

Årsredovisning för
Kärnhem Markprojekt 13 AB
559349-3181

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kärnhem Markprojekt 13 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 2025-02-20



Malin Svensson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kärnhem Markprojekt 13 AB, 559349-3181, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2021 och bedriver sedan dess handel och förvaltning av fastigheter. Bolaget har sitt säte i Växjö.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kärnhem Fastigheter 3 AB, org. nr. 559285-4540, som ägs av OBOS Kärnhem Mark AB, org. nr. 559041-6367, som ägs av OBOS Kärnhem Svenska AB, org. nr. 556740-3232. OBOS Kärnhem Svenska AB ägs i sin tur av OBOS Kärnhem AB, org. nr. 556312-2679 som sedan 2013-04-25 ingår i BWG Homes AS koncernen, org. nr 988 737 798. BWG Homes AS förvärvades 2014-07-01 av OBOS koncernen, org. nr. 937 052 766 som har sitt säte i Oslo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte haft några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-514 721	-5 457 453	22 738
Balansomslutning	9 898 351	15 048 785	125 035
Soliditet, %	1	4	34

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	560 603
Årets resultat		-514 721
Vid årets slut	25 000	45 882

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 45 882, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	45 882
Summa	45 882

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 625	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-5 000 000
Summa rörelsekostnader		-2 625	-5 000 000
Rörelseresultat		-2 625	-5 000 000
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		215 539	1 047
Räntekostnader och liknande resultatposter		-727 635	-458 500
Summa finansiella poster		-512 096	-457 453
Resultat efter finansiella poster		-514 721	-5 457 453
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-514 721	-5 457 453
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	2
Årets resultat		-514 721	-5 457 451

2025022602129

SB
my

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	9 595 825	9 595 825
Summa materiella anläggningstillgångar		9 595 825	9 595 825
Summa anläggningstillgångar		9 595 825	9 595 825
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	4	213 408	5 326 878
Övriga fordringar		154	-
Summa kortfristiga fordringar		213 562	5 326 878
Kassa och bank			
Kassa och bank		88 964	126 082
Summa kassa och bank		88 964	126 082
Summa omsättningstillgångar		302 526	5 452 960
SUMMA TILLGÅNGAR		9 898 351	15 048 785

2025022602130

SB
by

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		560 603	6 018 054
Årets resultat		-514 721	-5 457 451
Summa fritt eget kapital		45 882	560 603
Summa eget kapital		70 882	585 603
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	4	9 827 469	14 458 500
Skatteskulder		-	4 682
Summa kortfristiga skulder		9 827 469	14 463 182
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 898 351	15 048 785

2025022602131

SB
my

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 (K2) Årsredovisning i mindre företag,

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 595 825	-
-Nyanskaffningar	-	14 595 825
-Nedskrivning	-	-5 000 000
	<u>9 595 825</u>	<u>9 595 825</u>
Redovisat värde vid årets slut	9 595 825	9 595 825

Not 4 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kärnhem Fastigheter 3 AB, org. nr. 559285-4540. Bolaget ingår i OBOS Kärnhem koncernen med säte i Växjö. OBOS Kärnhem koncernen ingår sedan 2013-04-25 i BWG Homes AS koncernen, org. nr. 988 737 798 med säte i Oslo. BWG Homes AS är sedan 2014-07-01 helägt av OBOS koncernen, org. nr. 937 052 766.

Bolaget ingår i den koncernredovisning som upprättas av OBOS BBL, org. nr. 937 052 766.

OBOS koncernredovisning finns att tillgå på adress: Hammersborg torg 1, 0179 Oslo.

Några koncerninterna försäljningar och inköp har inte förekommit under året

Underskrifter

Växjö 2025-02-19



Malin Svensson
Styrelseledamot



Sara Blanck
Styrelseledamot