

**Årsredovisning**  
för  
**Mesab Fastigheter AB**  
559050-9526  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Mesab Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mörbylånga den 24 juni 2024

  
Pernilla Gunnersten

# Årsredovisning

för

## Mesab Fastigheter AB

559050-9526

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Mesab Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva måleriverksamhet samt uthyrning av bostadslägenheter och lokaler för näringsverksamhet. Bolaget ska även äga och förvalta värdepapper.

Företaget har sitt säte i Mörbylånga kommun, Kalmar län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	886	1 286	953	2 045
Resultat efter finansiella poster	154	213	-114	88
Soliditet (%)	76,4	74,4	59,9	56,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	339 983	169 215	559 198
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		169 215	-169 215	0
Årets resultat			122 595	122 595
Belopp vid årets utgång	50 000	509 198	122 595	681 793

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	509 198
årets vinst	122 595
	631 793
disponeras så att i ny räkning överföres	631 793
	631 793

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

886 304

1 285 908

Övriga rörelseintäkter

0

425

**Summa rörelseintäkter**

**886 304**

**1 286 333**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

0

-69 863

Handelsvaror

-2 910

0

Övriga externa kostnader

-20 808

-62 096

Personalkostnader

1

-708 758

-941 264

**Summa rörelsekostnader**

**-732 476**

**-1 073 223**

**Rörelseresultat**

**153 828**

**213 110**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

603

82

Räntekostnader och liknande resultatposter

-20

-60

**Summa finansiella poster**

**583**

**22**

**Resultat efter finansiella poster**

**154 411**

**213 132**

**Resultat före skatt**

**154 411**

**213 132**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-31 816

-43 917

**Årets resultat**

**122 595**

**169 215**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

6 790

9 700

**Summa varulager**

**6 790**

**9 700**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

284 338

193 762

Övriga fordringar

46 350

46 542

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

283 755

**Summa kortfristiga fordringar**

**330 688**

**524 059**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

554 662

218 116

**Summa kassa och bank**

**554 662**

**218 116**

**Summa omsättningstillgångar**

**892 140**

**751 875**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**892 140**

**751 875**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

509 198

339 983

Årets resultat

122 595

169 215

**Summa fritt eget kapital**

**631 793**

**509 198**

**Summa eget kapital**

**681 793**

**559 198**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

2 992

Skatteskulder

0

2 305

Övriga skulder

195 347

172 380

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**210 347**

**192 677**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**892 140**

**751 875**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Medelantalet anställda


	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2


### Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Jonas Nilsson, Memorandum Ekonomi AB

Mörbylånga den 24 juni 2024

  
Pernilla Gunnersten  
Verkställande direktör

  
Ulrik Johansson