

Årsredovisning

fastighet Kardanvägen AB

559385-5223

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Malack Ornek

2025-07-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget skall bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Företaget är ett helägt dotterbolag till Träslöv 2 Holding AB, org.nr 559276-4103. Företaget har sitt säte i Varberg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2206-2212
Resultat efter finansiella poster	-14	-4	-7
Soliditet %	2	2	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	-7 088	-4 115	13 797
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-4 115	4 115	0
- Årets resultat			1 018	1 018
- Belopp vid årets utgång	25 000	-11 203	1 018	14 815

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-11 203
Årets resultat	1 018
Summa	-10 185

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-10 185
Summa	-10 185

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-13 982	-4 115
Summa rörelsekostnader	-13 982	-4 115
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-13 982</i>	<i>-4 115</i>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-13 982</i>	<i>-4 115</i>
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	15 000	0
Summa bokslutsdispositioner	15 000	0
<i>Resultat före skatt</i>	<i>1 018</i>	<i>-4 115</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>1 018</i>	<i>-4 115</i>

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	500 000	500 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	136 825	136 825
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		636 825	636 825
Summa anläggningstillgångar		636 825	636 825
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		482	16 922
<i>Summa kassa och bank</i>		482	16 922
Summa omsättningstillgångar		482	16 922
SUMMA TILLGÅNGAR		637 307	653 747

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-11 203	-7 088
Årets resultat	1 018	-4 115
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-10 185	-11 203
Summa eget kapital	14 815	13 797
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	3 547	0
Skulder till koncernföretag	609 500	500 000
Skatteskulder	9 445	0
Övriga skulder	0	139 950
Summa kortfristiga skulder	622 492	639 950
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	637 307	653 747

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	500 000
Utgående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Redovisat värde	500 000	500 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	136 825	-
Nedlagda utgifter	-	136 825
Utgående anskaffningsvärden	136 825	136 825

Not 4 Medelantalet anställda

Företaget har inga anställda.

UNDERSKRIFTER

Varberg 2025-06-30

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Malack Ornek

Malack Ornek

2025-06-30