

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ruter 5 Anläggning AB

Org.nr. 559106-5437

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Amanda Lilie, Styrelseledamot  
2024-11-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Ruter 5 Holding AB, 556993-5496.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Lerum kommun.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 625	1 669	572	0
Resultat efter finansiella poster	-427	-495	-535	-20
Soliditet (%)	0,24	0,24	0,2	0,5

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 144	787	54 931
Balanseras i ny räkning		787	-787	0
Årets resultat			-2 264	-2 264
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>4 931</u>	<u>-2 264</u>	<u>52 667</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 931
Årets resultat	<u>-2 264</u>
	<u>2 667</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 667</u>
	<u>2 667</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>1 624 692</u>	<u>1 669 042</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 624 692</b>	<b>1 669 042</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-611 991	-716 017
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-1 025 227</u>	<u>-1 018 807</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 637 218</b>	<b>-1 734 824</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 526</b>	<b>-65 782</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		73	28
Räntekostnader		<u>-414 686</u>	<u>-429 087</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-414 613</b>	<b>-429 059</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-427 139</b>	<b>-494 841</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>425 000</u>	<u>496 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>425 000</b>	<b>496 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 139</b>	<b>1 159</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-125	-372
<b>Årets resultat</b>		<u><b>-2 264</b></u>	<u><b>787</b></u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	19 499 281	20 398 088
Inventarier, verktyg och installationer	3	948 580	1 020 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>20 447 861</u>	<u>21 418 088</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		20 447 861	21 418 088
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		425 395	46 999
Övriga fordringar		3 492	57
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 570	110 061
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>447 457</u>	<u>157 117</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		420 645	438 619
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>420 645</u>	<u>438 619</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		868 102	595 736
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 315 963</b>	<b>22 013 824</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 931	4 144
Årets resultat		-2 264	787
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>2 667</u>	<u>4 931</u>
<b>Summa eget kapital</b>		52 667	54 931
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	9 951 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>0</u>	<u>9 951 500</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	9 951 500	424 000
Leverantörsskulder		0	101 589
Skulder till koncernföretag		10 728 392	11 254 058
Skatteskulder		0	58 183
Övriga skulder		150 966	88 316
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		432 438	81 247
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>21 263 296</u>	<u>12 007 393</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 315 963</b>	<b>22 013 824</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

## NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	21 726 248	21 726 248
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>21 726 248</b>	<b>21 726 248</b>
	Ingående avskrivningar	-1 328 160	-429 353
	Årets avskrivningar	-898 807	-898 807
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 226 967</b>	<b>-1 328 160</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>19 499 281</b>	<b>20 398 088</b>
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 200 000	1 200 000
	Inköp	55 000	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 255 000</b>	<b>1 200 000</b>
	Ingående avskrivningar	-180 000	-60 000
	Årets avskrivningar	-126 420	-120 000
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-306 420</b>	<b>-180 000</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>948 580</b>	<b>1 020 000</b>

## NOTER

Not 4	Skulder som avser flera poster	2024-08-31	2023-08-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån om 9 951 500 kronor (10 375 500 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	0	9 951 500
------------------------------------	---	-----------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	9 951 500	424 000
------------------------------------	-----------	---------

### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	11 000 000	11 000 000
------------------------	------------	------------

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter bokslutdatum har företagets sålts till nya ägare.

## NOTER

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lerum

Amanda Lilie

Amanda Lilie

2024-11-03

Vår revisionsberättelse har lämnats den 3 november 2024.

Konrev, Konsultation & Revision AB

Karin Niklasson

Karin Niklasson

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ruter 5 Anläggning AB

Org.nr 559106-5437

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ruter 5 Anläggning AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ruter 5 Anläggning ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ruter 5 Anläggning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-01-15 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ruter 5 Anläggning AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ruter 5 Anläggning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-11-03  
Konrev, Konsultation & Revision AB  
*Karin Niklasson*

---

Karin Niklasson  
Auktoriserad revisor