

Årsredovisning

för

Vallentuna Västlunda LSS boende AB

559152-7139

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vallentuna Västlunda LSS boende AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ~~16/6-2025~~. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm



Richard Wollter

Årsredovisning

för

Vallentuna Västlunda LSS boende AB

559152-7139

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Vallentuna Västlunda LSS boende AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bildades år 2018 med syfte att planera, utveckla, förvalta och vara långsiktiga ägare till samhällsfastigheter och bedriva annan därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger en fastighet som används som ett LSS-boende och hyrs ut till en privat verksamhetsutövare.

Per den 31 december 2024 ägdes Bolaget till 100% av Hoivatilat Holding 5 AB, 559318-8286, och ingick i en koncern där Aedifica SA/NV, org nr 0887.248.501 med säte i Belgien, upprättar koncernredovisning. Efter årets utgång har dock Bolaget bytt ägare till Broadgate Invest 14 AB, org.nr 559373-3974. Överlåtelsen till den nya ägaren skedde den 14 februari 2025.

Vid tidpunkten för inlämnandet av denna årsredovisning har Bolaget sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har Bolaget haft stabila intäkter från uthyrning av LSS-boendet. Inga väsentliga händelser har noterats under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 757	1 656	1 484	1 456
Resultat efter finansiella poster	597	537	593	320
Soliditet (%)	0,3	0,3	0,5	1,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	326 574	-333 191	43 383
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-333 191	333 191	0
Erhållna aktieägartillskott		426 146		426 146
Årets resultat			-419 529	-419 529
Belopp vid årets utgång	50 000	419 529	-419 529	50 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	419 529
årets förlust	-419 529
	0

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

i ny räkning överföres 0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 757 212	1 656 032
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 757 212	1 656 032
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-150 112	-179 575
Övriga externa kostnader		-52 631	-43 132
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-405 179	-405 179
Summa rörelsekostnader		-607 922	-627 886
Rörelseresultat		1 149 290	1 028 146
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	10 155	2 153
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-562 775	-493 384
Summa finansiella poster		-552 620	-491 231
Resultat efter finansiella poster		596 670	536 915
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 016 199	-870 109
Summa bokslutsdispositioner		-1 016 199	-870 109
Resultat före skatt		-419 529	-333 194
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	3
Årets resultat		-419 529	-333 191

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

13 941 572

14 346 751

Summa materiella anläggningstillgångar

13 941 572

14 346 751

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

0

300 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

300 000

Summa anläggningstillgångar

13 941 572

14 646 751

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

447 844

9 935

Övriga fordringar

178 115

174 581

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 656

13 847

Summa kortfristiga fordringar

640 615

198 363

Kassa och bank

Kassa och bank

513

0

Summa kassa och bank

513

0

Summa omsättningstillgångar

641 128

198 363

SUMMA TILLGÅNGAR

14 582 700

14 845 114

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

419 529

326 574

Årets resultat

-419 529

-333 191

Summa fritt eget kapital

0

-6 617

Summa eget kapital

50 000

43 383

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

0

14 330 505

Summa långfristiga skulder

0

14 330 505

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 444

67 476

Skulder till koncernföretag

14 035 483

0

Övriga skulder

4 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

489 773

403 750

Summa kortfristiga skulder

14 532 700

471 226

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 582 700

14 845 114

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	6 621	0
Övriga ränteintäkter	3 534	2 153
	10 155	2 153

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	562 744	492 918
Övriga räntekostnader	31	466
	562 775	493 384

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 788 685	15 788 685
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 788 685	15 788 685
Ingående avskrivningar	-1 441 934	-1 036 755
Årets avskrivningar	-405 179	-405 179
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 847 113	-1 441 934
Utgående redovisat värde	13 941 572	14 346 751
Bokfört värde byggnader	11 648 072	12 053 251
Bokfört värde mark	2 293 500	2 293 500
	13 941 572	14 346 751

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	0
Tillkommande fordringar	0	300 000
Omklassificeringar	-300 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	300 000
Utgående redovisat värde	0	300 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	14 330 505
	0	14 330 505


Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat som påverkar denna förvaltningsberättelse, förutom den redan nämnda överlåtelsen av Bolaget.

Underskrifter

Stockholm 2025-06-12


Geraldine Schmit
Ordförande


Richard Wollter
Styrelseledamot


Irina Stamate-Rocha
Styrelseledamot

2025061913437