

Årsredovisning för
Friska Fläktar Förvaltning AB

556788-4191

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Leif Flink
Styrelseledamot

2025-10-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Friska Fläktar Förvaltning AB, 556788-4191, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget med säte i Norrtälje registrerades år 2009 och avser förvalta och hyra ut fastigheter.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Rackelhanen AB, 559350-6719 äger 50% av bolaget och Leif Flink Ventilation AB, 556686-3097 äger resterande 50% av bolaget.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	979 998	981 662	978 329	1 026 000
Rörelseresultat	322 275	336 309	204 441	397 968
Resultat efter finansiella poster	-110 507	-179 759	-150 460	176 517
Rörelsemarginal %	32,9	34,3	20,9	38,8
Avkastning på totalt kapital %	3	3,1	1,8	3,5
Balansomslutning	10 616 525	10 831 740	11 648 375	11 321 042
Kassalikviditet %	79,8	63,1	132,9	60,7
Soliditet %	9,9	11,1	11,8	26,7

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Kassalikviditet
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	1 121 666	-23 618
Balanseras i ny räkning		-23 618	23 618
Årets resultat			-149 465
Utgående balans	100 000	1 098 048	-149 465

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	1 098 048
Årets resultat	-149 465
Medel att disponera	948 583
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	948 583
Summa	948 583

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		979 998	981 662
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		979 998	981 662
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-378 763	-350 118
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-278 960	-295 235
Summa rörelsens kostnader		-657 723	-645 353
Rörelseresultat		322 275	336 309
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	1 208
Räntekostnader och liknande resultatposter		-432 806	-517 276
Summa resultat från finansiella poster		-432 782	-516 068
Resultat efter finansiella poster		-110 507	-179 759
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	195 000
Summa bokslutsdispositioner		0	195 000
Resultat före skatt		-110 507	15 241
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 958	-38 859
Summa skatter		-38 958	-38 859
Årets resultat		-149 465	-23 618

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 294 330	10 564 658
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 438	10 070
Summa materiella anläggningstillgångar		10 295 768	10 574 728
Summa anläggningstillgångar		10 295 768	10 574 728
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		107 416	2 083
Aktuell skattefordran		20 929	6 339
Övriga fordringar		547	503
Summa kortfristiga fordringar		128 892	8 925
Kassa och bank			
Kassa och bank		191 865	248 087
Summa kassa och bank		191 865	248 087
Summa omsättningstillgångar		320 757	257 012
SUMMA TILLGÅNGAR		10 616 525	10 831 740

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 098 048	1 121 666
Årets resultat		-149 465	-23 618
Summa fritt eget kapital		948 583	1 098 048
Summa eget kapital		1 048 583	1 198 048
Obeskattade reserver	4		
Summa obeskattade reserver			
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		154 800	115 842
Summa avsättningar		154 800	115 842
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	6 067 538	6 305 882
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 943 554	2 804 478
Summa långfristiga skulder		9 011 092	9 110 360
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	238 344	238 344
Leverantörsskulder		1 953	13 669
Aktuella skatteskulder		23 770	20 770
Övriga skulder		52 051	54 707
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 932	80 000
Summa kortfristiga skulder		402 050	407 490
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 616 525	10 831 740

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Skatter

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den sk balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>
Byggnadskomponenter	1-5
Markanläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	20

Kommentar

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	12 434 396	12 434 396
Utgående anskaffningsvärden	12 434 396	12 434 396
Ingående avskrivningar	-1 869 738	-1 598 928
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-270 328	-270 810
Utgående avskrivningar	-2 140 066	-1 869 738
Redovisat värde	10 294 330	10 564 658

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	220 274	220 274
Utgående anskaffningsvärden	220 274	220 274
Ingående avskrivningar	-210 204	-185 779
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-8 632	-24 425
Utgående avskrivningar	-218 836	-210 204
Redovisat värde	1 438	10 070

Not 4 Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

<i>Periodiseringsfond år</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Beskattningsår 2021	0	395 000
Återföring 2023	0	-200 000
Återföring 2024	0	-195 000

Not 5 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Skulder till kreditinstitut	5 114 162	5 352 506

Not 6 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	7 150 000	7 150 000
Summa ställda säkerheter		7 150 000	7 150 000

Underskrifter

Norrtälje

Leif Flink 2025-10-15
Leif Flink Datum
Styrelseordförande

Patrik Hedin 2025-10-15
Patrik Hedin Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-15

Lina Andersson
Lina Andersson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Friska Fläktar Förvaltning AB, org.nr 556788-4191

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Friska Fläktar Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Friska Fläktar Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Friska Fläktar Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Friska Fläktar Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Friska Fläktar Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrtälje
2025-10-15

Lina Andersson

Lina Andersson

Auktoriserad revisor