

Årsredovisning

för

Snäckbankarna Fastighets AB

556472-6197

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Noord, Styrelseledamot
2023-06-20

Styrelsen för Snäckbankarna Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av byggnadsmaskiner, förvaltning av värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Uddevalla Kuröd 4:61 samt Uddevalla Kuröd 4:75.

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 438	1 960	1 599	1 159	976
Resultat efter finansiella poster	92	811	561	385	368
Soliditet (%)	22	21	18	16	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 000	978 831	556 366	1 642 197
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			556 366	-556 366	0
Årets resultat				53 547	53 547
Belopp vid årets utgång	100 000	7 000	1 535 197	53 547	1 695 744

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 535 197
årets vinst	53 547
	1 588 744
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 588 744
	1 588 744

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		1 438 344	1 960 040
Övriga rörelseintäkter		22 002	0
Summa rörelseintäkter		1 460 346	1 960 040
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-315 117	-393 350
Övriga externa kostnader		-354 795	-71 920
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-535 742	-535 742
Summa rörelsekostnader		-1 205 654	-1 001 012
Rörelseresultat		254 692	959 028
Finansiella poster			
Ränteintäkter		874	356
Räntekostnader		-163 272	-148 577
Summa finansiella poster		-162 398	-148 221
Resultat efter finansiella poster		92 294	810 807
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-23 948	-106 457
Summa bokslutsdispositioner		-23 948	-106 457
Resultat före skatt		68 346	704 350
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 799	-147 984
Årets resultat		53 547	556 366

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	8 808 075	9 314 392
Inventarier, verktyg och installationer	3	87 270	116 695
Pågående nyanläggningar	4	36 705	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 932 050	9 431 087

Summa anläggningstillgångar

8 932 050

9 431 087

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		73 915	169 610
Övriga fordringar		89 666	36
Förutbetalda kostnader		32 694	31 454
Summa kortfristiga fordringar		196 275	201 100

Kassa och bank

Kassa och bank		1 015 219	949 172
Summa kassa och bank		1 015 219	949 172
Summa omsättningstillgångar		1 211 494	1 150 272

SUMMA TILLGÅNGAR

10 143 544

10 581 359

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	7 000	7 000
Summa bundet eget kapital	107 000	107 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 535 197	978 832
Årets resultat	53 547	556 366
Summa fritt eget kapital	1 588 744	1 535 198
Summa eget kapital	1 695 744	1 642 198

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	722 022	698 074
Summa obeskattade reserver	722 022	698 074

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut	6 931 000	7 291 000
Summa långfristiga skulder	6 931 000	7 291 000

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut	333 000	333 000
Leverantörsskulder	67 424	38 310
Skatteskulder	0	43 490
Övriga skulder	200 237	285 436
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	194 117	249 851
Summa kortfristiga skulder	794 778	950 087

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 143 544

10 581 359

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 300 000	1 300 000
Fastighetsinteckning	11 200 000	7 800 000
	12 500 000	9 100 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 387 387	14 387 387
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 387 387	14 387 387
Ingående avskrivningar	-5 072 994	-4 566 677
Årets avskrivningar	-506 317	-506 317
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 579 311	-5 072 994
Utgående redovisat värde	8 808 076	9 314 393

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	172 321	172 321
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	172 321	172 321
Ingående avskrivningar	-55 626	-26 201
Årets avskrivningar	-29 425	-29 425
Utgående ackumulerade avskrivningar	-85 051	-55 626
Utgående redovisat värde	87 270	116 695

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	36 705	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 705	0
Utgående redovisat värde	36 705	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 584 000	5 959 000
	5 584 000	5 959 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 264 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 904 000	6 958 000
	6 904 000	6 958 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	360 000	333 000
	360 000	333 000

Uddevalla 2023-06-20

Martin Noord
Martin Noord