

ÅRSREDOVISNING

för

Lenhovdaåkarnas Fastighets AB

Org.nr. 556201-5510

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Lenhovdaåkarnas Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-05-07.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lenhovda 2025-05-09


Johnny Cardell

ÅRSREDOVISNING

för

Lenhovdaåkarnas Fastighets AB

Org.nr. 556201-5510

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01
- 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Lenhovdaåkarnas Fastighets AB

Org.nr. 556201-5510

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget startades 1979 och bedriver Fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Uppvidinge kommun, Kronobergs län.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 798 814	1 780 393	1 835 582	1 688 820
Resultat efter finansiella poster	523 630	770 754	731 893	337 676
Soliditet (%)	94,55	94,41	93,71	77,65
Balansomslutning	7 696 243	7 274 300	6 679 308	7 314 893

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	306 000	61 200	4 999 284	502 568	5 869 052
Balanseras i ny räkning			502 568	-502 568	0
Årets resultat				344 876	344 876
Belopp vid årets utgång	306 000	61 200	5 501 852	344 876	6 213 928

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 501 852
Årets resultat	344 876
	<u>5 846 728</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	5 846 728
	<u>5 846 728</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lenhovdaåkarnas Fastighets AB

Org.nr. 556201-5510

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 798 814	1 780 393
Övriga rörelseintäkter		<u>16 855</u>	<u>102 459</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 815 669	1 882 852
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-966 749	-746 293
Personalkostnader	2	-58 087	-57 031
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-331 685</u>	<u>-342 600</u>
Summa rörelsekostnader		-1 356 521	-1 145 924
Rörelseresultat		459 148	736 928
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>64 482</u>	<u>33 826</u>
Summa finansiella poster		64 482	33 826
Resultat efter finansiella poster		523 630	770 754
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-90 000	-196 000
Förändring av överavskrivningar		<u>8 589</u>	<u>62 432</u>
Summa bokslutsdispositioner		-81 411	-133 568
Resultat före skatt		442 219	637 186
Skatter			
Skatt på årets resultat		-97 343	-134 618
Årets resultat		<u>344 876</u>	<u>502 568</u>

2025051416230



Lenhovdaåkarnas Fastighets AB

Org.nr. 556201-5510

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 217 072

3 484 780

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

211 656

126 007

Summa materiella anläggningstillgångar

3 428 728

3 610 787

Summa anläggningstillgångar

3 428 728

3 610 787

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

122 915

103 817

Övriga fordringar

194 945

160 673

Summa kortfristiga fordringar

317 860

264 490

Kassa och bank

Kassa och bank

3 949 655

3 399 023

Summa kassa och bank

3 949 655

3 399 023

Summa omsättningstillgångar

4 267 515

3 663 513

SUMMA TILLGÅNGAR

7 696 243

7 274 300

2025051416231

Lenhovdaåkarnas Fastighets AB

Org.nr. 556201-5510

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

306 000

306 000

Reservfond

61 200

61 200

Summa bundet eget kapital

367 200

367 200

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 501 852

4 999 284

Årets resultat

344 876

502 568

Summa fritt eget kapital

5 846 728

5 501 852

Summa eget kapital

6 213 928

5 869 052

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 222 000

1 132 000

Akkumulerade överavskrivningar

117 418

126 007

Summa obeskattade reserver

1 339 418

1 258 007

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

41 176

37 548

Övriga skulder

66 721

74 693

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 000

35 000

Summa kortfristiga skulder

142 897

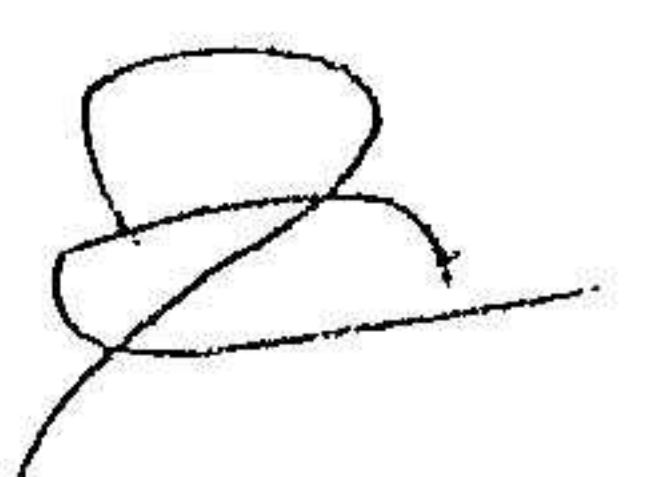
147 241

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 696 243

7 274 300

2025051416232



NOTER

2025051416233

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	20-33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2024 2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	11 039 410	11 039 410
Utgående anskaffningsvärden	11 039 410	11 039 410
Ingående avskrivningar	-7 554 630	-7 274 462
Årets avskrivningar	-267 708	-280 168
Utgående avskrivningar	-7 822 338	-7 554 630
Redovisat värde	3 217 072	3 484 780

Taxeringsvärden

Mark	1 647 000	1 647 000
Byggnader	5 598 000	5 598 000
	7 245 000	7 245 000

Lenhovdaåkarnas Fastighets AB

Org.nr. 556201-5510

NOTER

2025051416234

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 278 963	1 315 412
Inköp	149 626	0
Försäljningar/utrangeringar	-150 000	-36 449
Utgående anskaffningsvärden	1 278 589	1 278 963
Ingående avskrivningar	-1 152 956	-1 126 973
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	150 000	36 449
Årets avskrivningar	-63 977	-62 432
Utgående avskrivningar	-1 066 933	-1 152 956
Redovisat värde	211 656	126 007

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	5 450 000	5 450 000
Summa ställda säkerheter	5 450 000	5 450 000

Not 6 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
	0	0

Not 7 Definition av nyckeltal

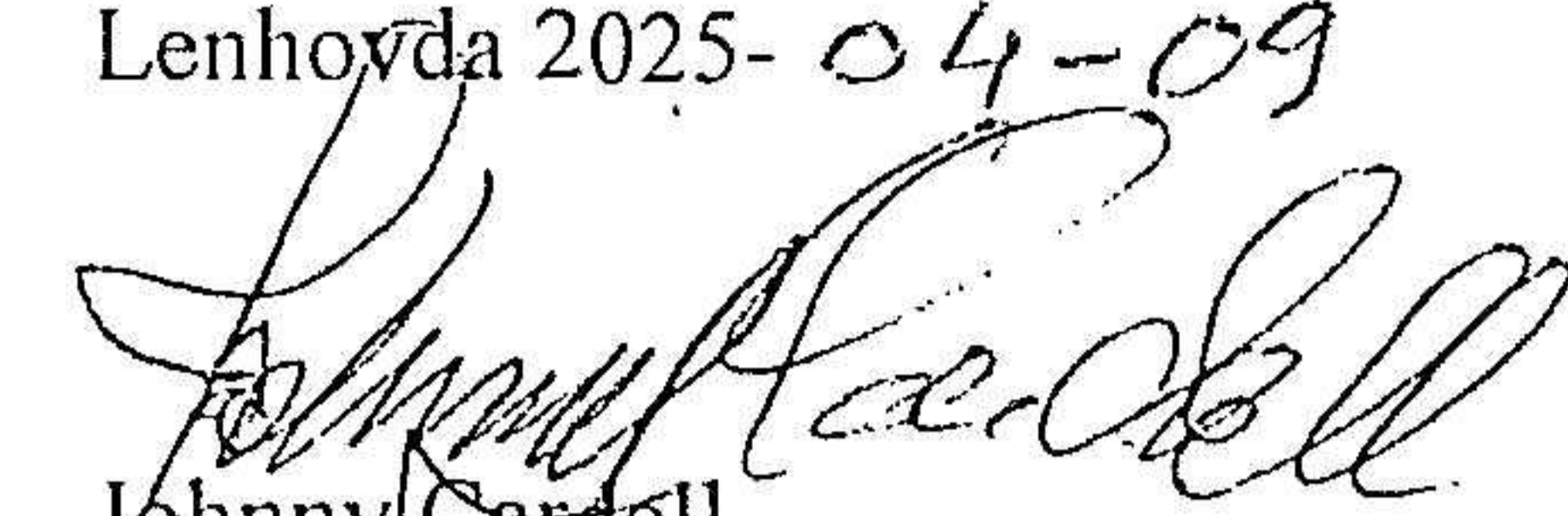
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lenhovdaåkarnas Fastighets AB

Org.nr. 556201-5510

2025051416235

Lenhovda 2025-04-09


Johnny Cardell
Styrelseledamot


Martin Kronqvist
Styrelseledamot


Torghy Kroon
Verkställande direktör

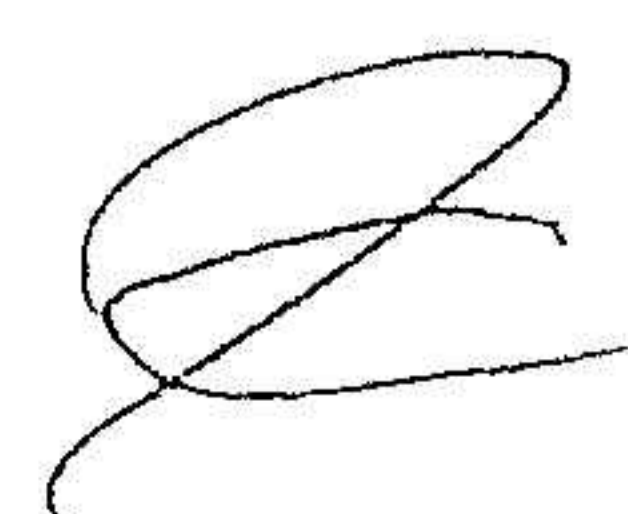

Magnus Einarsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 14/4-2025.


Lars Engström
Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

BX



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lenhovdaåkarnas Fastighets AB
Org.nr. 556201-5510

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lenhovdaåkarnas Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lenhovdaåkarnas Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lenhovdaåkarnas Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lenhovdaåkarnas Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lenhovdaåkarnas Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

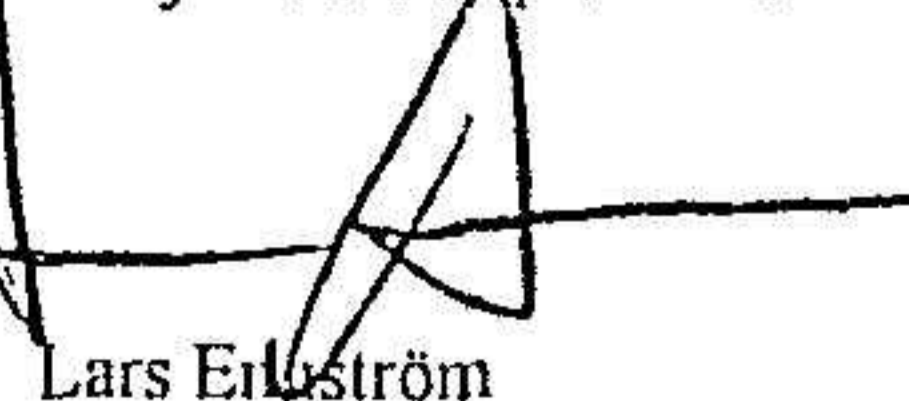
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 14 april 2025



Lars Erlström

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopians överensstämmelse
med originalst intygss:

BA