

Årsredovisning

för

Skaffmark AB

559381-1333

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Hedin, Styrelseledamot

2024-03-19

Styrelsen för Skaffmark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Skaffmark AB:s affärsidé är att förvalta, utveckla och äga kommersiella fastigheter. Bolagets industrifastighet Övermo 5:30 är, genom sin storlek, en fastighet med stor potential och där det i nuläget hyr in sig ett flertal andra verksamheter. Bolaget ägs till 100 % av Skaffholding AB 556940-0707.

Företaget har sitt säte i Leksand.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	0	200
Resultat efter finansiella poster	-62	-188
Soliditet (%)	1,0	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		17 144	42 144
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		17 144	-17 144	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	25 000	17 144	0	42 144

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 144
disponeras så att i ny räkning överföres	17 144
	17 144

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-05-17
-2022-12-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	200 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	200 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-85 271	-198 059
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	33 705	-148 000
Summa rörelsekostnader	-51 566	-346 059
Rörelseresultat	-51 566	-146 059

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	347	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-10 331	-42 350
Summa finansiella poster	-9 984	-42 350
Resultat efter finansiella poster	-61 550	-188 409

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	61 550	210 000
Summa bokslutsdispositioner	61 550	210 000
Resultat före skatt	0	21 591

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-4 447
Årets resultat	0	17 144

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 831 073

3 552 000

Summa materiella anläggningstillgångar

3 831 073

3 552 000

Summa anläggningstillgångar

3 831 073

3 552 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

61 550

210 000

Övriga fordringar

122 894

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 292

5 254

Summa kortfristiga fordringar

189 736

215 254

Kassa och bank

Kassa och bank

11 194

310 953

Summa kassa och bank

11 194

310 953

Summa omsättningstillgångar

200 930

526 207

SUMMA TILLGÅNGAR

4 032 003

4 078 207

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 144	0
Årets resultat		0	17 144
Summa fritt eget kapital		17 144	17 144
Summa eget kapital		42 144	42 144
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		92 250	2 210 750
Skulder till koncernföretag		3 866 710	1 770 000
Summa långfristiga skulder		3 958 960	3 980 750
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		396	574
Skatteskulder		14 677	4 447
Övriga skulder		0	48 292
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 826	2 000
Summa kortfristiga skulder		30 899	55 313
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 032 003	4 078 207

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 700 000	0
Inköp	245 368	3 700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 945 368	3 700 000
Ingående avskrivningar	-148 000	0
Omklassificeringar	91 138	0
Årets avskrivningar	-57 433	-148 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-114 295	-148 000
Utgående redovisat värde	3 831 073	3 552 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 866 710	1 770 000
	3 866 710	1 770 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 220 000	2 220 000
	2 220 000	2 220 000

Skaffmark AB
Org.nr 559381-1333

8 (8)

Leksand 2024-03-19

Jonas Hedin
Jonas Hedin