

Årsredovisning
för
Fastighetskunskap i Göteborg AB
556748-5940

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dennis Hultman, Styrelseledamot
2025-01-18

Styrelsen för Fastighetskunskap i Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver kompetensförsörjning, utbildning, rekrytering och konsultverksamhet inom fastighetsbranschen.

Ingen verksamhet har bedrivits under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	171	142	36	16
Soliditet (%)	97	70	74	77

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 693 527	112 760	3 906 287
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-204 325		-204 325
Balanseras i ny räkning		112 760	-112 760	0
Årets resultat			135 716	135 716
Belopp vid årets utgång	100 000	3 601 962	135 716	3 837 678

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 601 963
årets vinst	135 716
	3 737 679
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	209 550
i ny räkning överföres	3 528 129
	3 737 679

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		0	0
Rörelseresultat		0	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		171 048	142 054
Räntekostnader och liknande resultatposter		-98	-32
Summa finansiella poster		170 950	142 022
Resultat efter finansiella poster		170 950	142 022
Resultat före skatt		170 950	142 022
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 234	-29 262
Årets resultat		135 716	112 760

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

659

19

Summa kortfristiga fordringar

659

19

Kassa och bank

Kassa och bank

3 948 119

5 554 349

Summa kassa och bank

3 948 119

5 554 349

Summa omsättningstillgångar

3 948 778

5 554 368

SUMMA TILLGÅNGAR

3 948 778

5 554 368

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 601 963

3 693 527

Årets resultat

135 716

112 760

Summa fritt eget kapital

3 737 679

3 806 288

Summa eget kapital

3 837 679

3 906 288

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

35 234

29 262

Övriga skulder

70 865

1 613 818

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

111 099

1 648 080

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 948 778

5 554 368

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Göteborg 2025-01-18

Dennis Hultman
Dennis Hultman