

Årsredovisning

för

Megusta hus i Trollhättan AB

556619-4121

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Megusta hus i Trollhättan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024 - 06-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trollhättan 2024 - 06-19



Fredrik Carlson

Årsredovisning
för
Megusta hus i Trollhättan AB
556619-4121
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Megusta hus i Trollhättan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Trollhättan.

Bolaget äger fastigheten Tordyveln 1 i Trollhättan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	7 504	6 971	7 488	7 671
Resultat efter finansiella poster	-952	426	1 282	553
Soliditet (%)	1,1	2,8	4,5	2,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	506 173	239 126	1 145 299
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		239 126	-239 126	0
Årets resultat			-636 381	-636 381
Belopp vid årets utgång	400 000	745 299	-636 381	508 918

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	745 299
årets förlust	-636 381
	108 918
disponeras så att i ny räkning överföres	108 918
	108 918

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 503 894	6 970 515
Övriga rörelseintäkter		51 849	11 446
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 555 743	6 981 961
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-4 619 125	-3 942 054
Övriga externa kostnader		-170 869	-193 831
Personalkostnader	2	-791 882	-751 015
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-862 745	-862 745
Summa rörelsekostnader		-6 444 621	-5 749 645
Rörelseresultat		1 111 122	1 232 316
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 704	267
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 064 474	-806 954
Summa finansiella poster		-2 062 770	-806 687
Resultat efter finansiella poster		-951 648	425 629
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		315 267	-115 267
Summa bokslutsdispositioner		315 267	-115 267
Resultat före skatt		-636 381	310 362
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-71 236
Årets resultat		-636 381	239 126

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	32 825 349	33 688 094
Summa materiella anläggningstillgångar		32 825 349	33 688 094
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		12 848 119	13 347 881
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 848 119	13 347 881
Summa anläggningstillgångar		45 673 468	47 035 975
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		0	30 944
Summa varulager		0	30 944
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 646 910	1 424 482
Övriga fordringar		198 801	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		133 998	146 662
Summa kortfristiga fordringar		1 979 709	1 571 144
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		436 867	560 818
Summa kassa och bank		436 867	560 818
Summa omsättningstillgångar		2 416 576	2 162 906
SUMMA TILLGÅNGAR		48 090 044	49 198 881

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

400 000

Summa bundet eget kapital

400 000

400 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

745 299

506 173

Årets resultat

-636 381

239 126

Summa fritt eget kapital

108 918

745 299

Summa eget kapital

508 918

1 145 299

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

315 267

Summa obeskattade reserver

0

315 267

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

0

34 750 000

Skulder till koncernföretag

1 000 000

1 000 000

Summa långfristiga skulder

1 000 000

35 750 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

43 750 000

9 500 000

Förskott från kunder

33 341

720

Leverantörsskulder

231 892

226 591

Skatteskulder

0

11 235

Övriga skulder

56 675

29 439

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 509 218

2 220 330

Summa kortfristiga skulder

46 581 126

11 988 315

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

48 090 044

49 198 881

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Koncernredovisning

Bolaget är sedan 2015-06-29 ett helägt dotterbolag till Megusta hus AB, 556819-2701.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1,5	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 822 866	42 822 866
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 822 866	42 822 866
Ingående avskrivningar	-9 134 772	-8 272 027
Årets avskrivningar	-862 745	-862 745
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 997 517	-9 134 772
Utgående redovisat värde	32 825 349	33 688 094

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	0	34 750 000
Skulder till koncernföretag	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	35 750 000

Båda bolagens lån om 43 750 000kr omförhandlas under 2024 varför skulden klassificeras som kortfristig. Finansieringen är dock av långfristig karaktär.

Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen: 41 250 000kr.

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	47 000 000	47 000 000
	47 000 000	47 000 000

Trollhättan 2024 - 06-19

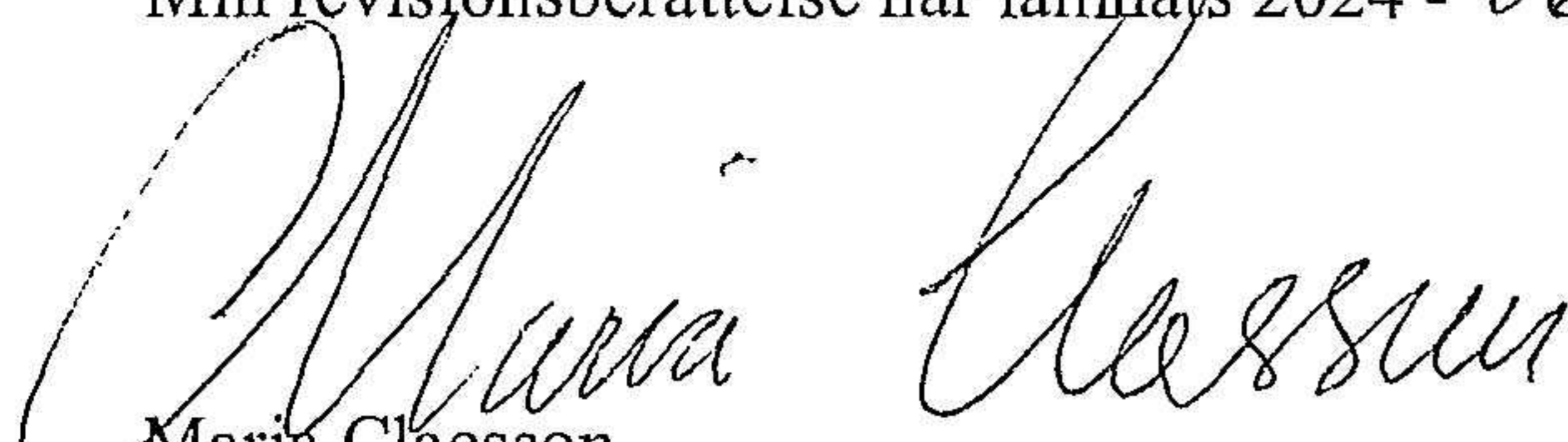


Fredrik Carlson
Ordförande



Graciela Carlson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024 - 06-19



Maria Claesson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Megusta Hus i Trollhättan AB
Org.nr. 556619-4121

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Megusta Hus i Trollhättan AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Megusta Hus i Trollhättan ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Megusta Hus i Trollhättan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Megusta Hus i Trollhättan AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Megusta Hus i Trollhättan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

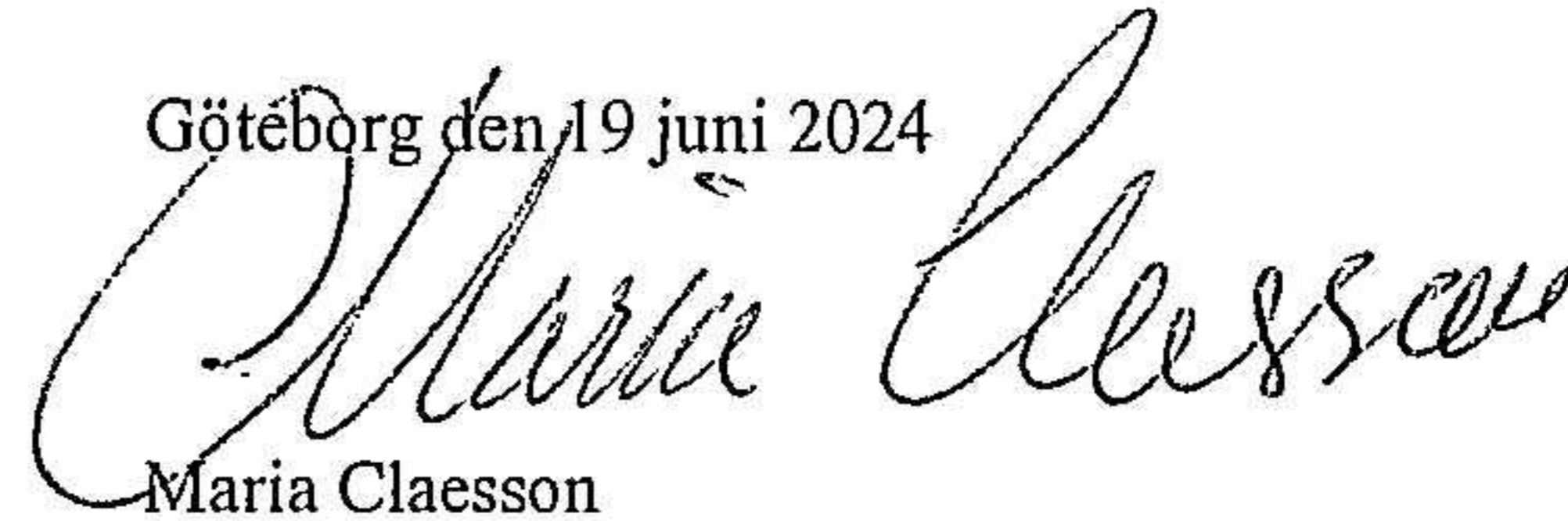
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 19 juni 2024



Maria Claesson

Auktoriserad revisor