

2023071025213

Årsredovisning för
Lena Ahrle Real Estate AB
559242-6380


Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lena Ahrle Real Estate AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-28


Lena Ahrle

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lena Ahrle Real Estate AB, 559242-6380, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2020 och är ett helägt dotterbolag till Lena Ahrle AB (559023-0677). Verksamheten består i att äga och förvalta fastigheter samt uthyrning av fastigheter och fastighetsservice.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under verksamhetsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-32 176	-124 680	-8 495
Soliditet, %	1	-	-

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		-133 175
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			175 000
Årets resultat			-32 176
Vid årets slut	25 000		9 649

Ovillkorat aktieägartillskott uppgick till 175 000 kr (125 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	41 825
Årets resultat	-32 176
Totalt	9 649
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	9 649
Summa	9 649

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-30 373	-49 364
Personalkostnader	2	-2 000	-75 316
Summa rörelsekostnader		-32 373	-124 680
Rörelseresultat		-32 373	-124 680
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		197	-
Summa finansiella poster		197	-
Resultat efter finansiella poster		-32 176	-124 680
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-32 176	-124 680
Skatter			
Årets resultat		-32 176	-124 680

2023071025215

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	3	5 797 641	5 742 383
Övriga fordringar		3 750	427
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	-1
Summa kortfristiga fordringar		<u>5 801 391</u>	<u>5 742 809</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>111 216</u>	<u>44 841</u>
Summa kassa och bank		111 216	44 841
Summa omsättningstillgångar		<u>5 912 607</u>	<u>5 787 650</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>5 912 607</u>	<u>5 787 650</u>

2023071025216

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		41 825	116 505
Årets resultat		-32 176	-124 680
Summa fritt eget kapital		9 649	-8 175
Summa eget kapital		34 649	16 825
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	4	5 850 000	5 745 000
Summa långfristiga skulder		5 850 000	5 745 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		27 958	25 825
Summa kortfristiga skulder		27 958	25 825
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 912 607	5 787 650

2023071025217

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

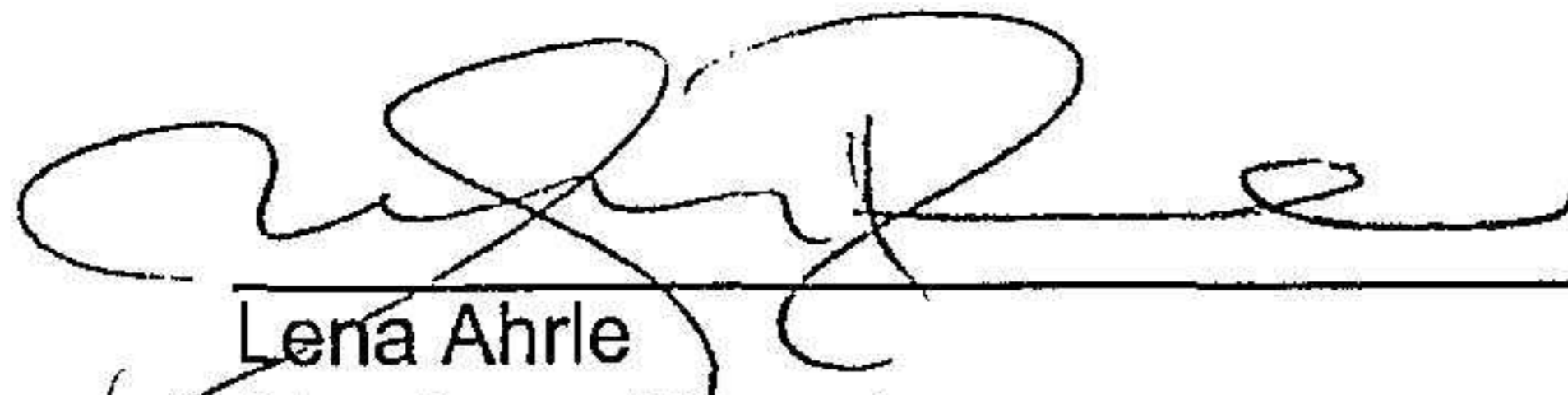
	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 742 809	4 749 032
-Tillkommande fordringar	54 832	993 777
Redovisat värde vid årets slut	5 797 641	5 742 809

Not 4 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 850 000	5 745 000

Underskrifter

Stockholm


2023-06-28
Datum
Lena Ahrlé
Styrelseordförande


2023-06-28
Datum
Fanny Ahrlé
Styrelseledamot


2023-06-28
Datum
Hugo Ahrlé
Styrelseledamot

2023071025219