

AA Åbergs Utveckling AB

559003-5340

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Åberg, Styrelseledamot

2024-05-21

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Önnestad, Kristianstads Kommun.

Flerårsöversikt

	2022-11-01 - 2023-10-31	2021-11-01 - 2022-10-31	2020-11-01 - 2021-10-31	2020-01-01 - 2020-10-31
Nettoomsättning	281 599	307 417	240 000	360 000
Resultat efter finansiella poster	-22 113	42 175	-39 594	-71 294
Soliditet (%)	3	3	2	0

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	7 421	29 522	86 943
Balanseras i ny räkning		29 522	-29 522	0
Årets resultat			-14 292	-14 292
Vid årets utgång	50 000	36 943	-14 292	72 651

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	36 943
Årets resultat	-14 292
Summa	22 651

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	22 651
Summa	22 651

Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-11-01 - 2023-10-31	2021-11-01 - 2022-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		281 599	307 417
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		281 599	307 417
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-41 517	-34 995
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-149 706	-149 706
Summa rörelsekostnader		-191 223	-184 701
Rörelseresultat		90 376	122 716
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112 489	-80 541
Summa finansiella poster		-112 489	-80 541
Resultat efter finansiella poster		-22 113	42 175
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		7 821	-7 821
Summa bokslutsdispositioner		7 821	-7 821
Resultat före skatt		-14 292	34 354
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-4 832
Årets resultat		-14 292	29 522

Balansräkning

	Not 1	2023-10-31	2022-10-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 559 843	2 709 549
Summa materiella anläggningstillgångar		2 559 843	2 709 549
Summa anläggningstillgångar		2 559 843	2 709 549
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		96 000	0
Fordringar hos koncernföretag		100 000	284 000
Övriga fordringar		17 968	0
Summa kortfristiga fordringar		213 968	284 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		123 148	52 938
Summa kassa och bank		123 148	52 938
Summa omsättningstillgångar		337 116	336 938
Summa tillgångar		2 896 959	3 046 487

Balansräkning

	Not 1	2023-10-31	2022-10-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		36 943	7 421
Årets resultat		-14 292	29 522
Summa fritt eget kapital		22 651	36 943
Summa eget kapital		72 651	86 943
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	7 821
Summa obeskattade reserver		0	7 821
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 805 358	2 933 350
Summa långfristiga skulder		2 805 358	2 933 350
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	18 373
Övriga skulder		18 950	0
Summa kortfristiga skulder		18 950	18 373
Summa eget kapital och skulder		2 896 959	3 046 487

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2022-11-01 - 2023-10-31	2021-11-01 - 2022-10-31
Medelantal anställda under året	0,0	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2023-10-31	2022-10-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	3 859 275	3 859 275
Utgående anskaffningsvärden	3 859 275	3 859 275
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-1 149 726	-1 000 020
Årets avskrivningar	-149 706	-149 706
Utgående avskrivningar	-1 299 432	-1 149 726
Redovisat värde	2 559 843	2 709 549

Not 4 - Långfristiga skulder

	2023-10-31	2022-10-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 805 358	2 933 350

Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till A. Åbergs Bil & Import AB, med organisationsnummer 556868-5472 och säte i Hässleholm.

Not 6 - Ställda säkerheter

	2022-11-01 - 2023-10-31	2021-11-01 - 2022-10-31
Fastighetsinteckning	3 550 000	3 550 000
Summa ställda säkerheter	3 550 000	3 550 000

Underskrifter

Årsredovisning för AA Åbergs Utveckling AB, 559003-5340
Avseende räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31

Elektroniskt underskriven
Önnestad

Anders Åberg
Anders Åberg
Styrelseledamot
2024-05-21