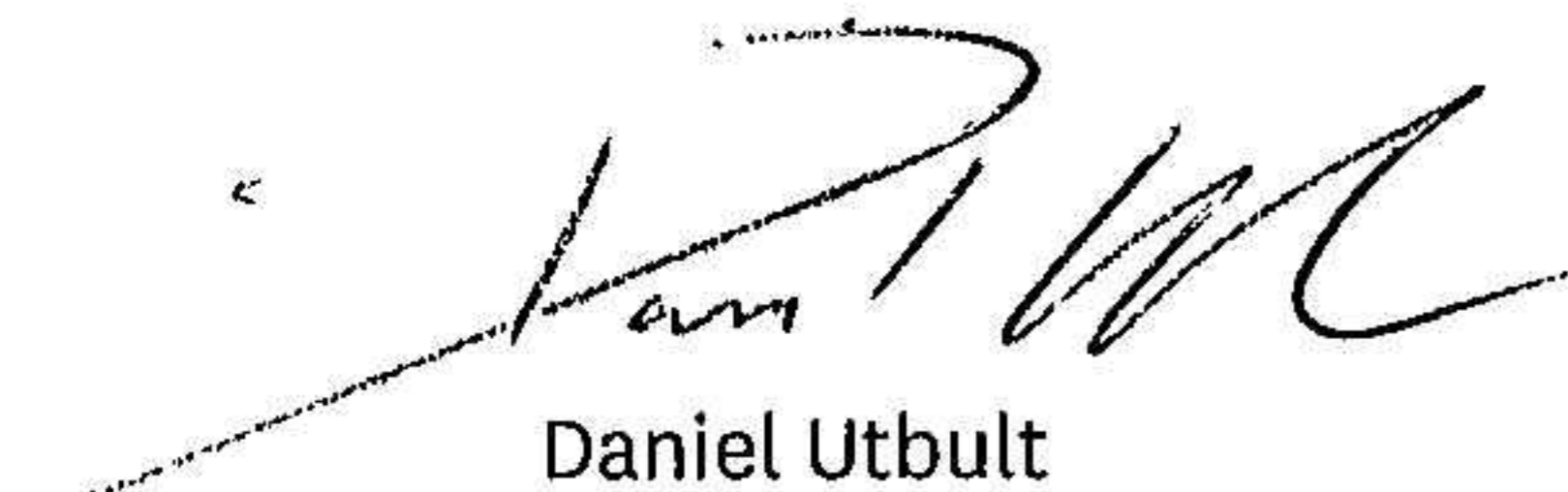


Årsredovisning för
Byggsvets Fastighets AB
556761-1438
Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byggsvets Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-09-20.
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.



Daniel Utbult
Styrelseledamot
2024-09-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Byggsvets Fastighets AB, 556761-1438, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter. Företagets har sitt säte i Tranås.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 071 839	1 068 995	859 758	680 378
Resultat efter finansiella poster	480 897	432 429	365 192	230 339
Soliditet %	44	37	34	32

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	3 204 768	366 526
Balanseras i ny räkning		366 526	-366 526
Årets resultat			529 289
Belopp vid årets utgång	100 000	3 571 294	529 289

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2023-07-01- 2024-06-30
Balanserat resultat	3 571 294
Årets resultat	529 289
Summa	4 100 583

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2023-07-01- 2024-06-30
Balanseras i ny räkning	4 100 583
Summa	4 100 583

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 071 839	1 068 995
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 071 839	1 068 995
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-53 089	-102 351
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-342 465	-342 465
Summa rörelsekostnader		-395 554	-444 816
Rörelseresultat		676 285	624 179
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-195 388	-191 750
Summa finansiella poster		-195 388	-191 750
Resultat efter finansiella poster		480 897	432 429
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		190 000	-
Summa bokslutsdispositioner		190 000	-
Resultat före skatt		670 897	432 429
Skatter			
Skatt på årets resultat		-141 608	-65 903
Årets resultat		529 289	366 526

6.

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

9 324 645

9 626 734

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

166 631

207 007

Summa materiella anläggningstillgångar

9 491 276

9 833 741

Summa anläggningstillgångar

9 491 276

9 833 741

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

188

-

Summa kortfristiga fordringar

188

-

Kassa och bank

Kassa och bank

1

442 526

Summa kassa och bank

1

442 526

Summa omsättningstillgångar

189

442 526

SUMMA TILLGÅNGAR

9 491 465

10 276 267

6

2024092400983

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 571 294	3 204 768
Årets resultat		529 289	366 526
Summa fritt eget kapital		4 100 583	3 571 294
Summa eget kapital		4 200 583	3 671 294
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		-	190 000
Summa obeskattade reserver		-	190 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 799 696	2 965 940
Skulder till koncernföretag		95 717	2 705 636
Summa långfristiga skulder		4 895 413	5 671 576
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 004	404 400
Leverantörsskulder		-	11 600
Skatteskulder		160 951	29 361
Övriga skulder		-	23 804
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 514	274 232
Summa kortfristiga skulder		395 469	743 397
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 491 465	10 276 267

6

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
---------------------------	---------------------------

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 052 224	12 052 224
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		-
Utgående anskaffningsvärden	12 052 224	12 052 224
Ingående avskrivningar	-2 425 490	-2 123 401
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-302 089	-302 089
Utgående avskrivningar	-2 727 579	-2 425 490
Redovisat värde	9 324 645	9 626 734

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	269 182	145 330
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	-	123 852
Utgående anskaffningsvärden	269 182	269 182
Ingående avskrivningar	-62 175	-21 799
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-40 376	-40 376
Utgående avskrivningar	-102 551	-62 175
Redovisat värde	166 631	207 007

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	1 348 340

Not 6 Eventualförpliktelser

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
Summa ställda säkerheter	5 000 000	5 000 000

6

Underskrifter

Maria Arbenäs

2024-08-29

Maria Arbenäs
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats

240918

Jan Wiss
Jan Wiss
Godkänd revisor

2024092400985



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggsvets Fastighets AB, org.nr 556761-1438

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggsvets Fastighets AB för räkenskapsår 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggsvets Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byggsvets Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggsvets Fastighets AB för räkenskapsår 2023-07-01 – 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byggsvets Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Tranås den 18 september 2024



Jan Wiss

Godkänd revisor