

Årsredovisning

för

Frelitom Invest AB

559139-9471

Räkenskapsåret

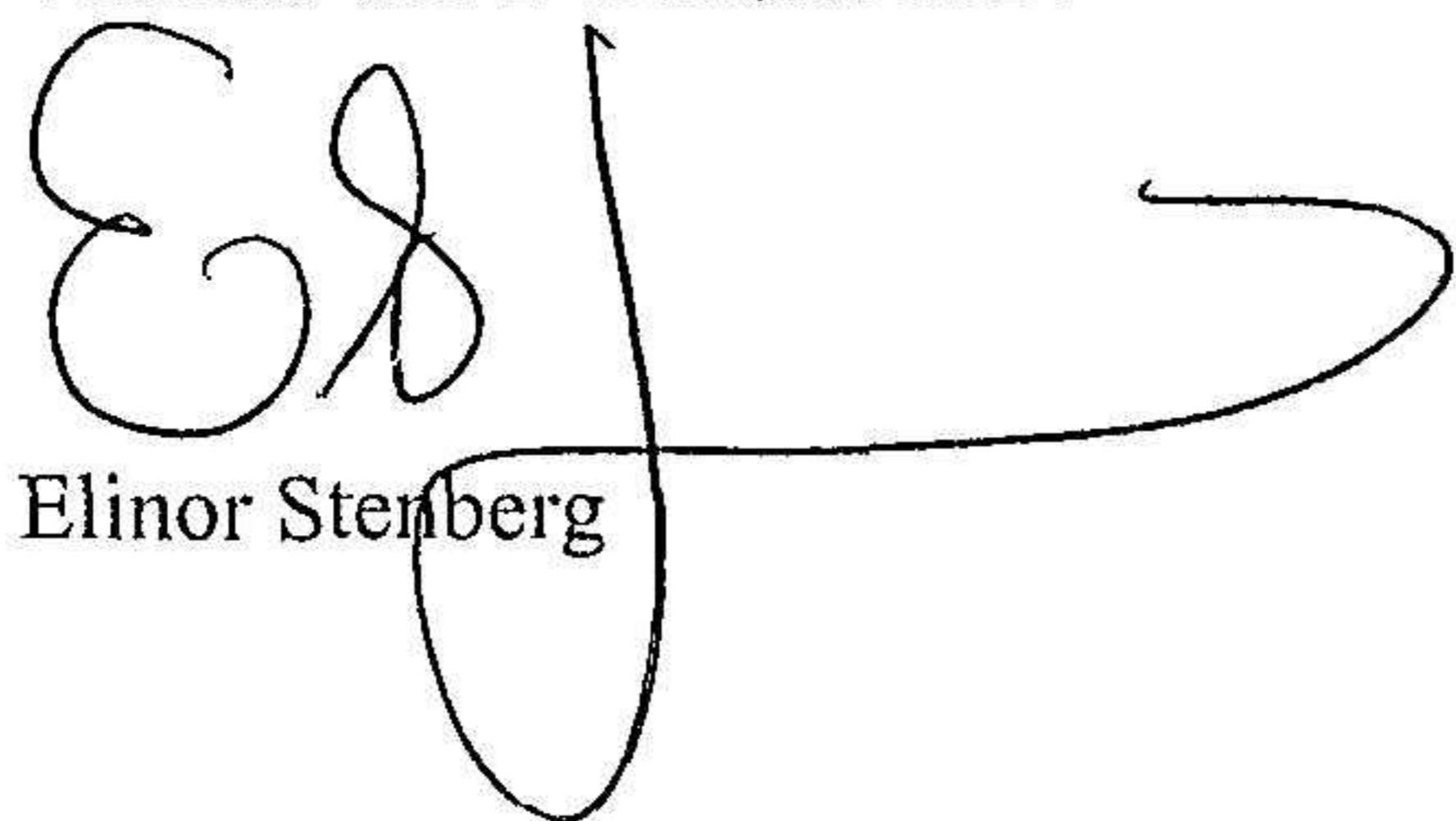
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Frelitom Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Värmdö den 2 februari 2024



Elinor Stenberg

2024030404984

Årsredovisning
för
Frelitom Invest AB

559139-9471

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Frelitom Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Värmdö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har sålt 75% av dotterbolaget Tubman AB, 556478-1168 under året.

Företaget har namnändrats under året från Tubman Holding AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	68 731	12 985	9 464	10 584
Soliditet (%)	99,7	95,4	93,9	68,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 400	22 720 406	12 985 420	35 756 226
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-4 300 000		-4 300 000
Balanseras i ny räkning		12 985 420	-12 985 420	0
Årets resultat			68 731 253	68 731 253
Belopp vid årets utgång	50 400	31 405 826	68 731 253	100 187 479

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 405 826
årets vinst	68 731 253
	100 137 079

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (188 492 kronor per aktie)	95 000 000
i ny räkning överföres	5 137 079
	100 137 079

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		123 654	2 554
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		123 654	2 554
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-446 922	-17 113
Personalkostnader	2	-630 816	0
Summa rörelsekostnader		-1 077 738	-17 113
Rörelseresultat		-954 084	-14 559
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		13 748 000	13 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		55 080 834	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		856 625	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-122	-21
Summa finansiella poster		69 685 337	12 999 979
Resultat efter finansiella poster		68 731 253	12 985 420
Resultat före skatt		68 731 253	12 985 420
Årets resultat		68 731 253	12 985 420

2024030404987

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag & Intresseföretag

3

3 716 758

14 767 031

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 716 758

14 767 031

Summa anläggningstillgångar

3 716 758

14 767 031

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

13 000 000

Övriga fordringar

270 694

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

856 625

0

Summa kortfristiga fordringar

1 127 319

13 000 000

Kassa och bank

Kassa och bank

95 624 319

9 699 296

Summa kassa och bank

95 624 319

9 699 296

Summa omsättningstillgångar

96 751 638

22 699 296

SUMMA TILLGÅNGAR

100 468 396

37 466 327

2024030404988

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 400

50 400

Summa bundet eget kapital

50 400

50 400

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

31 405 826

22 720 406

Årets resultat

68 731 253

12 985 420

Summa fritt eget kapital

100 137 079

35 705 826

Summa eget kapital

100 187 479

35 756 226

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

270 917

1 700 101

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

280 917

1 710 101

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

100 468 396

37 466 327

2024030404989

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Andelar i koncernföretag & intresseföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 767 031	14 767 031
Inköp	25 000	
Försäljningar	-11 075 273	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 716 758	14 767 031
Utgående redovisat värde	3 716 758	14 767 031

Värmdö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Elinor Stenberg
Ordförande

Fredrik Stenberg

Tommy Ståhl

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Niklas Holmberg Peters
Auktoriserad revisor

2024030404991



Document history

COMPLETED BY ALL:
01.02.2024 16:51

SENT BY OWNER:
Niklas Holmberg Peters - 01.02.2024 13:07

DOCUMENT ID:
rJgZiYbK5p

ENVELOPE ID:
B1ZoFWt96-rJgZiYbK5p

DOCUMENT NAME:
ÅR Frelitom Invest 231231.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CLT)	METHOD	DETAILS
1. Elinor Teres Stenberg elinor.stenberg@tubman.se	Signed Authenticated	01.02.2024 13:14 01.02.2024 13:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/09/03) IP: 98.128.235.44
2. FREDRIK STENBERG fredrik.stenberg@tubman.se	Signed Authenticated	01.02.2024 14:29 01.02.2024 14:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/03/28) IP: 217.211.253.90
3. TOMMY STÅHL tommy.stahl@tubman.se	Signed Authenticated	01.02.2024 16:30 01.02.2024 16:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/09/10) IP: 98.128.235.44
4. NIKLAS HOLMBERG PETERS niklas.holmberg@mooresweden.se	Signed Authenticated	01.02.2024 16:51 01.02.2024 16:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/12/26) IP: 213.89.152.212

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Frelitom Invest AB
Org.nr 559139-9471

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Frelitom Invest AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Frelitom Invest ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Frelitom Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Frelitom Invest AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Frelitom Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm datum enligt digital signatur

Niklas Holmberg Peters
Auktoriserad revisor