

# Årsredovisning

för

## Jan Lindgrens Fastighets i Hindås AB

556600-5194

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jan Lindgrens Fastighets i Hindås AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hindås den 25 oktober 2022



Jan Lindgren

# Årsredovisning

för

## Jan Lindgrens Fastighets i Hindås AB

556600-5194

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Jan Lindgrens Fastighets i Hindås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Härryda kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 316	1 306	1 292	1 284
Resultat efter finansiella poster	564	590	506	586
Soliditet (%)	46,0	43,5	40,4	37,4

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 992	3 721 099	462 691	4 294 782
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			462 691	-462 691	0
Årets resultat				447 064	447 064
Belopp vid årets utgång	100 000	10 992	4 183 790	447 064	4 741 846

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 183 790
årets vinst	447 064
	<b>4 630 854</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	4 630 854
	<b>4 630 854</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*HL*

## Resultaträkning

Not                      2021-05-01                      2020-05-01  
                                 -2022-04-30                      -2021-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter	1 315 728	1 305 738
Övriga rörelseintäkter	8 300	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 324 028</b>	<b>1 305 738</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-415 287	-369 133
Övriga externa kostnader	-43 205	-40 126
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-159 415	-159 415
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-617 907</b>	<b>-568 674</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>706 121</b>	<b>737 064</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-142 233	-147 523
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-142 233</b>	<b>-147 523</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>563 888</b>	<b>589 541</b>

### Resultat före skatt

**563 888                      589 541**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-116 824	-126 850
<b>Årets resultat</b>	<b>447 064</b>	<b>462 691</b>

*HL*

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

6 836 991

6 996 406

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 836 991**

**6 996 406**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 836 991**

**6 996 406**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

16 572

10 056

Övriga fordringar

47 740

6

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 213

22 285

**Summa kortfristiga fordringar**

**69 525**

**32 347**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 506 296

4 028 967

**Summa kassa och bank**

**4 506 296**

**4 028 967**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 575 821**

**4 061 314**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 412 812**

**11 057 720**

*flr*

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

10 992

10 992

**Summa bundet eget kapital**

**110 992**

**110 992**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 183 790

3 721 099

Årets resultat

447 064

462 691

**Summa fritt eget kapital**

**4 630 854**

**4 183 790**

**Summa eget kapital**

**4 741 846**

**4 294 782**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

644 000

644 000

**Summa obeskattade reserver**

**644 000**

**644 000**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 352 500

1 422 500

Övriga skulder

4 223 482

4 223 482

**Summa långfristiga skulder**

**5 575 982**

**5 645 982**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

70 000

143 125

Leverantörsskulder

104 358

79 967

Skatteskulder

0

3 507

Övriga skulder

47 738

47 503

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

228 888

198 854

**Summa kortfristiga skulder**

**450 984**

**472 956**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 412 812**

**11 057 720**

*Handwritten signature*

2022102803357

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 797 025	8 797 025
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 797 025</b>	<b>8 797 025</b>
Ingående avskrivningar	-1 800 619	-1 641 204
Årets avskrivningar	-159 415	-159 415
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 960 034</b>	<b>-1 800 619</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 836 991</b>	<b>6 996 406</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	5 295 982	5 365 982
	<b>5 295 982</b>	<b>5 365 982</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 422 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 352 500	1 422 500
	<b>1 352 500</b>	<b>1 422 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	70 000	143 125
	<b>70 000</b>	<b>143 125</b>

2022102803359

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	5 440 905	5 440 905
	5 440 905	5 440 905

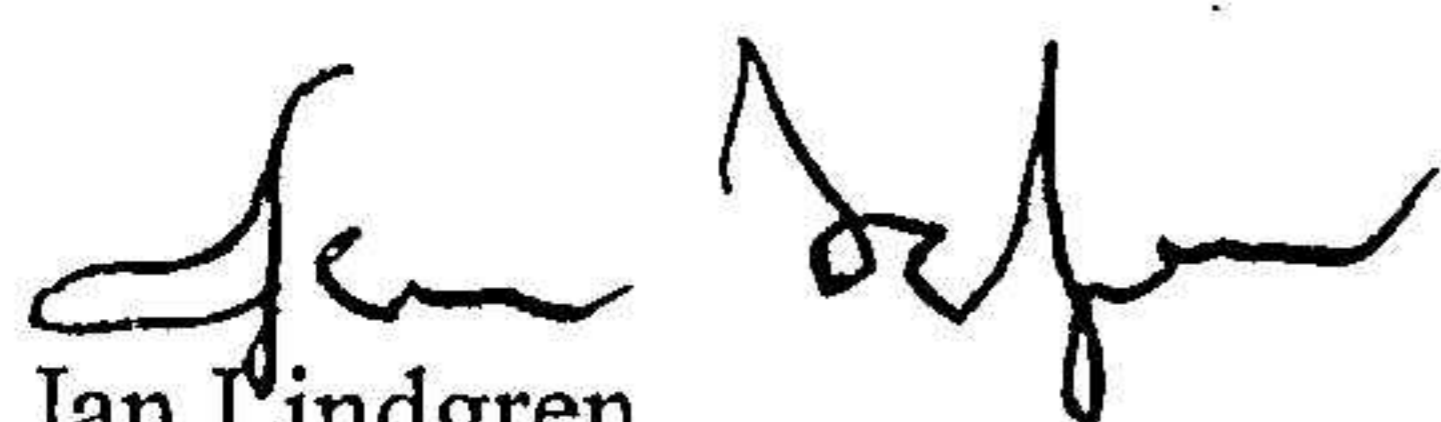
Hindås den 10 oktober 2022



Martin Lindgren  
Ordförande

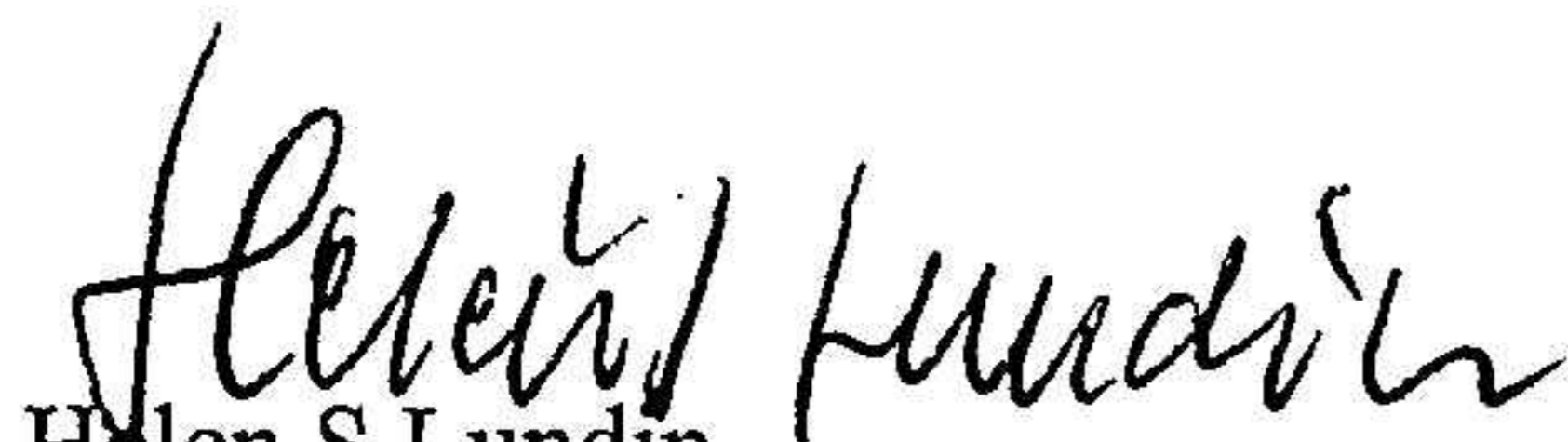


Magnus Lindgren



Jan Lindgren  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats *10 oktober 2022*



Helen S Lundin  
Auktoriserad revisor

*Vårmeras* 

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Jan Lindgrens Fastighets i Hindås AB  
Org.nr. 556600-5194

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jan Lindgrens Fastighets i Hindås AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jan Lindgrens Fastighets i Hindås ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jan Lindgrens Fastighets i Hindås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-05-01 – 2021-04-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2021-10-12 med omodifierade uttalande i *Rapport in årsredovisningen*.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA

och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

#### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

##### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Jan Lindgrens Fastighets i Hindås AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

##### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jan Lindgrens Fastighets i Hindås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

##### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överenskommelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

##### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hällingsjö den 10 oktober 2022

  
Helen S Lundin  
Auktoriserad revisor

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- kopia av tidigare revisors amälan enligt 9 kap 23§ aktiebolagslagen
- kopior av underrättelser enligt 9 kap 23a§ aktiebolagslagen

