

Årsredovisning

Lucas i Kalmar AB

556800-7271

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Anders Jalmander
2026-04-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är uthyrning av lokaler samt sommarstugor på egna fastigheter. Verksamheten är också att äga och förvalta värdepapper och kapital. Bolagets har sitt säte i Kalmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har slutfört nybyggnationen på Fallskärmen 1.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	3 231 316	2 774 418	2 804 509	2 380 066
Resultat efter finansiella poster	704 660	646 591	615 692	763 342
Soliditet %	89	84	98	98

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	48 949 438	125 393
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-204 000	
- Balanseras i ny räkning		125 393	-125 393
- Årets resultat			553 838
- Belopp vid årets utgång	100 000	48 870 831	553 838

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	48 870 831
<i>Årets resultat</i>	553 838
<i>Summa</i>	49 424 669

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	330 000
Balanseras i ny räkning	49 094 669
<i>Summa</i>	49 424 669

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 231 316	2 774 418
Övriga rörelseintäkter	0	69 734
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 231 316	2 844 152
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-943 311	-1 278 597
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 453 049	-1 108 337
Summa rörelsekostnader	-2 396 360	-2 386 934
Rörelseresultat	834 956	457 218
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10 736	206 113
Räntekostnader och liknande resultatposter	-141 032	-16 740
Summa finansiella poster	-130 296	189 373
Resultat efter finansiella poster	704 660	646 591
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-180 000	-194 000
Förändring av överavskrivningar	141 000	-207 000
Summa bokslutsdispositioner	-39 000	-401 000
Resultat före skatt	665 660	245 591
Skatter		
Skatt på årets resultat	-111 822	-120 198
Årets resultat	553 838	125 393

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	52 734 719	51 363 177
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	109 677	205 677
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 074 221	1 438 165
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>53 918 617</i>	<i>53 007 019</i>
Summa anläggningstillgångar		53 918 617	53 007 019
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		935 815	590 386
Övriga fordringar	5	1 078 061	2 186 195
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		73 111	58 580
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2 086 987</i>	<i>2 835 161</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		92 113	3 207 400
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>92 113</i>	<i>3 207 400</i>
Summa omsättningstillgångar		2 179 100	6 042 561
SUMMA TILLGÅNGAR		56 097 717	59 049 580

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	48 870 831	48 949 438
Årets resultat	553 838	125 393
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>49 424 669</i>	<i>49 074 831</i>
Summa eget kapital	49 524 669	49 174 831
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	495 000	315 000
Ackumulerade överavskrivningar	354 000	495 000
Summa obeskattade reserver	849 000	810 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	341 428	7 383 245
Kortfristig låneskuld	4 000 000	0
Skatteskulder	379 228	303 097
Övriga skulder	68 080	439 882
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	935 312	938 525
Summa kortfristiga skulder	5 724 048	9 064 749
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	56 097 717	59 049 580

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och skick att användas.

Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. Byggnader skrivs av på 50 år medan maskiner och andra tekniska tillgångar samt inventarier, verktyg och installationer skrivs av på 5 år.

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	54 619 570	46 100 267
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	2 328 747	8 519 303
	Utgående anskaffningsvärden	56 948 317	54 619 570
	Ingående avskrivningar	-3 256 393	-2 500 260
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-957 205	-756 133
	Utgående avskrivningar	-4 213 598	-3 256 393
	Redovisat värde	52 734 719	51 363 177

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	480 000	480 000
	Utgående anskaffningsvärden	480 000	480 000
	Ingående avskrivningar	-274 323	-178 323
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-96 000	-96 000
	Utgående avskrivningar	-370 323	-274 323
	Redovisat värde	109 677	205 677

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 136 824	2 013 890
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	35 900	899 895
	Försäljningar/utrangeringar	-	-776 961
	Utgående anskaffningsvärden	2 172 724	2 136 824
	Ingående avskrivningar	-698 659	-746 427
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-	303 972
	Årets avskrivningar	-399 844	-256 204
	Utgående avskrivningar	-1 098 503	-698 659
	Redovisat värde	1 074 221	1 438 165
Not 5	Övriga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Fordran mervärdesskatt	579 821	2 107 949
	Skattekonto	342 859	4 122
	Aktuell skattefordran	155 380	74 124
	Summa	1 078 060	2 186 195
Not 6	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	17 236 500	17 236 500
	Summa ställda säkerheter	17 236 500	17 236 500

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-21

UNDERSKRIFTER

Kalmar

Anders Jalmander

Anders Jalmander

2026-04-21