

# Årsredovisning

för

## Heat Tech & Pipe-Mark Sthlm AB

556763-3929

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Heat Tech & Pipe-Mark Sthlm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma <sup>2023-11-23</sup>. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-11-23

  
Leif Gustafia

# Årsredovisning

för

## Heat Tech & Pipe-Mark Sthlm AB

556763-3929

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Heat Tech & Pipe-Mark Sthlm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att utföra arbeten inom VVS-branschen såsom; Energisparåtgärder i rörsystem, injustering/ flödesmätning av rörsystem, rörarbeten, fastighetsreoveringar och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ingår i en mindre koncern under moderbolaget Heat Tech Resurs Sthlm AB med organisationsnummer 559244-8020.

Bolaget har under året fortsatt haft ett utökat antal kunder inom bostadsrättsföreningar, samt även nya kunder i segmenten injustering, värme och energibesparing

Företaget har sitt säte i Stockholms Län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	16 157	12 379	5 921	3 176
Resultat efter finansiella poster	2 047	781	311	58
Soliditet (%)	38,2	42,1	28,3	33,2

Bolagets har även i år ökat sin nettoomsättning bland annat på grund av kompetensen inom aktuella områden som avser värme och energibesparing

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	114 802	418 967	633 769
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning		418 967	-418 967	0
Årets resultat			1 378 055	1 378 055
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>283 769</b>	<b>1 378 055</b>	<b>1 761 824</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	283 769
årets vinst	1 378 055
	<b>1 661 824</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 600 000
i ny räkning överföres	61 824
	<b>1 661 824</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		16 156 506	12 378 731
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>16 156 506</b>	<b>12 378 731</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror och underentreprenader		-10 129 911	-10 285 817
Övriga externa kostnader		-1 203 334	-570 741
Personalkostnader	2	-2 734 151	-700 411
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 940	-40 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 113 336</b>	<b>-11 596 969</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 043 170</b>	<b>781 762</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 454	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-870	-495
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 584</b>	<b>-495</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 046 754</b>	<b>781 267</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-280 000	-220 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-280 000</b>	<b>-220 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 766 754</b>	<b>561 267</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-388 699	-142 300
<b>Årets resultat</b>		<b>1 378 055</b>	<b>418 967</b>

2023112701834

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Hyresrätter och liknande rättigheter

3

108 000

144 000

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**108 000**

**144 000**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

4

35 760

16 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**35 760**

**16 000**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

5

50 000

50 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**50 000**

**50 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**193 760**

**210 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

4 363 682

917 991

Övriga fordringar

108 091

3 820

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

196 682

55 178

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 668 455**

**976 989**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

791 022

733 828

**Summa kassa och bank**

**791 022**

**733 828**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 459 477**

**1 710 817**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 653 237**

**1 920 817**

2023112701835

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

283 769

114 802

Årets resultat

1 378 055

418 967

**Summa fritt eget kapital**

**1 661 824**

**533 769**

**Summa eget kapital**

**1 761 824**

**633 769**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

500 000

220 000

**Summa obeskattade reserver**

**500 000**

**220 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

954 700

58 203

Skulder till koncernföretag

1 133 525

705 279

Skatteskulder

451 289

142 700

Övriga skulder

439 164

116 778

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

412 735

44 088

**Summa kortfristiga skulder**

**3 391 413**

**1 067 048**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 653 237**

**1 920 817**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Hyresrätter och liknande rättigheter 5 år

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	5	1

### Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	180 000	
Inköp		180 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
Ingående avskrivningar	-36 000	
Årets avskrivningar	-36 000	-36 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-72 000</b>	<b>-36 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>108 000</b>	<b>144 000</b>

2023112701838

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	24 875
Inköp	29 700	20 000
Försäljningar/utrangeringar		-24 875
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>49 700</b>	<b>20 000</b>
Ingående avskrivningar	-4 000	-24 875
Försäljningar/utrangeringar		24 875
Årets avskrivningar	-9 940	-4 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 940</b>	<b>-4 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 760</b>	<b>16 000</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	
Tillkommande fordringar		50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Deposition avseende hyresrätt

Stockholm

Leif Gustafia

Min revisionsberättelse har lämnats

Ulf Christiansson  
Godkänd revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2023112701839

## LEIF GUSTAFIA

Styrelseledamot

Serienummer: 19670421xxxx

IP: 81.231.xxx.xxx

2023-11-23 17:00:09 UTC



## ULF CHRISTIANSSON

Revisor

Serienummer: 19600315xxxx

IP: 212.107.xxx.xxx

2023-11-23 17:32:57 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i  
**Heat Tech & Pipe-Mark Sthlm AB**  
Org.nr. 556763-3929

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Heat Tech & Pipe-Mark Sthlm AB för år 2022-09-01—2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Heat Tech & Pipe-Mark Sthlm AB:s finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Heat Tech & Pipe-Mark Sthlm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Heat Tech & Pipe-Mark Sthlm AB för år 2022-09-01—2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Heat Tech & Pipe-Mark Sthlm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023

Ulf Christiansson  
Godkänd revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2023112701841

## ULF CHRISTIANSSON

Revisor

Serienummer: 19600315xxxx

IP: 212.107.xxx.xxx

2023-11-23 17:32:57 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: 0QPIK-F2YTZ-OK1X5-T7UQK-2JUDYM-5IUZT