

Hansson Bygger Fastigheter ÖK AB
Org nr 559352-1981

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

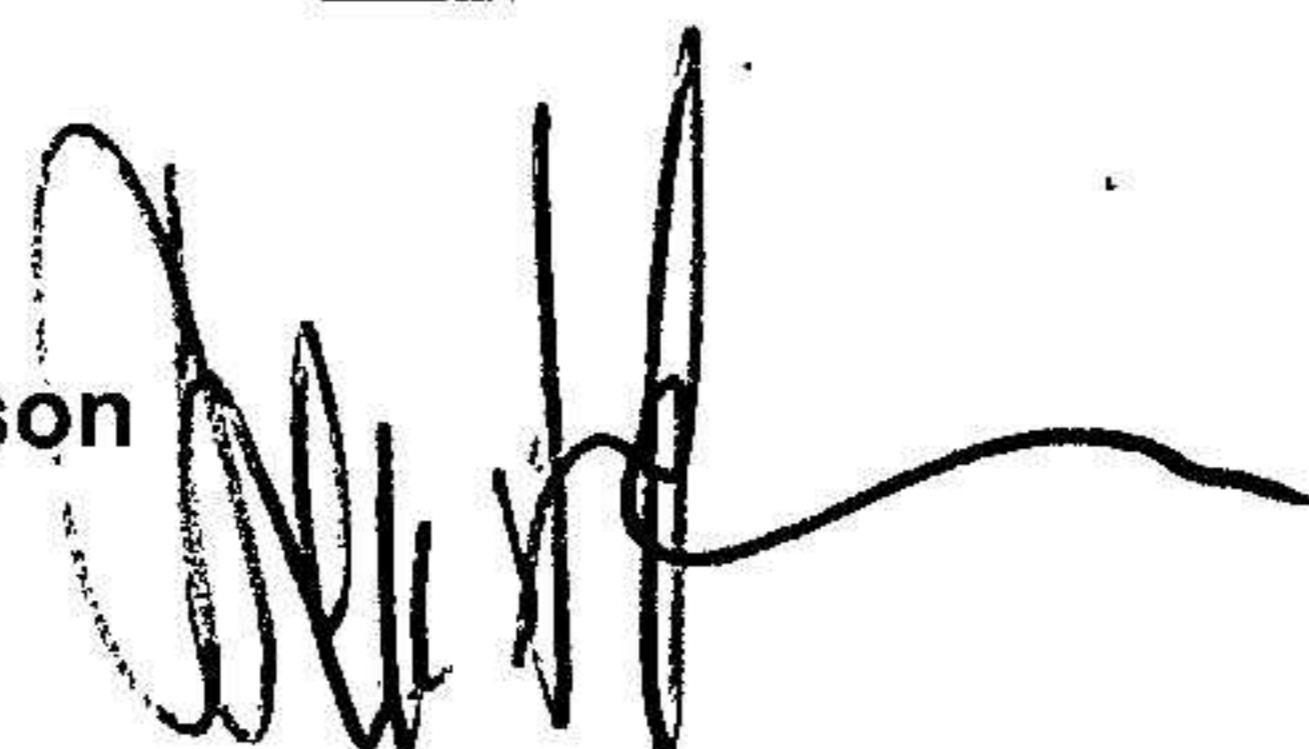
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Hansson Bygger Fastigheter ÖK AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2026-03-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Båstad den 2026-03-05

Dan Hansson



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hansson Bygger Holding AB, org nr 559345-8119, med säte i Båstad.

Ränta har ej utgått på koncernmellanhavanden.

Bolagets säte är Båstad.

Flerårsöversikt

		<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2021/22</u>
Nettoomsättning	tkr	192	132	144	144
Resultat efter finansiella poster	tkr	5	35	39	39
Soliditet	%	3,1	5,0	3,7	2,3

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	25 000	61 929	27 481	114 410
Resultatdisposition enligt årsstämman	-	27 481	-27 481	-
Balanseras i ny räkning	-	-	3 732	3 732
Årets resultat	-	-	3 732	3 732
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>89 410</u>	<u>3 732</u>	<u>118 142</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	89 410
Årets resultat	3 732
	<hr/>
Totalt	<u>93 142</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	93 142
	<hr/>
Totalt	<u>93 142</u>

2026031607044

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		192 101	131 995
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		192 101	131 995
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-116 344	-58 063
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-39 017	-39 017
Summa rörelsekostnader		-155 361	-97 080
<i>Rörelseresultat</i>		36 740	34 915
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		116	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 245	-245
Summa finansiella poster		-32 129	-243
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		4 611	34 672
<i>Resultat före skatt</i>		4 611	34 672
Skatter			
Skatt på årets resultat		-879	-7 191
<i>Årets resultat</i>		<u>3 732</u>	<u>27 481</u>

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 158 316	2 197 333
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 239 450	70 400
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>3 397 766</u>	<u>2 267 733</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>3 397 766</u>	<u>2 267 733</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		12 653	-
Kundfordringar		-	2 500
Övriga fordringar		262 815	13 988
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>275 468</u>	<u>16 488</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		210 997	21 941
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>210 997</u>	<u>21 941</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>486 465</u>	<u>38 429</u>
Summa tillgångar		<u>3 884 231</u>	<u>2 306 162</u>

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		89 410	61 929
Årets resultat		3 732	27 481
<i>Summa fritt eget kapital</i>		93 142	89 410
Summa eget kapital		118 142	114 410
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 410 000	-
Skulder till koncernföretag		2 263 389	2 113 858
Summa långfristiga skulder		3 673 389	2 113 858
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	60 000	-
Leverantörsskulder		8 166	2 394
Skulder till koncernföretag		-	55 000
Skatteskulder		9 280	10 500
Övriga skulder		5 254	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		92 700	77 894
Summa eget kapital och skulder		3 884 231	2 306 162

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Upplýsningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 315 618	2 315 618
Utgående anskaffningsvärden	2 315 618	2 315 618
Ingående avskrivningar	-118 285	-79 268
- Årets avskrivningar	-39 017	-39 017
Utgående avskrivningar	-157 302	-118 285
Redovisat värde	<u>2 158 316</u>	<u>2 197 333</u>

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	70 400	-
- Inköp	1 169 050	70 400
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	1 239 450	70 400
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	0	0
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>1 239 450</u>	<u>70 400</u>

Not 4 Långfristiga skulder

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>3 433 389</u>	<u>2 113 858</u>

Not 5 Skulder som redovisas i flera poster

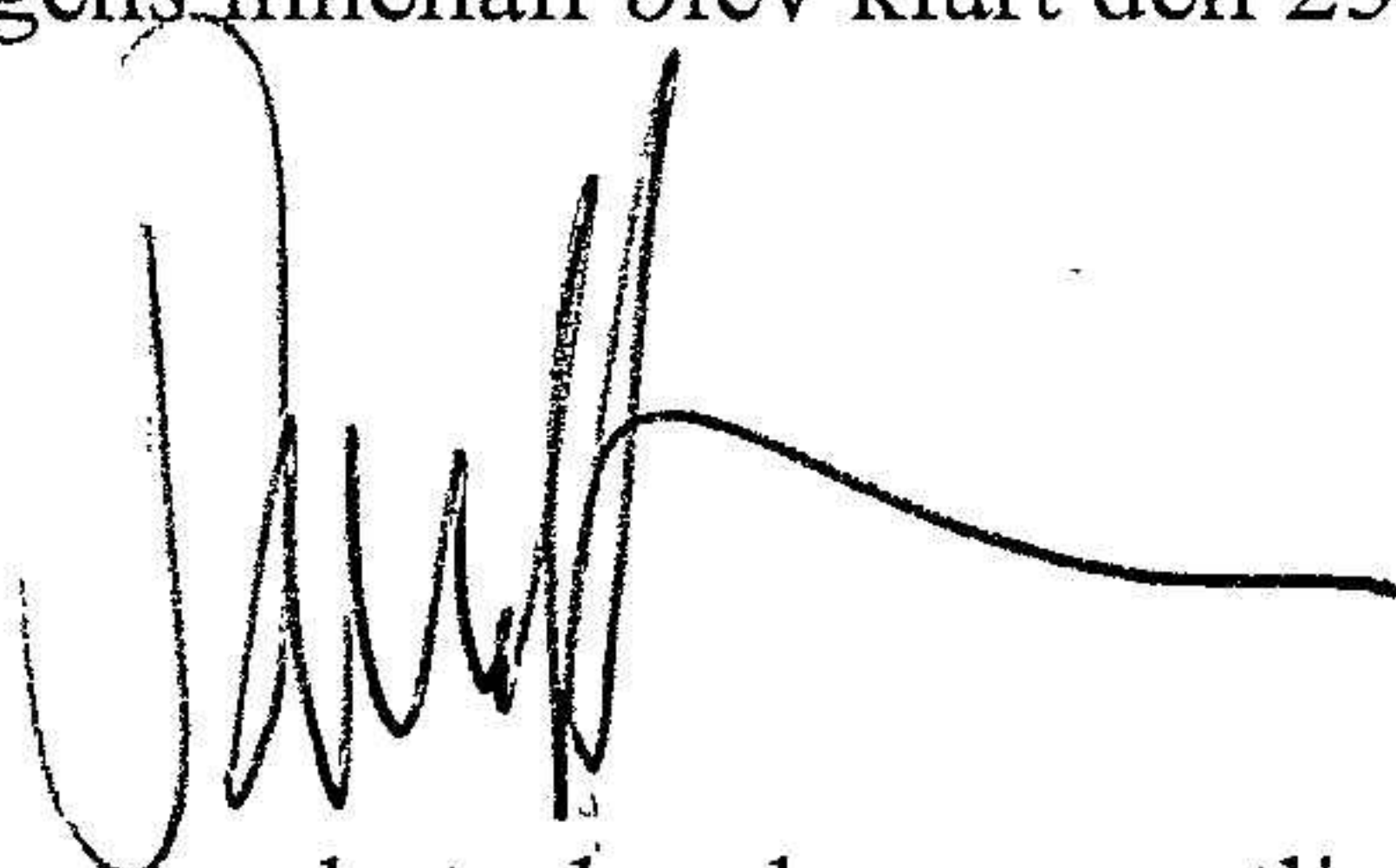
	<u>2025-01-01</u>	<u>2024-01-01</u>
	<u>-2025-12-31</u>	<u>-2024-12-31</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 410 000	-
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	-
	<hr/>	<hr/>
Summa skulder till kreditinstitut	<u>1 470 000</u>	<u>0</u>

Not 6 Ställda säkerheter

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Fastighetsinteckning	1 900 000	-
	<u>1 900 000</u>	<u>0</u>

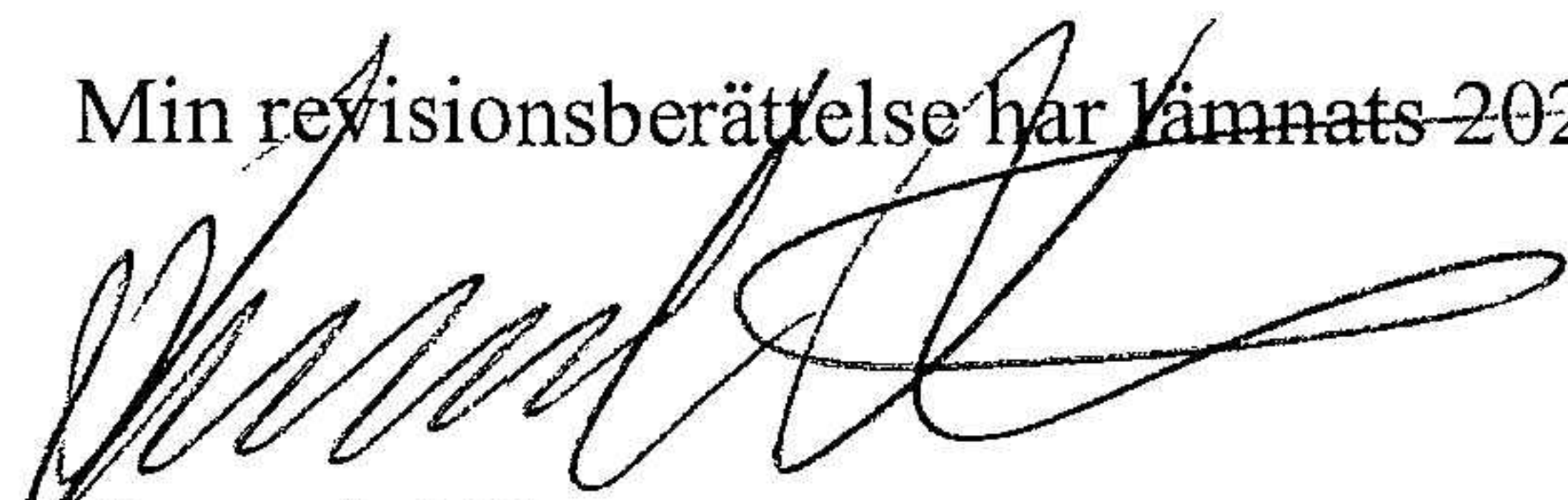
Årsredovisningens innehåll blev klart den 25e februari 2026.

Dan Hansson



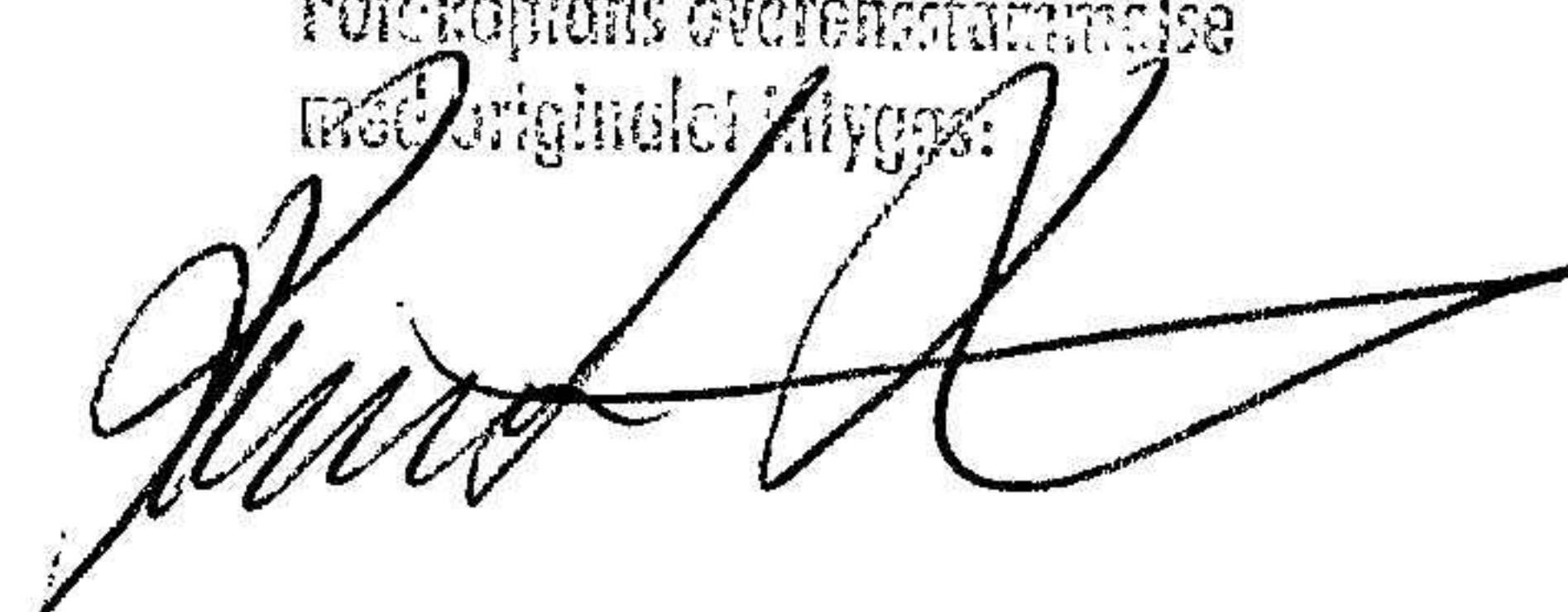
Årsredovisningen undertecknades av samtliga den 2e mars 2026.

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-05.



Kenneth Nilsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet åtyggs:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hansson Bygger Fastigheter ÖK AB
Org.nr. 559352-1981

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hansson Bygger Fastigheter ÖK AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hansson Bygger Fastigheter ÖK ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionsbedömning i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hansson Bygger Fastigheter ÖK AB enligt god revisorsbedömning i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hansson Bygger Fastigheter ÖK AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hansson Bygger Fastigheter ÖK AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

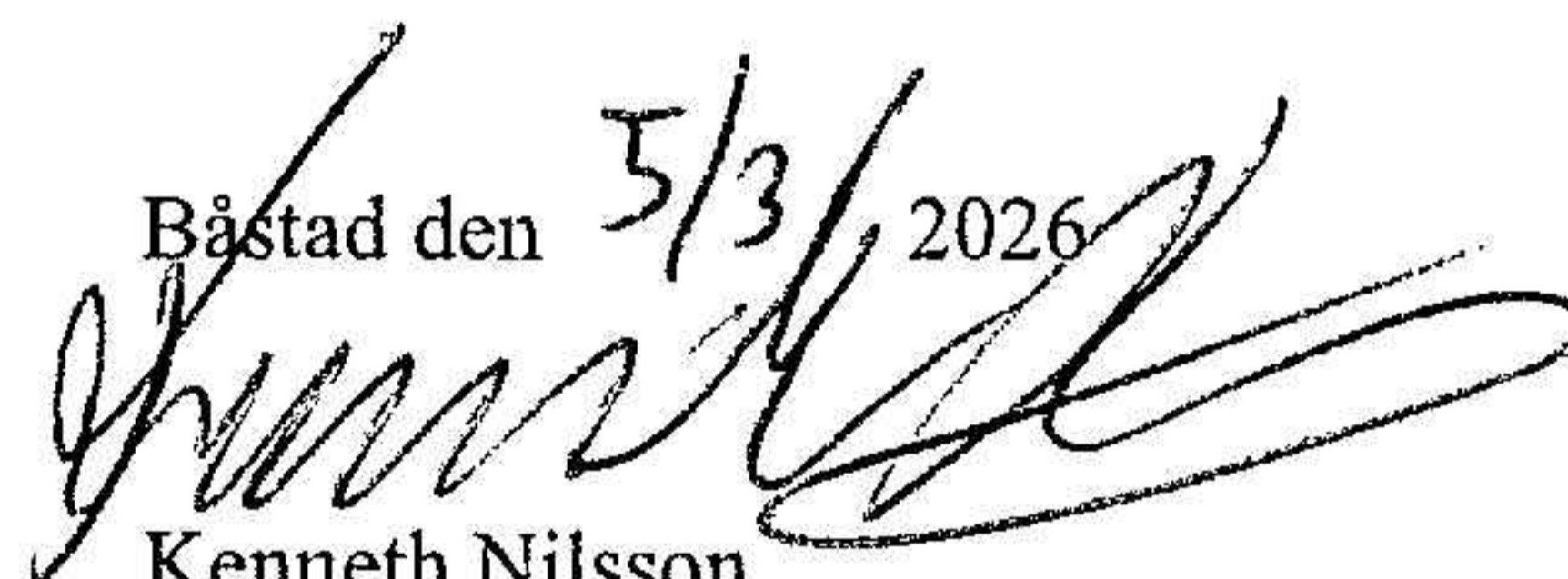
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Bästad den 5/3/2026



Kenneth Nilsson
Auktoriserad revisor

