

**Årsredovisning för**  
**FB Larsson Invest 1 AB**

559131-0981

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Henrik Lindblad  
Styrelseledamot

2026-02-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FB Larsson Invest 1 AB, 559131-0981, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun registrerades 2017-10-27 bedriver utveckling av bostäder i Trosa och Nyköping. I Trosa utvecklas projektet Östra Tomtaklint.

Bolaget ägs till 90,1% av FB Bostad AB, 559018-6556 och ingår i FB Bostad-koncernen.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året genomfört och färdigställt markproduktion för kommande etapper av bostäder.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i SEK 2022
Nettoomsättning			10 668 407	0
Resultat efter finansiella poster	-419 638	-436 363	166 269	-82 709
Soliditet %	0,2	1	1,2	0,9

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	472 039	-436 363
Balanseras i ny räkning		-436 363	436 363
Erhållna aktieägartillskott		365 000	
Årets resultat			-419 638
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>400 676</b>	<b>-419 638</b>

#### Kommentar

Villkorat aktieägartillskott uppgick till 975 000sek (610 000sek)

## Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	400 676
Årets resultat	-419 638
<b>Summa</b>	<b>-18 962</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-18 962
<b>Summa</b>	<b>-18 962</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-46 251	-56 976
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-46 251</b>	<b>-56 976</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-46 251</b>	<b>-56 976</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga räntetäckter och liknande resultatposter		-993	17 205
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-25 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-372 394	-371 592
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-373 387</b>	<b>-379 387</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-419 638</b>	<b>-436 363</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-419 638</b>	<b>-436 363</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-419 638</b>	<b>-436 363</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	25 000	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Pågående arbete för annans räkning	3	10 050 847	5 058 955
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>10 050 847</b>	<b>5 058 955</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		3 806 847	3 244 043
Övriga fordringar		762 497	17 361
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 569 344</b>	<b>3 261 404</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		69 430	89 282
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>69 430</b>	<b>89 282</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 689 621</b>	<b>8 409 641</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 714 621</b>	<b>8 434 641</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		400 676	472 039
Årets resultat		-419 638	-436 363
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-18 962</b>	<b>35 676</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>31 038</b>	<b>85 676</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		133 209	0
Skulder till koncernföretag		12 576 888	6 628 438
Skatteskulder		0	117 617
Övriga skulder		1 000 000	1 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		973 486	602 910
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>14 683 583</b>	<b>8 348 965</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 714 621</b>	<b>8 434 641</b>

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	700 000	675 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Lämnade aktieägartillskott		25 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
Ingående nedskrivningar	-675 000	-650 000
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar		-25 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-675 000</b>	<b>-675 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Antal andelar</i>
FB Bostad Holding Hovrättsnotarien AB	559318-1422	250

### Not 3 Pågående arbete för annans räkning

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Pågående arbete för annans räkning (Fordran)</b>		
Aktiverade nedlagda utgifter	10 050 847	5 058 955
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 050 847</b>	<b>5 058 955</b>

### Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Joyce Hellstrand Mattsson, Account i Mölndal AB.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-04

Göteborg

Henrik Lindblad 2026-02-04  
Henrik Lindblad Datum  
Styrelseordförande

Jerker Larsson 2026-02-06  
Jerker Larsson Datum  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-02-06

WeAudit Sweden AB

Johanna Gustafsson  
Johanna Gustafsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i FB Larsson Invest 1 AB

Org.nr 559131-0981

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FB Larsson Invest 1 AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FB Larsson Invest 1 ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till FB Larsson Invest 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FB Larsson Invest 1 AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FB Larsson Invest 1 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller  
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2026-02-06

WeAudit Sweden AB

*Johanna Gustafsson*

---

Johanna Gustafsson

Auktoriserad revisor