

Årsredovisning

Optimea Hus AB

Optimea Hus AB

559130-7235

Styrelsen för Optimea Hus AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Optimea Hus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-07-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bromma 2024-07-12

Ruslans Sosnovskis

2024071913064

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Optimea Hus AB
559130-7235
Räkenskapsåret
2023

Addo Sign ID-nummer: 3194437e-8c2d-4731-af4f-88468c8cfded

Styrelsen för Optimea Hus AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Aktiebolaget ska jobba med VVS-stambyte, El-installationservice, badrums- och köksrenoveringar, altanbygge, snickeriarbete, design samt övriga renoveringar. Företaget håller på med att äga, utveckla och förvalta aktier i andra bolag som moderbolag, administration inom holding, redovisning, ritningar av byggprojekt, uthyrning av personal, byggmaskiner såsom grävmaskiner, ställningar, försäljning av byggmaterial samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget avyttrat 45% av aktierna i Optimea VVS AB 559245-8128.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2023	2022			
Koncernen					
Nettoomsättning	37 639	51 272			
Resultat efter finansiella poster	1 728	1 728			
Soliditet (%)	45	53			
Kassalikviditet (%)	149	190			
Moderbolaget	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	24 005	39 143	19 910	30	69
Resultat efter finansiella poster	779	971	1 090	358	49
Soliditet (%)	40	34	29	61	35
Kassalikviditet (%)	147	130	136	206	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Moderbolaget				
Belopp vid årets ingång	50 000	1 194 555	765 279	2 009 834
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		765 279	-765 279	0
Årets resultat			610 711	610 711
Belopp vid årets utgång	50 000	1 959 834	610 711	2 620 545

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 959 835
årets vinst	610 711
	2 570 546
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 570 546
	2 570 546

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalys med noter.

Koncernens Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		37 639 276	51 271 628
Övriga rörelseintäkter		1 318 807	-1 508 469
		38 958 083	49 763 159
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-17 538 161	-27 002 574
Handelsvaror		-6 434 378	-2 329 352
Övriga externa kostnader		-5 481 016	-13 815 286
Personalkostnader		-8 634 908	-4 512 123
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-279 180	-219 739
		-38 367 643	-47 879 074
Rörelseresultat		590 440	1 884 085
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		98 568	83 624
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 958	-239 600
		59 610	-155 976
Resultat efter finansiella poster		650 050	1 728 109
Resultat före skatt		650 050	1 728 109
Skatt på årets resultat		-217 223	-320 405
Årets resultat		432 827	1 407 704
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		537 394	1 300 219
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		-104 567	107 485

Koncernens Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

39 136 127 765
39 136 127 765

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

907 792 1 077 496
907 792 1 077 496

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

25 000 25 000
25 000 25 000

Summa anläggningstillgångar

971 928 1 230 261

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter

1 763 931 779 207
1 763 931 779 207

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 001 092 4 720 282

Övriga fordringar

1 145 063 641 484

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 987 993 287 019
9 134 148 5 648 785

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

449 987 0
449 987 0

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

2 192 037 3 884 708
13 540 103 10 312 700

SUMMA TILLGÅNGAR

14 512 031 11 542 961

2024071913069

Koncernens Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital	50 346	50 000
Övrigt tillskjutet kapital	144 758	144 758
Annat eget kapital inklusive årets resultat	4 588 533	4 115 980
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare	4 783 637	4 310 738

Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande	1 779 576	1 790 539
-------------------------------------	-----------	-----------

Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset

	1 779 576	1 790 539
--	-----------	-----------

Summa eget kapital

	6 563 213	6 101 277
Avsättningar		
Uppskjuten skatteskuld	40 788	40 788
	40 788	40 788

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	529 973	300 666
Leverantörsskulder	3 476 519	2 138 102
Aktuella skatteskulder	952 388	961 571
Övriga skulder	2 318 691	1 588 953
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	630 459	411 604
	7 908 030	5 400 896

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 512 031 11 542 961

2024071913070

Moderbolagets Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	24 005 265	39 143 483
Övriga rörelseintäkter	743 522	-1 206 417
	24 748 787	37 937 066
Rörelsens kostnader		
Råvaror och förnödenheter	-17 964 725	-25 530 128
Handelsvaror	-1 625 040	-315 965
Övriga externa kostnader	-2 114 595	-10 024 374
Personalkostnader	-2 005 660	-683 824
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-186 891	-141 917
Övriga rörelsekostnader	-156 063	-271 618
	-24 052 974	-36 967 826
Rörelseresultat	695 813	969 240
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	98 507	5 601
Räntekostnader och liknande resultatposter	-15 656	-3 785
	82 851	1 816
Resultat efter finansiella poster	778 664	971 056
Resultat före skatt	778 664	971 056
Skatt på årets resultat	-167 953	-205 777
Årets resultat	610 711	765 279

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2 616 762 657 653
616 762 657 653

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3, 4 150 000 150 000

Andra långfristiga fordringar

5 25 000 25 000

175 000 175 000

Summa anläggningstillgångar

791 762 832 653

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 576 486 1 710 922

Aktuella skattefordringar

292 449 74 772

Övriga fordringar

92 046 87 821

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

853 655 220 766

3 814 636 2 094 281

Kassa och bank

1 893 593 3 007 158

Summa omsättningstillgångar

5 708 229 5 101 439

SUMMA TILLGÅNGAR

6 499 991 5 934 092

Moderbolagets Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000	50 000
50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 959 835	1 194 556
-----------	-----------

Årets resultat

610 711	765 279
---------	---------

2 570 546	1 959 835
------------------	------------------

Summa eget kapital

2 620 546	2 009 835
------------------	------------------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 299 846	2 988 686
-----------	-----------

Aktuella skatteskulder

373 730	430 365
---------	---------

Övriga skulder

979 702	255 792
---------	---------

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

226 167	249 414
---------	---------

Summa kortfristiga skulder

3 879 445	3 924 257
------------------	------------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 499 991	5 934 092
------------------	------------------

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	20 %
Bilar	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

2024071913075

**Not 1 Medelantalet anställda
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	44	33

Moderbolaget

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	1

**Not 2 Inventarier, bilar
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	805 649	30 393
Inköp	146 000	775 256
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	951 649	805 649
Ingående avskrivningar	-147 996	-6 079
Årets avskrivningar	-186 891	-141 917
Utgående ackumulerade avskrivningar	-334 887	-147 996
Utgående redovisat värde	616 762	657 653

**Not 3 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	125 000
Inköp		25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående redovisat värde	150 000	150 000

2024071913076

**Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar
Optimea SIA	51	51	51
Optimea Baltic SIA	55	55	55
Optimea Entreprenad AB	100	100	100
Optimea VVS AB	55	55	55

	Org.nr	Säte
Optimea SIA	40003332123	Riga
Optimea Baltic SIA	4000346858	Riga
Optimea Entreprenad AB	559115-8166	Stockholm
Optimea VVS AB	559245-8128	Bromma

**Not 5 Andra långfristiga fordringar
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Stockholm

Ruslans Sosnovskis
Ordförande

Arina Zdankovska

Min revisionsberättelse har lämnats

Daniel Bohlin
Auktoriserad revisor

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Visma Addos säkra digitala signatur.
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.
Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).

Undertecknare

2024071913077



ARINA ZDANKOVSKA

Ledamot

Oja46o2rW+KJWDpTbnKqRQ

2024-07-12 11:37:00Z

RUSLANS SOSNOVSKIS

Ledamot/VD

7L3nK6CMPuO2OyXzC7vkxA

2024-07-12 11:40:50Z



DANIEL BOHLIN

Auktoriserad Revisor

dQWNJcRj6/33cNbPpWe2A

2024-07-12 11:43:28Z

Dokument i försändelsen

ÅR 559130-7235 Optimea Hus AB för 20230101-20231231.pdf SHA256:
389b734cb2b6c7ac7ca263345832841f805e202168976056e39e6d8c710f1570



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Visma Addo. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet
Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Visma Addo signeringstjänst.

Addo Sign ID-nummer: 3194437e-8c2d-4731-af4f-88468c8cfded

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Optimea Hus AB

Org.nr 559130-7235

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalande med reservation samt uttalande respektive uttalande med avvikande mening

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Optimea Hus AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen, förutom effekterna av det förhållande som beskrivs i avsnittet Grund för uttalanden, upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet Grund för uttalanden avstyrker jag att bolagsstämman fastställer koncernens resultat och balansräkning.

Grund för uttalanden

I koncernen ingår ett lettiskt bolag som heter SIA Optimea Baltic. SIA Optimea Baltic har i sin balansräkning redovisat kundfordringar på 88 270 EUR som jag anser saknar värde. Någon reservering för kundförlusten har ej gjorts, vilket innebär att bolagets vinst före skatt blivit för högt redovisad med motsvarande belopp.

Beloppet är väsentligt, men ej av avgörande betydelse för koncernen i sin helhet.

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Optimea Hus AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret haft bristande rutiner i hanteringen av skatter och avgifter. Bolaget har vid ett flertal tillfällen (12 st) betalt in sin skatt för sent och därför blivit påford kostnadsränta på skattekontot. Totalt uppgår kostnadsräntan till 12 103 kr. Bolaget har även påförts 3 st förseningsavgifter för periodisk sammanställning. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap 4 § aktiebolagslagen.

Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver kostnadsränta och förseningsavgiften.

Årsredovisningen och koncernredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bromma den

Daniel Bohlin
Auktoriserad revisor

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Visma Addos säkra digitala signatur.
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.
Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).

Undertecknare



DANIEL BOHLIN

Auktoriserad Revisor

dQWNJc/Rj6/33cNbPpWe2A

2024-07-12 11:43:00Z

Dokument i försändelsen

Revisionsberättelse Optimea Hus AB koncernredovisning 2023.pdf SHA256:
[2b488f241bb8d25ea43cdfecfd177b07abf69c9541eb575fd3edd60b0eca49e1](#)

Addo Sign ID-nummer: 20d32c64-d3fa-4682-9924-1bc27594318b



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Visma Addo. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet
Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Visma Addo signeringstjänst.