

Årsredovisning

Fridhs Fastigheter AB

556126-0521

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Carine Fridh
2023-06-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av industrilokaler
Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Nettoomsättning	742	749	641	612
Resultat efter finansiella poster	-41	343	236	531
Soliditet %	76	74	84	81

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	150 000	150 000	291 382	335 189
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			335 189	-335 189
- Årets resultat				42 031
- Belopp vid årets utgång	150 000	150 000	626 570	42 031
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				926 571
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				42 031
- Belopp vid årets utgång				968 601

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	626 570
<i>Årets resultat</i>	<i>42 031</i>
<i>Summa</i>	<i>668 601</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	668 601
<i>Summa</i>	<i>668 601</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	741 530	748 663
Övriga rörelseintäkter	27 934	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	769 464	748 663
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-80 087	-70 721
Övriga externa kostnader	-406 790	-410 847
Personalkostnader	2 -198 010	-122 121
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-98 740	-38 126
Summa rörelsekostnader	-783 627	-641 815
Rörelseresultat	-14 163	106 848
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	6 552	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-27 622	236 489
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5 570	-104
Summa finansiella poster	-26 640	236 385
Resultat efter finansiella poster	-40 803	343 233
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	131 047	183 000
Förändring av överavskrivningar	-32 747	-98 171
Summa bokslutsdispositioner	98 300	84 829
Resultat före skatt	57 497	428 062
Skatter		
Skatt på årets resultat	-15 466	-92 873
Årets resultat	42 031	335 189

BALANSRÄKNING

1

		2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader, markanläggning och mark	3	1 088 701	1 093 831
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	234 740	294 740
Inventarier, verktyg och installationer	5	202 373	186 249
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 525 814</i>	<i>1 574 820</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	30 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>30 000</i>	<i>0</i>
Summa anläggningstillgångar		1 555 814	1 574 820
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		38 358	90 668
Övriga fordringar		70 877	55 677
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 270	9 516
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>119 505</i>	<i>155 861</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		67 785	133 757
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>67 785</i>	<i>133 757</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		61 541	38 725
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>61 541</i>	<i>38 725</i>
Summa omsättningstillgångar		248 831	328 343
SUMMA TILLGÅNGAR		1 804 645	1 903 163

BALANSRÄKNING

	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	150 000	150 000
Reservfond	150 000	150 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>300 000</i>	<i>300 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	626 570	291 382
Årets resultat	42 031	335 189
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>668 601</i>	<i>626 571</i>
Summa eget kapital	968 601	926 571
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	310 849	441 896
Ackumulerade överavskrivningar	207 678	174 931
Summa obeskattade reserver	518 527	616 827
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-56 256	0
Övriga skulder	173 432	225 000
Summa långfristiga skulder	117 176	225 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	21 272	40 601
Övriga skulder	136 367	30 015
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	42 702	64 149
Summa kortfristiga skulder	200 341	134 765
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 804 645	1 903 163

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
<i>Byggnader, markanläggning och mark</i>	
Byggnader, markanläggning och mark	10-20
<i>Maskiner och andra tekniska anläggningar</i>	
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-04-30	2022-04-30
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	894 649	894 649
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Ingående anskaffningsvärde mark	998 262	998 262
Ingående anskaffningsvärde markanläggning	102 603	102 603
Utgående anskaffningsvärden	1 995 514	1 995 514
Ingående avskrivningar	-901 683	-896 553
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-5 130	-5 130
Utgående avskrivningar	-906 813	-901 683
Redovisat värde	1 088 701	1 093 831

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	300 000	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	300 000
Utgående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Ingående avskrivningar	-5 260	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-60 000	-5 260
Utgående avskrivningar	-65 260	-5 260
Redovisat värde	234 740	294 740

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	405 609	405 609
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	63 800	-
	Försäljningar/utrangeringar	-30 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	439 409	405 609
	Ingående avskrivningar	-219 360	-191 624
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	15 934	-
	Årets avskrivningar	-33 610	-27 736
	Utgående avskrivningar	-237 036	-219 360
	Redovisat värde	202 373	186 249
Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-04-30	2022-04-30
	Inköp	30 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	30 000	-
Not 7	Rapport om årsredovisningen		

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Per-Erik Pettersson

UNDERSKRIFTER

Ekerö

Carine Fridh

Carine Fridh

2023-06-26