

# Årsredovisning

för

## Bircan Holding AB

559214-9529

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mithat Bircan, Styrelseledamot  
2024-03-18

Styrelsen för Bircan Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2019/20</b><br>(17 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|----------------------------|
| Nettoomsättning                   | 1 275       | 1 588       | 2 635       | 1 729                      |
| Resultat efter finansiella poster | 792         | 1 728       | 1 819       | 838                        |
| Soliditet (%)                     | 96,3        | 96,4        | 79,5        | 47,4                       |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 1 390 042                      | 1 675 621                 | <b>3 115 663</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 1 675 621                      | -1 675 621                | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                | 792 269                   | <b>792 269</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>3 065 663</b>               | <b>792 269</b>            | <b>3 907 932</b> |

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| balanserad vinst                     | 2 615 663        |
| Utdelning på extra stämma 2024-01-26 | -500 000         |
| årets vinst                          | 792 269          |
|                                      | <b>2 907 932</b> |
| <br>                                 |                  |
| disponeras så att                    |                  |
| i ny räkning överföres               | 2 907 932        |
|                                      | <b>2 907 932</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                      |     | 1 275 225                 | 1 588 278                 |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>1 275 225</b>          | <b>1 588 278</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                             |     | -344 780                  | -573 288                  |
| Personalkostnader                                    | 2   | -1 293 122                | -1 369 916                |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-1 637 902</b>         | <b>-1 943 204</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>-362 677</b>           | <b>-354 926</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                           |                           |
| Resultat från andelar i koncernföretag               |     | 1 155 000                 | 2 030 000                 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 2 269                     | 547                       |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | -2 323                    | 0                         |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>1 154 946</b>          | <b>2 030 547</b>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>792 269</b>            | <b>1 675 621</b>          |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>792 269</b>            | <b>1 675 621</b>          |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>792 269</b>            | <b>1 675 621</b>          |

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|  |   |                |                |
|--|---|----------------|----------------|
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3 | 472 500        | 472 500        |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav                 | 4 | 6 523          | 3 069          |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>         |   | <b>479 023</b> | <b>475 569</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |   | <b>479 023</b> | <b>475 569</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |  |                  |                |
|--|--|------------------|----------------|
| Kundfordringar                               |  | 56 000           | 163 900        |
| Övriga fordringar                            |  | 1 243 171        | 105 263        |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 72 234           | 167 618        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>1 371 405</b> | <b>436 781</b> |

##### *Kortfristiga placeringar*

|                                       |  |                |                |
|---------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Övriga kortfristiga placeringar       |  | 492 396        | 125 109        |
| <b>Summa kortfristiga placeringar</b> |  | <b>492 396</b> | <b>125 109</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                  |                  |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och Bank                     |  | 1 246 445        | 2 196 103        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>1 246 445</b> | <b>2 196 103</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>3 110 246</b> | <b>2 757 993</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

3 589 269

3 233 562

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 615 663

1 390 042

Årets resultat

792 269

1 675 621

**Summa fritt eget kapital**

**3 407 932**

**3 065 663**

**Summa eget kapital**

**3 457 932**

**3 115 663**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

41 333

0

Skatteskulder

0

6 634

Övriga skulder

80 004

101 266

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

9 999

**Summa kortfristiga skulder**

**131 337**

**117 899**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 589 269**

**3 233 562**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1    | 1    |

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|   | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 472 500        | 472 500        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>472 500</b> | <b>472 500</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>472 500</b> | <b>472 500</b> |

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|   | 2023-12-31   | 2022-12-31   |
|---|--------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 3 069        | 0            |
| Inköp   | 3 454        | 3 069        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>6 523</b> | <b>3 069</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>6 523</b> | <b>3 069</b> |

Stockholm 2024-03-18

*Mithat Bircan*  
Mithat Bircan