

Årsredovisning för
Markus Genc Fastigheter AB

559007-7144

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Genc
Styrelseledamot

2024-02-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Markus Genc Fastigheter AB, 559007-7144, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 Bolaget ska bedriva förvaltning och uthyrning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägd av Genc invest AB med org. 556895-7434.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	483	522	482	484
Resultat efter finansiella poster	-31 992	142	81 122	-31 973
Soliditet %	7,5	8,5	9	4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	103 387	142
Balanseras i ny räkning		142	-142
Årets resultat			-31 992
Belopp vid årets utgång	50 000	103 529	-31 992

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	103 529
Årets resultat	-31 992
Summa	71 537

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		483	522
Övriga rörelseintäkter		261 549	250 556
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		262 032	251 078
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 990	-8 000
Övriga externa kostnader		-199 404	-101 035
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 450	-38 450
Summa rörelsekostnader		-243 844	-147 485
Rörelseresultat		18 188	103 593
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-50 000	-100 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		65	13
Räntekostnader och liknande resultatposter		-245	-3 464
Summa finansiella poster		-50 180	-103 451
Resultat efter finansiella poster		-31 992	142
Resultat före skatt		-31 992	142
Årets resultat		-31 992	142

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	1 359 600	1 375 050
Summa immateriella anläggningstillgångar		1 359 600	1 375 050
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	174 000	197 000
Summa materiella anläggningstillgångar		174 000	197 000
Summa anläggningstillgångar		1 533 600	1 572 050
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		85 089	219 636
Övriga fordringar		2 421	13 622
Summa kortfristiga fordringar		87 510	233 258
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 035	643
Summa kassa och bank		2 035	643
Summa omsättningstillgångar		89 545	233 901
SUMMA TILLGÅNGAR		1 623 145	1 805 951

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		103 529	103 387
Årets resultat		-31 992	142
Summa fritt eget kapital		71 537	103 529
Summa eget kapital		121 537	153 529
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	301 000	628 000
Övriga skulder		1 064 448	733 599
Summa långfristiga skulder		1 365 448	1 361 599
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		22 000	22 000
Leverantörsskulder		108 038	255 000
Skatteskulder		6 009	6 009
Övriga skulder		113	7 814
Summa kortfristiga skulder		136 160	290 823
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 623 145	1 805 951

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Eller

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt alternativregeln.

Om ett företag redovisar enligt alternativregeln – då ska om företaget räknar in skälig andel av indirekta tillverkningskostnader – upplysning om detta lämnas.

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i värdet för pågående arbeten för annans räkning.

Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 545 000	1 545 000
Utgående anskaffningsvärden	1 545 000	1 545 000
Ingående avskrivningar	-169 950	-154 500
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-15 450	-15 450
Utgående avskrivningar	-185 400	-169 950
Redovisat värde	1 359 600	1 375 050

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	230 000	230 000
Utgående anskaffningsvärden	230 000	230 000
Ingående avskrivningar	-33 000	-10 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-23 000	-23 000
Utgående avskrivningar	-56 000	-33 000
Redovisat värde	174 000	197 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 165 488	1 361 599

Underskrifter

Röninge

Jonas Genc
Jonas Genc
Styrelseledamot

2024-02-07
Datum