

Årsredovisning
för
ELL-K Invest AB
556738-4507

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Krister Persson, Styrelseledamot
2023-02-22

Styrelsen för ELL-K Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

ELL-K Invest AB bildades i september 2007. Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning. Bolaget äger åtta hyresfastigheter samt är komplementär i sju kommanditbolag. Dessa bolag är ägare till var sin fastighet.

Företaget har sitt säte i Falköping kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 669	2 653	2 656	2 576
Resultat efter finansiella poster	206	48	-220	392
Soliditet (%)	5,3	4,4	4,1	6,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	417 304	72 418	589 722
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		72 418	-72 418	0
Årets resultat			205 619	205 619
Belopp vid årets utgång	100 000	389 722	205 619	695 341

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	389 722
årets vinst	205 619
	595 341
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (150 kronor per aktie)	150 000
i ny räkning överföres	445 341
	595 341

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 668 522	2 653 437
Övriga rörelseintäkter		1 200	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 669 722	2 653 437
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 581 208	-1 335 532
Övriga externa kostnader		-415 596	-490 133
Personalkostnader	2	-663 842	-670 532
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-329 401	-308 552
Summa rörelsekostnader		-2 990 047	-2 804 749
Rörelseresultat		-320 324	-151 312
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		748 090	407 422
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		411	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-222 558	-207 692
Summa finansiella poster		525 943	199 730
Resultat efter finansiella poster		205 619	48 418
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	24 000
Summa bokslutsdispositioner		0	24 000
Resultat före skatt		205 619	72 418
Årets resultat		205 619	72 418

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 596 874	10 807 515
Inventarier, verktyg och installationer	4	873 936	992 696
Summa materiella anläggningstillgångar		11 470 810	11 800 211
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	5	248 891	270 927
Summa finansiella anläggningstillgångar		248 891	270 927
Summa anläggningstillgångar		11 719 701	12 071 138
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		339	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		75 321	65 689
Summa kortfristiga fordringar		75 660	65 689
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 335 452	1 251 518
Summa kassa och bank		1 335 452	1 251 518
Summa omsättningstillgångar		1 411 112	1 317 207
SUMMA TILLGÅNGAR		13 130 813	13 388 345

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		389 722	417 303
Årets resultat		205 619	72 418
Summa fritt eget kapital		595 341	489 721
Summa eget kapital		695 341	589 721
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 696 793	11 913 741
Summa långfristiga skulder		11 696 793	11 913 741
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		214 218	211 488
Leverantörsskulder		119 027	26 288
Skatteskulder		10 374	0
Övriga skulder		37 172	242 922
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		357 888	404 185
Summa kortfristiga skulder		738 679	884 883
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 130 813	13 388 345

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år
Bilar och andra transportmedel	10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 228 530	13 228 530
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 228 530	13 228 530
Ingående avskrivningar	-2 421 015	-2 210 374
Årets avskrivningar	-210 641	-210 641
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 631 656	-2 421 015
Utgående redovisat värde	10 596 874	10 807 515
Taxeringsvärden byggnader	15 235 000	12 359 000
Taxeringsvärden mark	5 956 000	5 155 000
	21 191 000	17 514 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 598 263	1 077 763
Inköp	0	520 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 598 263	1 598 263
Ingående avskrivningar	-605 567	-507 656
Årets avskrivningar	-118 760	-97 911
Utgående ackumulerade avskrivningar	-724 327	-605 567
Utgående redovisat värde	873 936	992 696

Not 5 Specifikation andelar i intresseföretag

Namn	Bokfört värde
Egnahem 3 KB	417 333
Sankt Matteus 21 KB	-785 825
Sankt Matteus 24 KB	-56 454
Hovtången 3 KB	-422 671
Vakteln 15 KB	-38 823
Dotorp 24 KB	7 674
Botvidsgatan 33 KB	1 127 657
	248 891

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Egnahem 3 KB	969730-9640	Falköping	417 333	130 728
Sankt Matteus 21 KB	969737-0592	Falköping	-785 825	315 417
Sankt Matteus 24 KB	969736-9669	Falköping	-56 454	126 099
Hovtången 3 KB	969737-0949	Falköping	-422 671	-315 553
Vakteln 15 KB	969737-2036	Falköping	-38 823	175 735
Dotorp 24 KB	969737-0063	Falköping	7 674	198 176
Botvidsgatan 33 KB	969784-7706	Falköping	1 127 657	117 487

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 839 921	11 067 789
	10 839 921	11 067 789

Not 7 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	7 811 948	8 360 874
	7 811 948	8 360 874

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	13 962 400	13 962 400
	13 962 400	13 962 400

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult, Rolf Karlén, Modern Ekonomi Sverige AB.

Falköping 2023-02-20

Krister Persson
Krister Persson