

# Årsredovisning

för

## Jan Löfqvist Konsult Aktiebolag

556363-7262

Räkenskapsåret

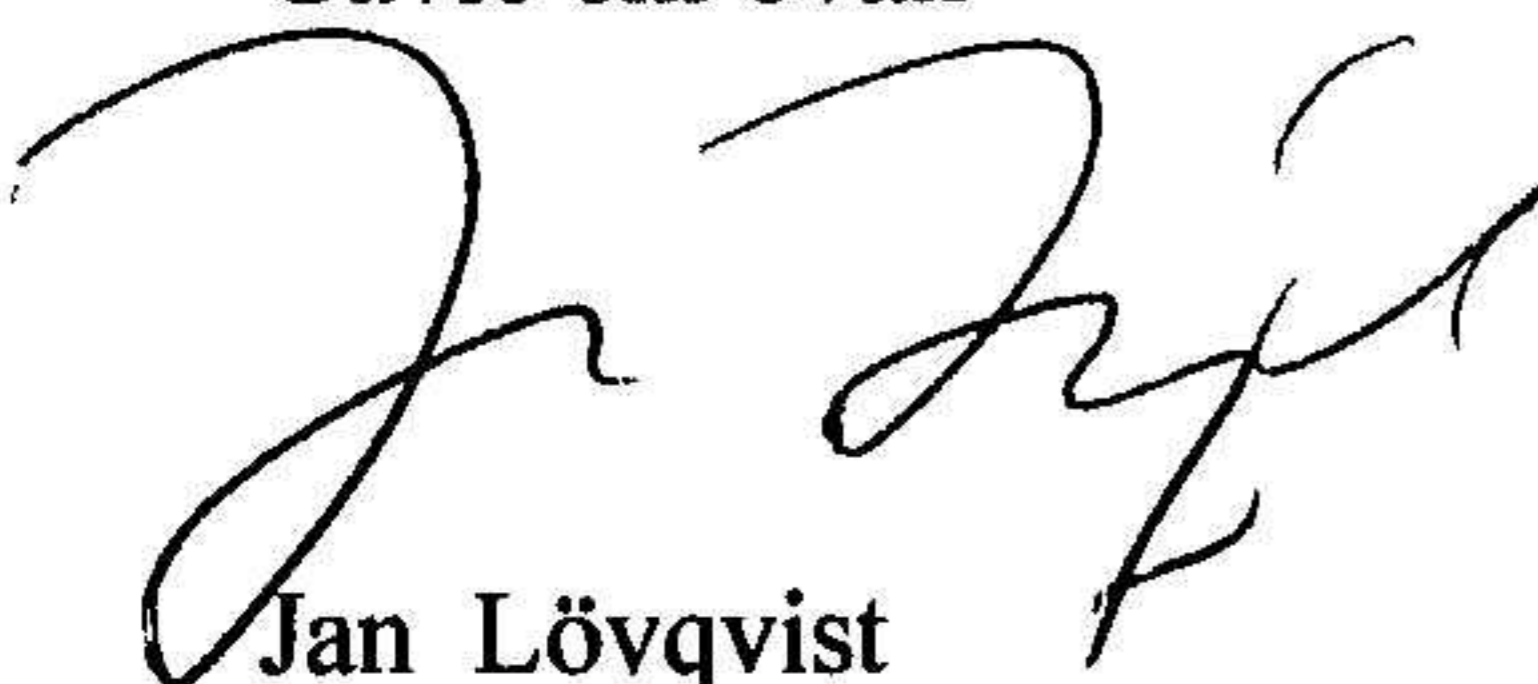
2021-05-01 – 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jan Löfqvist Konsult Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-09-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle enl ovan



Jan Löfqvist

# Årsredovisning

för

## Jan Löfqvist Konsult Aktiebolag

556363-7262

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Ji' or similar, located in the bottom right corner of the page.

Styrelsen och verkställande direktören för Jan Löfqvist Konsult Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är personalrekrytering- och managementkonsultationer. Bolaget är moderbolag till Interim Management International AB, 556374-3870 (100 %) och till JSF Förvaltning AB, 556979-9868 (71 %).

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	223	100	200	110
Resultat efter finansiella poster	13	112	92	171
Soliditet (%)	30	37	39	41

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 531 340	85 687	5 737 027
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			85 687	-85 687	0
Årets resultat				8 755	8 755
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 617 027	8 755	5 745 782

*Ny*

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 617 027
årets vinst	8 755
	<b>5 625 782</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (150 kronor per aktie)	150 000
i ny räkning överföres	5 475 782
	<b>5 625 782</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ✓



## Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		223 493	100 000
Nettoomsättning		0	48 000
Övriga rörelseintäkter		223 493	148 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
<b>Rörelsekostnader</b>		-335 947	-300 725
Övriga externa kostnader	2	-408 730	-251 137
Personalkostnader		-40 858	-34 455
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-785 535	-586 317
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-562 042	-438 317
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Finansiella poster</b>		621 937	596 033
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-47 045	-45 577
Räntekostnader och liknande resultatposter		574 892	550 456
<b>Summa finansiella poster</b>		12 850	112 139
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		12 850	112 139
<b>Resultat före skatt</b>			
Skatter		-4 095	-26 452
Skatt på årets resultat		8 755	85 687
<b>Årets resultat</b>			

*W*

## Balansräkning

Not                      2022-04-30                      2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	4 906 533	2 283 014
Inventarier, verktyg och installationer	4	33 437	33 437
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 939 970</b>	<b>2 316 451</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5, 6, 7	335 500	335 500
Fordringar hos koncernföretag	10	9 625 000	9 625 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7, 8, 9, 11	1 368 284	1 368 284
Andra långfristiga fordringar	12	1 200 000	1 200 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 528 784</b>	<b>12 528 784</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 468 754</b>	<b>14 845 235</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		6 000	0
Övriga fordringar		61 759	40 119
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		150 013	100 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>217 772</b>	<b>140 119</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 239 245	566 029
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 239 245</b>	<b>566 029</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 457 017</b>	<b>706 148</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

18 925 771                      15 551 383



## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 617 027

5 531 340

Årets resultat

8 755

85 687

**Summa fritt eget kapital**

**5 625 782**

**5 617 027**

**Summa eget kapital**

**5 745 782**

**5 737 027**

#### Långfristiga skulder

13

Övriga skulder till kreditinstitut

2 900 000

2 900 000

Skulder till koncernföretag

5 000 000

5 000 000

Övriga skulder

816 500

816 500

**Summa långfristiga skulder**

**8 716 500**

**8 716 500**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

326 129

0

Skulder till koncernföretag

4 092 942

1 092 942

Övriga skulder

40 021

4 802

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 397

112

**Summa kortfristiga skulder**

**4 463 489**

**1 097 856**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 925 771**

**15 551 383**

✓

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Eventualförpliktelser

	2022-04-30	2021-04-30
Ansvarsförbindelse till förmån för dotterbolag	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	1	1 ✓

**Not 3 Byggnader och mark**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 569 621	2 113 708
Inköp	2 664 377	455 913
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 233 998</b>	<b>2 569 621</b>
Ingående avskrivningar	-286 607	-252 152
Årets avskrivningar	-40 858	-34 455
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-327 465</b>	<b>-286 607</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 906 533</b>	<b>2 283 014</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	33 437	33 437
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 437</b>	<b>33 437</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 437</b>	<b>33 437</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	335 500	335 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>335 500</b>	<b>335 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>335 500</b>	<b>335 500</b>

**Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Interim Management International AB	100%	100%	3 000	300 000	
JSF Förvaltning AB	71%	71%	355	35 500	
				<b>335 500</b>	
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>		<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Interim Management International AB	556374-3870	Gävle		14 237 395	76 360
JSF Förvaltning AB	556979-9868	Gävle		374 613	38 796

*W*

**Not 7 Dotterbolag till dotterbolaget JSF Förvaltning AB**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal Andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Tolftaliden AB	100 %	100 %	6 000	11 564 477
JSF Fastigheter Vallhov AB	100 %	100 %	500	50 000
Magasinfastigheter i Gävle AB	100 %	100 %	500	3 698 086
Gästrikhem Förvaltning AB	100 %	100 %	500	2 825 000
JSF Fastigheter AB	100 %	100 %	600	3 000 000
				<b>21 137 563</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Tolftaliden AB	556654-1487	Gävle	3 706 686	281 834
JSF Fastigheter Vallhov AB	556944-8912	Gävle	1 070 287	247 748
Magasinfastigheter i Gävle AB	559011-1091	Gävle	3 672 022	507
Gästrikhem Förvaltning AB	556999-9476	Gävle	422 588	17 658
JSF Fastigheter AB	556857-2258	Gävle	282 476	242

**Not 8 Dotterbolag till dotterbolaget Gästrikhem Förvaltning AB**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal Andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Gästrikhem Hille Strömsbro AB	100 %	100 %	50 000	11 153 620
Låsebo AB	100 %	100 %	10 000	14 607 843
				<b>25 761 463</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Gästrikhem Hille Strömsbro AB	559027-4477	Gävle	715 638	8 787
Låsebo AB	556617-3620	Gävle	2 240 568	22 217

**Not 9 Andelar i KB till Låsebo AB**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Bokfört värde</b>
TÖP-fastigheter KB	99,8%	99,8%	3 893 829
			<b>3 893 829</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
TÖP-fastigheter KB	969660-7697	Gävle	3 053 166	164 255

2022101303583

**Not 10 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	9 625 000	9 625 000
Tillkommande fordringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 625 000</b>	<b>9 625 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 625 000</b>	<b>9 625 000</b>

**Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 368 284	1 368 284
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 368 284</b>	<b>1 368 284</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 368 284</b>	<b>1 368 284</b>

**Not 12 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 200 000	1 200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>

**Not 13 Långfristiga skulder**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	2 900 000	2 900 000
	<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>

*W*

2022101303584

Gävle 2022-08-27



Jan Löfqvist  
Verkställande direktör

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-09-27



Kjell Olsson  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jan Löfqvist Konsult Aktiebolag  
Org.nr 556363-7262

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jan Löfqvist Konsult Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jan Löfqvist Konsult Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jan Löfqvist Konsult Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

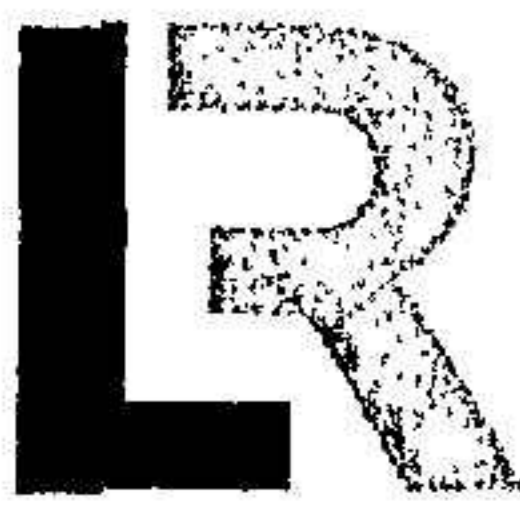
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror



på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Jan Löfqvist Konsult Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

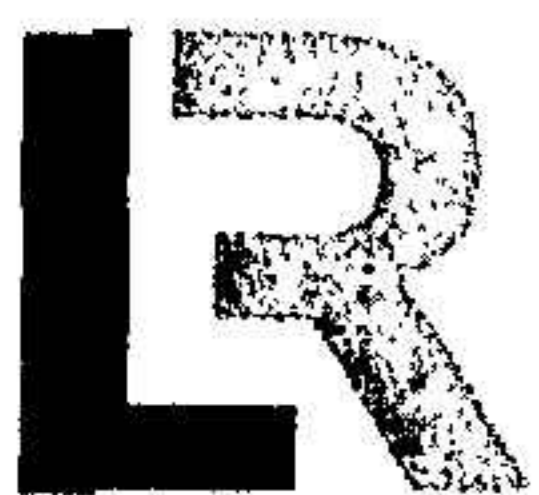
### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jan Löfqvist Konsult Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle den 27 september 2022

  
Kjell Olsson  
Godkänd revisor/Medlem i FAR