

2022122206030

Styrelsen och verkställande direktören för

Scandinavian Resort i Sälen AB

Org nr 556610-6414

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	4
Balansräkning - koncern	5
Kassaflödesanalys - koncern	7
Resultaträkning - moderföretag	8
Balansräkning - moderföretag	9
Kassaflödesanalys - moderföretag	11
Noter	12
Underskrifter	27

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Koncern

Bolaget Scandinavian Resort i Sälen AB bedriver ingen aktiv verksamhet. Verksamheten via dotterbolagen omfattar hotell- och restaurangverksamhet samt fastighetsförvaltning. Topeja AB bedriver hotell- och restaurangverksamhet vid Högfjällshotellet i Sälen och är dessutom specialist på företagsevent med hela Sverige som marknad. Topeja Restaurang AB bedriver hotell- och restaurangverksamhet vid fjällhotellet Gammelgården. Vårdshuset Gammelgården AB äger fastigheter i Sälen.

Bolaget ägs av Forsiva AB 50%, Thommy Backner 37,5% och Petra Backner 12,5% och har sitt säte i Malung-Sälen.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

Belopp tkr	2022-08-31	2021-08-31	2020-08-31	2019-08-31
Nettoomsättning	124 995	71 540	94 701	119 138
Resultat efter finansiella poster	8 617	16 365	5 400	8 152
Soliditet	45%	43%	39%	33%

Definitioner: se not 29

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncern

Verksamhetsåret har fortsatt negativt påverkats av Covid-19 restriktioner som återinfördes i slutet av 2021 och som inte upphörde förrän i v6 2022. För Högfjällshotellens del innebar detta att planerade aktiviteter fick ställas in eller omplaneras vilket innebar ökade kostnader och uteblivna intäkter. Fjällkonferenser kräver oftast en lång framförhållning och då ingen visste när restriktionerna skulle upphöra låg konferensbokningarna långt under normal nivå under hela verksamhetsåret. Efter v6 när restriktionerna upphörde så utvecklades verksamheten starkt och det var då framför allt privatmarknaden som bidrog till den starka beläggningen.

Gammelgården som till stor del vänder sig mot privatmarknaden har fortsatt sin positiva utveckling med en mycket hög beläggning även under barmarksäsongen. Genom att erbjuda en unik produkt har allt fler valt att förlägga sin fjällsemester till Gammelgården. Vårt restaurangbolag i Norrvikens trädgårdar har utvecklats väl under året. Efter sloandet av pandemirestriktionerna har antalet event, bröllop och andra fester kommit upp på en normal nivå.

Gammelgårdsområdet färdigutvecklades under verksamhetsåret. Samtliga tomter har sålts och byggnation av de tjugo sålda bostadsrättslägenheter har färdigställts i enlighet med både tid -och investeringsplan.

Topeja Bjäre har tappat omsättning på lunchverksamheten om man jämför med fg. år men betydligt högre än innan pandemin. Kvälls och bröllopsverksamheten har exploderat i år och har resulterat i att årets resultat är det bästa någonsin (inkluderat våra företrädare).

Förväntad framtida utveckling

Koncern

Vi fortsätter att utveckla våra verksamheter. I Sälen investerar vi i en utbyggnad av restaurangen vid skidliftarna och vi kommer att uppgradera vissa rum på Gammelgården. I Norrviken utökar vi kökskapaciteten för att kunna möta den förväntade ökningen av lunch- och festaktiviteter.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncern

Den allmänna kostnadsutvecklingen i samhället kan naturligtvis komma att påverka våra gästers privatekonomi och deras möjlighet att åka på en fjällsemester. Även i verksamheten kommer vi att ha utmaningar att möta prisökningar på energi och insatsvaror. Tillgången på kvalificerad personal kan också begränsa verksamheten.

Andra icke-finansiella upplysningar

Koncern

Hållbarhet genomsyrar vår verksamhet. Vi utvecklar systemen för återvinning och sopsortering. Vi ser över våra uppvärmningssystem för att om möjligt minska förbrukningen. Utbyggnaden av laddstolpar fortsätter för att ge våra gäster en god tillgänglighet.

2022122206032

Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Balanserat resultat inkl årets resultat</i>	<i>Innehav utan best. inflytande</i>	<i>Totalt Eget kapital</i>
<i>Koncernen</i>					
Ingående balans 2021-09-01	6 000	61	41 686	-	47 747
Årets resultat			7 567	450	8 017
Utdelning			-5 040	-	-5 040
Transaktioner mellan ägare			-116	116	-
Övrigt			130	-	130
Eget kapital 2022-08-31	6 000	61	44 227	566	50 854

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Moderföretag			
Vid årets början	6 000	61	49 452
Utdelning			-5 040
Årets resultat			1 249
Vid årets slut	6 000	61	45 661

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 45 660 701, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i SEK</i>
Balanseras i ny räkning	45 660 701
Summa	45 660 701

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022122206033

Resultaträkning - koncernen

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		124 995	71 540
Resultat från andelar i intresseföretag		5 592	1 008
Övriga rörelseintäkter	2	1 367	24 117
		<u>131 954</u>	<u>96 665</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-32 175	-15 517
Övriga externa kostnader	3,5	-31 626	-23 625
Personalkostnader	4	-52 953	-36 222
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 214	-4 194
Övriga rörelsekostnader		-1 666	-26
		<u>9 320</u>	<u>17 081</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	12	16
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-715	-732
		<u>8 617</u>	<u>16 365</u>
Resultat efter finansiella poster			
		<u>8 617</u>	<u>16 365</u>
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	8	-600	-3 316
		<u>8 017</u>	<u>13 049</u>
Årets resultat			
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		7 567	13 049
Innehav utan bestämmande inflytande		450	-

2022122206034

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10	31 128	30 739
Inventarier, verktyg och installationer	11	13 412	13 255
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	3 275	1 501
		<u>47 815</u>	<u>45 495</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	14	5 439	4 637
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	3 692	4 017
Andra långfristiga fordringar	16	275	105
		<u>9 406</u>	<u>8 759</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>57 221</u>	<u>54 254</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		7 793	4 666
		<u>7 793</u>	<u>4 666</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 545	2 385
Fordringar hos intresseföretag		-	2 660
Övriga fordringar		3 464	2 015
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	3 283	5 148
		<u>10 292</u>	<u>12 208</u>
Kassa och bank		<u>37 202</u>	<u>39 049</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>55 287</u>	<u>55 923</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>112 508</u>	<u>110 177</u>

2022122206035

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		6 000	6 000
Reserver		61	61
Balanserat resultat inkl årets resultat		44 227	41 686
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		50 288	47 747
Innehav utan bestämmande inflytande		566	-
Summa eget kapital		50 854	47 747
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	20	3 000	3 228
		3 000	3 228
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	21	24 153	24 176
Övriga långfristiga skulder	22	9 000	10 000
		33 153	34 176
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		23	23
Förskott från kunder		6 581	5 967
Leverantörsskulder		5 377	5 062
Skatteskulder		2 553	3 113
Övriga kortfristiga skulder		4 716	6 479
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	6 251	4 382
		25 501	25 026
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		112 508	110 177

2022122206036

Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	26	8 617	16 365
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	27	2 793	-14 513
Betald inkomstskatt		-1 265	-935
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		10 145	917
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-3 128	-176
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		1 916	-6 609
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		3 035	9 059
Kassaflöde från den löpande verksamheten		11 968	3 191
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-9 563	-7 106
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		1 653	24 482
Erhållna bidrag		1 000	2 872
Förvärv av finansiella tillgångar		-3 250	-325
Avyttring av finansiella tillgångar		4 420	200
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-5 740	20 123
Finansieringsverksamheten			
Amortering av låneskulder		-3 023	-3 623
Avyttring av andelar utan bestämmande inflytande		-12	-
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-5 040	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-8 075	-3 623
Årets kassaflöde		-1 847	19 691
Likvida medel vid årets början		39 049	19 358
Likvida medel vid årets slut	28	37 202	39 049

2022122206057

Resultaträkning - moderföretag

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		240	240
		<u>240</u>	<u>240</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-431	-468
Personalkostnader	4	-121	-121
Rörelseresultat		<u>-312</u>	<u>-349</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	11	16
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-215	-219
Resultat efter finansiella poster		<u>-516</u>	<u>-552</u>
Bokslutsdispositioner		215	-3 500
Koncernbidrag		1 912	15 291
Resultat före skatt		<u>1 611</u>	<u>11 239</u>
Skatt på årets resultat	8	-362	-2 413
Årets resultat		<u>1 249</u>	<u>8 826</u>

2022122206038

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	13	31 538	31 550
Andelar i intresseföretag	14	1 783	1 783
Andra långfristiga fordringar	16	275	105
		<u>33 596</u>	<u>33 438</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>33 596</u>	<u>33 438</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		16 914	22 665
Övriga fordringar		2 697	808
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	10	9
		<u>19 621</u>	<u>23 482</u>
Kassa och bank		<u>37 202</u>	<u>39 049</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>56 823</u>	<u>62 531</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>90 419</u>	<u>95 969</u>

2022122206039

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>	18,19		
Aktiekapital		6 000	6 000
Reservfond		61	61
		<u>6 061</u>	<u>6 061</u>
 <i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		44 412	40 626
Årets resultat		1 249	8 826
		<u>45 661</u>	<u>49 452</u>
Summa eget kapital		<u>51 722</u>	<u>55 513</u>
 <i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		9 095	9 310
		<u>9 095</u>	<u>9 310</u>
 <i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder	22	9 000	10 000
		<u>9 000</u>	<u>10 000</u>
 <i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		51	-
Skulder till koncernföretag		17 184	15 008
Aktuell skatteskuld		2 226	2 985
Övriga kortfristiga skulder		1 000	3 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	141	153
		<u>20 602</u>	<u>21 146</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>90 419</u>	<u>95 969</u>

2022122206040

Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	26	-516	-552
Betald skatt		-1 122	-650
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-1 638	-1 202
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		3 860	5 631
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		2 217	2 821
Kassaflöde från den löpande verksamheten		4 439	7 250
Investeringsverksamheten			
Förvärv av finansiella tillgångar		-275	-
Avyttring av finansiella tillgångar		117	200
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-158	200
Finansieringsverksamheten			
Erhållna koncernbidrag		1 912	15 291
Amortering av låneskulder		-3 000	-3 000
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-5 040	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-6 128	12 291
Årets kassaflöde		-1 847	19 741
Likvida medel vid årets början		39 049	19 308
Likvida medel vid årets slut	28	37 202	39 049

2022122206041

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i tkr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet "Redovisningsprinciper i moderföretaget".

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Avskrivningar

	<i>Koncern</i> <i>år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	40-50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Vid värdering till lägsta värdets princip respektive vid bedömning av nedskrivningsbehov anses företagets finansiella instrument som innehas för riskspridning ingå i en värdepappersportfölj och värderas därför som en post.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

* En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller

* En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

2022122206043

Ersättningar till anställda**Ersättningar till anställda efter avslutad anställning****Klassificering**

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda. Koncernen klassificerar alla planer som avgiftsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller

b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.

Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Försäljning av varor

Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans.

Ränta, royalty och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Royalty periodiseras i enlighet med överenskommelsens ekonomiska innebörd.

Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat de enskilda företagens aktuella skatt.

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

Koncernredovisning**Dotterföretag**

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Förändringar i ägarandel

Vid förvärv av ytterligare andelar i företag som redan är dotterföretag upprättas inte någon ny förvärvsanalys eftersom moderföretaget redan har bestämmande inflytande. Eftersom förändringar i innehavet i företag som är dotterföretag enbart är en transaktion mellan ägarna redovisas inte någon vinst eller förlust i resultaträkningen utan effekten av transaktionen redovisas enbart i eget kapital.

Vid förvärv av ytterligare andelar i ett företag så att företaget blir dotterföretag upprättas en förvärvsanalys. De sedan tidigare ägda andelarna anses avyttrade. Andelar i ett dotterföretag har förvärvats. Vinst eller förlust, beräknad som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, ska redovisas i koncernresultaträkningen.

Avyttras andelar i ett dotterföretag eller bestämmande inflytande upphör på annat sätt, anses andelarna som avyttrade i koncernredovisningen och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Om andelar finns kvar efter att bestämmande inflytande har upphört redovisas dessa med det verkliga värdet vid förvärvstidpunkten som anskaffningsvärde.

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20 % och högst 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag, elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

Redovisningsprinciper i moderföretaget

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen utom i nedanstående fall. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Koncern		
Realisationsvinster	928	17 725
Omställningsstöd	439	6 227
Permitteringsstöd	-	165
Summa	1 367	24 117
Moderföretag		
Summa	-	-

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Koncern		
<i>KPMG AB</i>		
Revisionsarvode	328	234
Andra uppdrag	124	254
Summa	452	488
Moderföretag		
<i>KPMG AB</i>		
Revisionsarvode	71	56
Andra uppdrag	14	28
Summa	85	84

Not 4 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse**Medelantalet anställda**

	2021-09-01- 2022-08-31	Varav män	2020-09-01- 2021-08-31	Varav män
Moderföretag				
Totalt moderföretaget	-	-	-	-
Dotterföretag				
Sverige	88	39	62	26
Totalt dotterföretag	88	39	62	26
Koncernen totalt	88	39	62	26

Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare

	2022-08-31 Andel kvinnor i %	2021-08-31 Andel kvinnor i %
Moderföretag		
Styrelsen	-	-
Övriga ledande befattningshavare	-	-
Koncern		
Styrelsen	-	-
Övriga ledande befattningshavare	58	42

2022122206047

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Moderföretag		
Totalt moderföretaget	100	100
Summa	100	100
Sociala kostnader	21	21
Dotterföretag		
Styrelse och VD	837	1 158
Övriga anställda	40 400	25 604
Summa	41 237	26 762
Sociala kostnader	8 880	8 686
(varav pensionskostnader)	1 598	1 293
Koncern		
Styrelse och VD	937	1 258
Övriga anställda	40 400	25 604
Summa	41 337	26 862
Sociala kostnader	8 901	8 707
(varav pensionskostnader) 1)	1 598	1 293

1) Av koncernens pensionskostnader avser 377 tkr (fg år 377 tkr) företagets ledning avseende 2 (2) personer.

Not 5 Operationell leasing - leasetagare

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Koncern		
<i>Tillgångar som innehas via operationella leasingavtal</i>		
Minimileaseavgifter	14 963	9 367
Totala leasingkostnader	14 963	9 367
Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
Inom ett år	6 383	4 527
Mellan ett och fem år	3 593	1 278
	9 976	5 805

Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Koncern		
Ränteintäkter, övriga	12	16
	12	16
Moderföretag		
Ränteintäkter, övriga	11	16
	11	16

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Koncern		
Räntekostnader, övriga	-715	-732
	<u>-715</u>	<u>-732</u>
Moderföretag		
Räntekostnader, övriga	-215	-219
	<u>-215</u>	<u>-219</u>

Not 8 Skatt på årets resultat

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Koncern		
Aktuell skatt	-706	-2 421
Uppskjuten skatt	105	-895
	<u>-601</u>	<u>-3 316</u>
Moderföretag		
Aktuell skatt	-362	-2 413
	<u>-362</u>	<u>-2 413</u>

Not 9 Avstämning effektiv skatt

	2021/2022		2020/2021	
		Procent	Belopp	
Koncernen				
Resultat före skatt	8 617		16 365	
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-1 775	21,4%	-3 502
Av/nedskrivning av koncernmässig goodwill	0%	-70	1,3 %	-70
Andra icke-avdragsgilla kostnader	0,7%	-54	0,2 %	-31
Ej skattepliktiga intäkter	-20,6%	1 323	-1,7%	286
Övrigt	0,3%	-25	0%	-
Redovisad effektiv skatt	9%	-601	20,3%	-3 317
Moderföretaget				
Resultat före skatt	1 611		11 239	
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-332	21,4	-2 405
Andra icke-avdragsgilla kostnader	0,7%	-11	0%	-
Övrigt	1,2%	-19	0,1%	-8
Redovisad effektiv skatt	22,5%	-362	21,5%	-2 413

2022122206049

Not 10 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	42 256	48 264
-Nyanskaffningar	1 559	117
-Avyttringar och utrangeringar	-321	-6 651
-Omklassificeringar	-	526
Vid årets slut	43 494	42 256
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-11 517	-10 570
-Avyttringar och utrangeringar	101	-
-Årets avskrivning enligt plan	-950	-947
Vid årets slut	-12 366	-11 517
Redovisat värde vid årets slut	31 128	30 739
Varav mark		
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden	5 717	5 223

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	46 182	45 506
-Nyanskaffningar	1 910	2 448
-Avyttringar och utrangeringar	-1 094	-3 454
-Omklassificeringar	1 677	1 682
-Vid årets slut	48 675	46 182
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-32 927	-33 109
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	928	3 429
-Årets avskrivning	-3 264	-3 247
-Vid årets slut	-35 263	-32 927
Redovisat värde vid årets slut	13 412	13 255

Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
Koncern		
Vid årets början	1 501	2 150
Investeringar	6 094	4 542
Omklassificeringar	-4 320	-5 191
Redovisat värde vid årets slut	3 275	1 501

Not 13 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	31 550	31 550
-Avyttring	-12	-
-Vid årets slut	31 538	31 550
Redovisat värde vid årets slut	31 538	31 550

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

	Antal andelar	i %	2022-08-31 Redovisat värde	2021-08-31 Redovisat värde
<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>				
Vårdshuset Gammelgården AB, 556294-9791, Malung-Sälen		100	9 000	9 000
Sälenpelikanen AB, 559046-1124, Malung-Sälen		100	-	-
Topeja AB, 556523-8341, Malung-Sälen		100	22 500	22 500
Topeja Restaurang AB, 556594-9434, Malung-Sälen		100	-	-
Topeja Bjäre AB, 556949-8669, Malung-Sälen		100	38	50
			31 538	31 550

Not 14 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-08-31	2021-08-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	5 808	4 474
-Årets andel i intresseföretagens resultat	5 918	1 334
-Årets utdelning	-4 800	-
-Omklassificeringar	10	-
-Vid årets slut	6 936	5 808
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-1 171	-846
-Årets avskrivningar	-326	-325
-Vid årets slut	-1 497	-1 171
Redovisat värde vid årets slut	5 439	4 637
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 783	1 783
Redovisat värde vid årets slut	1 783	1 783

2022122206051

Not 15 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	4 017	3 692
-Tillkommande tillgångar	2 975	325
-Avgående tillgångar	-3 290	-
-Omklassificeringar	-10	-
Redovisat värde vid årets slut	3 692	4 017

Not 16 Andra långfristiga fordringar

	2022-08-31	2021-08-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	105	305
-Tillkommande fordringar	275	-
-Reglerade fordringar	-105	-
-Omklassificeringar	-	-200
Redovisat värde vid årets slut	275	105
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen		-
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	105	305
-Tillkommande fordringar	275	-
-Reglerade fordringar	-105	-
-Omklassificeringar	-	-200
Redovisat värde vid årets slut	275	105
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen		-

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-08-31	2021-08-31
Koncern		
Förutbetalda hyror	482	460
Övriga förutbetalda kostnader	1 212	765
Upplupna intäkter	1 589	3 923
	3 283	5 148
Moderföretag		
Upplupna intäkter	10	9

Not 18 Disposition av vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 45 661 tkr, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	45 661
Summa	45 661

2022122206052

Not 19 Antal aktier och kvotvärde

	2022-08-31	2021-08-31
A-aktier		
antal aktier	60 000	60 000
kvotvärde	100	100

Not 20 Uppskjuten skatteskuld

	2022-08-31		
	Redovisat Värde	Skattemässigt värde	Temporär Skillnad
Koncernen			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Byggnader och mark	31 128	30 949	179
Obeskattade reserver	-	14 736	-14 736
	<u>31 128</u>	<u>45 685</u>	<u>-14 557</u>
	<i>Uppskjuten skattefodran</i>	<i>Uppskjuten Skatteskuld</i>	<i>Netto</i>
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader och mark	3	40	37
Obeskattade reserver	-	3 037	-3 037
<i>Uppskjuten skatteskuld</i>	<u>3</u>	<u>3 077</u>	<u>-3 000</u>

	2021-08-31		
	Redovisat Värde	Skattemässigt värde	Temporär Skillnad
Koncernen			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Byggnader och mark	30 739	31 364	-625
Obeskattade reserver	-	14 754	-14 754
	<u>30 739</u>	<u>46 118</u>	<u>-15 379</u>
	<i>Uppskjuten skattefodran</i>	<i>Uppskjuten Skatteskuld</i>	<i>Netto</i>
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader och mark	20	-90	-70
Obeskattade reserver	-	3 158	-3 158
<i>Uppskjuten skatteskuld</i>	<u>20</u>	<u>3 068</u>	<u>-3 228</u>

Not 21 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-08-31	2021-08-31
Koncern		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	90	90
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	24 063	24 086
	<u>24 153</u>	<u>24 176</u>

Not 22 Övriga skulder, lång- och kortfristiga

	2022-08-31	2021-08-31
Koncern		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	1 000	3 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	9 000	10 000
	<u>10 000</u>	<u>13 000</u>
Moderföretag		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	1 000	3 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	9 000	10 000
	<u>10 000</u>	<u>13 000</u>

Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-08-31	2021-08-31
Koncernen		
Upplupna löner	2 368	1 864
Upplupna sociala avgifter	440	300
Upplupen hyresskuld	1 539	740
Övriga upplupna kostnader	1 621	1 340
Förutbetalda intäkter	283	138
	<u>6 251</u>	<u>4 382</u>
Moderföretaget		
Övriga upplupna kostnader	141	153
	<u>141</u>	<u>153</u>

Not 24 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen**Ställda säkerheter**

	2022-08-31	2021-08-31
<i>För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>		
Fastighetsinteckningar	24 400	24 400
Företagsinteckningar	600	600
Nettotillgångar i dotterföretag	5 826	1 119
Belånade bostadsrätter	1 550	1 443
	<u>32 376</u>	<u>27 562</u>
Summa ställda säkerheter	32 376	27 562

Eventalförpliktelser

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Borgensförbindelse</i>		
Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag	24 063	48 176

2022122206054

Not 25 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - moderföretaget**Ställda säkerheter**

	2022-08-31	2021-08-31
<i>För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>		
Aktier i dotterföretag	9 000	9 000
	<u>9 000</u>	<u>9 000</u>
Summa ställda säkerheter	9 000	9 000

Eventualförpliktelser

	2022-08-31	2021-08-31
Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag	24 063	48 176
	<u>24 063</u>	<u>48 176</u>
Summa eventualförpliktelser	24 063	48 176

Not 26 Betalda räntor och erhållen utdelning

<i>Belopp i tkr</i>	2022-08-31	2021-08-31
Koncern		
Erhållen ränta	12	16
Erlagd ränta	-715	-732

<i>Belopp i tkr</i>	2022-08-31	2021-08-31
Moderföretag		
Erhållen ränta	11	16
Erlagd ränta	-215	-219

Not 27 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2022-08-31	2021-08-31
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm		
<i>Koncernen</i>		
Avskrivningar	4 214	4 194
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	-649	-17 699
Resultatandelar i intresseföretag	-5 592	-1 008
Erhållen utdelning från intresseföretag	4 800	-
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	20	-
	<u>2 793</u>	<u>-14 513</u>

2022122206055

Not 28 Likvida medel

	2022-08-31	2021-08-31
Koncern		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassa och bank	37 202	39 049
	37 202	39 049

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

	2022-08-31	2021-08-31
Moderföretag		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassa och bank	37 202	39 049
	37 202	39 049

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

Not 29 Koncernuppgifter

Företaget är moderbolag till Vårdshuset Gammelgården AB, org nr 556294-9791 som i sin tur äger Sälenpelikanen AB, org nr 559046-1124. Företaget är också moderbolag till Topeja AB, org nr 556523-8341, som i sin tur äger Topeja Restaurang AB, org nr 556594-9434 och till 75% av Topeja Bjäre AB, org nr 556949-8669. Alla bolagen har säte i Malung-Sälen.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 %(0%) av inköpen och 100 %(100%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Not 30 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Not 31 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Uppfattning vi har är att bokningsläge är bra, stor efterfrågan på konferenser. Det finns en ovisshet om hur den allmänna kostnadsutvecklingen tillslut kommer slå på våra gästers privatekonomi.

För närvarande är vi i en juridisk tvist om vårt elavtal som aviserat stora höjningar på vårt redan avtalade pris, våra advokater bedömer att det finns goda möjligheter att vinna tvisten. Topeja AB har erhållit ett beslutsförslag från Skatteverket om återbetalning av tidigare erhållet omställningsstöd. Förslaget är överklagat och utgången är osäker.

Scandinavian Resort i Sälen AB
556610-6414

27(28)

Underskrifter

Sälen 2022-12-05

Bo Forsén
Styrelseordförande

Tommy Backner
Verkställande direktör

Håkan Sandberg

Thomas Gustafsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den
KPMG AB

Jenny Barksjö-Forslund
Auktoriserad revisor

2022122206057

2022122206058

Certificate Of Completion

Envelope Id: 934AAB9641DF4E4FB77A7462ECBF808A Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: AR SR i Sälen AB 2021-2022.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 28 Signatures: 5 Envelope Originator:
Certificate Pages: 7 Initials: 0 Camilla Edelbrink
AutoNav: Enabled PO Box 50768
Envelopeld Stamping: Enabled Malmö, SE -202 71
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna camilla.edelbrink@kpmg.se
IP Address: 192.121.234.211

Record Tracking

Status: Original Holder: Camilla Edelbrink Location: DocuSign
12/12/2022 11:21:57 AM camilla.edelbrink@kpmg.se

Signer Events

Bo Forsén
bo.forsen@forsiva.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Bo Forsén
1B96629B98C9470...
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 83.233.113.102

Timestamp

Sent: 12/12/2022 11:30:04 AM
Viewed: 12/12/2022 11:42:46 AM
Signed: 12/12/2022 11:43:14 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 2f313ee7-2805-59cd-b3bf-4f8ec27b0e46
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 12/12/2022 11:42:23 AM

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 5d8bd7fc-3597-565f-a345-655b6d36cfc1
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 12/12/2022 3:28:42 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 12/12/2022 11:42:46 AM
ID: e6ee1d3b-e0be-4a52-a35c-b45548a0e82e

Håkan Sandberg
hasa01@handelsbanken.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Håkan Sandberg
47ED375A178348A...
Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 52.18.59.29
Signed using mobile

Sent: 12/12/2022 11:30:05 AM
Viewed: 12/12/2022 12:03:00 PM
Signed: 12/12/2022 12:03:35 PM

Authentication Details

2022122206061

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	12/12/2022 11:30:06 AM
Certified Delivered	Security Checked	12/12/2022 2:45:09 PM
Signing Complete	Security Checked	12/12/2022 2:45:31 PM
Completed	Security Checked	12/12/2022 2:45:31 PM

Payment Events	Status	Timestamps
Electronic Record and Signature Disclosure		

2022122206062

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Scandinavian Resort i Sälen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2022-12-12. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget

Sälen 2022-12-12



Tommy Backner
Verkställande direktör

2022122206065

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Scandinavian Resort i Sälen AB, org. nr 556610-6414

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Scandinavian Resort i Sälen AB för räkenskapsåret 2021-09-01—2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av

bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

— inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Scandinavian Resort i Sälen AB för räkenskapsåret 2021-09-01—2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse

att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 12 december 2022

KPMG AB

Jenny Barksjö-Forslund
Auktoriserad revisor