värde	364 300	0

2026042112512

Not 4	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	950 000	950 000
	Summa ställda säkerheter	950 000	950 000

Not 5 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Roland Per Förvaltning AB, org.nr 556516-9447, med säte i Göteborg kommun.

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-12

UNDERSKRIFTER

Kungälv den 12 mars 2026


Per Elvinsson
2026-03-12