

Årsredovisning
för
Life Butiksdrift Sverige AB
556652-0127
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Life Butiksdrift Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2024


Victoria Glans

2024071117142

Årsredovisning
för
Life Butiksdrift Sverige AB
556652-0127
Räkenskapsåret
2023

Life Butiksdrift Sverige AB
Org.nr 556652-0127

1 (17)

Styrelsen och verkställande direktören för Life Butiksdrift Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Life Europe AB och är den svenska delen av Nordens ledande detaljhandelskedja inom hälsa och välmående som drivs under varumärket Life.

Life erbjuder ett noga utvalt sortiment som inkluderar allt ifrån vitaminer, kosttillskott och naturlig hudvård till träningstillbehör och ekologiska hushållsprodukter. Life erbjuder både egna produkter samt produkter från externa leverantörer.

Life erbjuder också utvecklad service med inspiration, kunskap och personlig rådgivning. Våra engagerade och kunniga medarbetare är alltid redo att hjälpa till med insiktsfulla tips och råd för att guida våra kunder mot ett ökat välmående.

Life Butiksdrift Sverige driver 109 butiker i Sverige, varav 86 är egenägda, samt e-handelsverksamhet via lifebutiken.se. Från och med november 2023 så drivs även den finska e-handelsverksamheten i bolaget via life.fi.

Bolagets verksamhet inriktar sig på försäljning av produkter inom hälsa och välmående till konsumenter via butik och online, samt optimering av butiksdrift i Sverige och e-handelsverksamhet i Sverige och Finland.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	377 677	386 870	410 605	479 046	490 032
Resultat efter finansiella poster	-56 723	-58 811	-22 616	-755	-12 451
Balansomslutning	145 881	154 757	124 169	125 953	140 377
Soliditet (%)	2,9	3,2	3,9	3,4	3,5

Hållbarhetsupplysningar

Fairford Holdings Europe AB (556606-7566), där Life Europe AB är dotterbolag, upprättar i sin årsredovisning en hållbarhetsrapport som omfattar hela koncernen.

Förväntan avseende den framtida utvecklingen

Life är en del av den växande hälsomarknaden. Behovet av och intresset för hälsa och välmående växer stadigt och marknaden expanderar och är attraktiv. Befolkningen på våra marknader växer, den förväntade livslängden ökar liksom medvetenheten kring effekterna av en hälsosam livsstil.

Life bedömer att den underliggande långsiktiga tillväxten kommer vara positiv, i huvudsak till följd av ett starkt och välrenommerat varumärke, ett omfattande butiksnät, en effektiv e-handel och ett fortsatt starkt

Life Butiksdrift Sverige AB
Org.nr 556652-0127

2 (17)

hälsofokus i samhället. Tillväxten förväntas ske både i butik och online. Life kommer även fortsättningsvis att satsa på egna märkesvaror, vilket kommer att bidra till den framtida positiva utvecklingen.

Life har en stark huvudägare som genom sitt långsiktiga ägande bidrar till kontinuitet och stabilitet.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång finns att redovisa.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	4 831		4 931
Erhållna aktieägartillskott		4 400	0	4 400
Årets resultat			-5 158	-5 158
Belopp vid årets utgång	100	9 231	-5 158	4 173

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 231 421
årets förlust	-5 157 660
	4 073 761

disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 073 761
	4 073 761

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2024071117143

Life Butiksdrift Sverige AB
Org.nr 556652-0127

3 (17)

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-312022-01-01
-2022-12-31

Tkr

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

2

377 677

386 870

Övriga rörelseintäkter

761

1 846

378 438

388 716

Rörelsens kostnader

Handelsvaror

-200 592

-203 465

Övriga externa kostnader

3, 5

-107 198

-103 916

Personalkostnader

4

-114 641

-124 409

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-7 724

-12 692

Övriga rörelsekostnader

-5

-22

-430 160

-444 504

Rörelseresultat

-51 722

-55 788

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6

12

26

Räntekostnader och liknande resultatposter

7

-5 013

-3 049

-5 001

-3 023

Resultat efter finansiella poster

-56 723

-58 811

Erhållna koncernbidrag

51 565

58 916

Resultat före skatt

-5 158

105

Skatt på årets resultat

8

0

0

Årets resultat

-5 158

105

Life Butiksdrift Sverige AB
Org.nr 556652-0127

4 (17)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Immateriella anläggningstillgångar*

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande
arbeten

9

0

0

Hyresrätter och liknande rättigheter

10

665

2 328

Goodwill

11

10 218

12 506

10 883**14 834***Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

12

7 518

9 863

7 518**9 863****Summa anläggningstillgångar****18 401****24 697****Omsättningstillgångar***Varulager m m*

Färdiga varor och handelsvaror

55 775

54 924

55 775**54 924***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

2 783

3 671

Fordringar hos koncernföretag

56 932

61 235

Aktuella skattefordringar

1 373

0

Övriga fordringar

29

2 550

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13

10 165

7 189

71 282**74 645***Kassa och bank*

423

493

Summa omsättningstillgångar**127 480****130 062****SUMMA TILLGÅNGAR****145 881****154 759**

2024071117144

Life Butiksdrift Sverige AB
Org.nr 556652-0127

5 (17)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital**

14, 16

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

100

100

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

9 231

4 727

Årets resultat

-5 158

105

4 073

4 832

Summa eget kapital

4 173

4 932

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

385

353

Leverantörsskulder

21 727

3 390

Skulder till koncernföretag

15

91 463

119 615

Aktuella skatteskulder

0

214

Övriga skulder

5 165

1 507

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17

22 968

24 748

Summa kortfristiga skulder

141 708

149 827

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

145 881

154 759

Life Butiksdrift Sverige AB
Org.nr 556652-0127

6 (17)

Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2023-01-01

2022-01-01

-2023-12-31

-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

18

-56 722

-58 811

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

19

7 706

12 693

Betald skatt

78

0

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

-48 938

-46 118

-48 938

-46 118

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av varulager och pågående arbete

-852

-1 980

Förändring av kundfordringar

888

0

Förändring av kortfristiga fordringar

1 324

23 059

Förändring av leverantörsskulder

1 794

30 484

Förändring av kortfristiga skulder

35 520

0

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-10 264

5 445

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

5 799

-5 462

Kassaflöde från investeringsverksamheten

5 799

-5 462

Finansieringsverksamheten

Erhållna aktieägartillskott

4 400

0

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

4 400

0

Årets kassaflöde

-65

-17

Likvida medel vid årets början

20

Likvida medel vid årets början

493

510

Kursdifferens i likvida medel

Kursdifferens i likvida medel

-5

0

Likvida medel vid årets slut

423

493

2024071117145

Life Butiksdrift Sverige AB
Org.nr 556652-0127

7 (17)

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar som förvärvats är redovisade till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Avskrivningar immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	20%
Hyresrätter och liknande rättigheter	20%
Goodwill	10%

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Avskrivningar materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Leasegivare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Life Butiksdrift Sverige AB
Org.nr 556652-0127

8 (17)

Utländsk valuta

Poster i utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuell transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Vid värdering till lägsta värdets princip respektive vid bedömning av nedskrivningsbehov anses företagets finansiella instrument som innehas för riskspridning ingå i en värdepappersportfölj och värderas därför som en post.

Life Butiksdrift Sverige AB
Org.nr 556652-0127

9 (17)

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I de fall pensionsförpliktelserna är uteslutande beordrade av värdet på en ägd tillgång redovisas pensionsförpliktelserna som avsättning motsvarande tillgångens redovisade värde.

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställda när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Förmånsbestämda planer

Företag har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

I de fall pensionsförpliktelser har tryggats genom överföring av medel till en pensionsstiftelse redovisas en avsättning i de fall stiftelsens förmögenhet värderad till marknadsvärde understiger förpliktelserna. I de fall stiftelsens förmögenhet överstiger förpliktelserna redovisas ingen tillgång.

Ersättningar vid uppsägningar

Ersättning vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen:

- a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller
- b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång. Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

Life Butiksdrift Sverige AB

10 (17)

Org.nr 556652-0127

2024071117147

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avstättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas med avdrag för rabatter.

Försäljning av varor

Vid försäljning av varor redovisas en intäkt när följande kriterier är uppfyllda:

- De ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget
- Inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt
- Företaget har överfört de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med varornas ägande till köparen
- Företaget har inte längre ett sådant engagemang i den löpande förvaltningen som vanligtvis förknippas med ägande och utför inte heller någon reell kontroll över de sålda varorna
- De utgifter som har uppkommit eller förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt

Ränta, Royalty och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som en intäkt enligt effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med överenskommelsens ekonomiska innebörd.

Eftersom moderbolaget innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar i dotterbolaget redovisas utdelning när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Life Butiksdrift Sverige AB
Org.nr 556652-0127

11 (17)

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
Nettoomsättningen per geografisk marknad		
Sverige	377 089	386 774
Övriga	588	96
	377 677	386 870

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Deloitte AB		
Revisionsuppdrag	260	254
Övrig konsultation	40	73
	300	327

Life Butiksdrift Sverige AB
Org.nr 556652-0127

12 (17)

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	161	181
Män	11	13
	172	194
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	81 437	88 019
Övriga personalkostnader	5 006	5 044
	86 443	93 063
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	2 039	3 107
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	26 158	28 239
	28 197	31 346
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	114 640	124 409

Av de löner och ersättningar som lämnats till övriga anställda avser 1 132 tkr (fg år 4 932 tkr) andra ledande befattninghavare än styrelse och VD.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	33 %	33 %
Övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Not 5 Operationell leasing - leasetagare

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	35 442	35 409
Senare än ett år men inom fem år	44 960	44 918
	80 402	80 327

Bolaget är leasetagare genom operationella leasingavtal avseende lokalhyra samt inventarier.

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	12	26
	12	26

Life Butiksdrift Sverige AB
Org.nr 556652-0127

13 (17)

Not 7 Räntekostnader

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	4 999	3 039
Övriga räntekostnader	13	10
	5 012	3 049

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	-5 158	105
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6%)	-1 063	22
Ej avdragsgilla kostnader	49	62
Ej skattepliktiga intäkter	-20	-84
Övrigt	1 034	
Redovisad skattekostnad	0	0

Not 9 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 790
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 790
Ingående avskrivningar	0	-1 790
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-1 790
Utgående redovisat värde	0	0

Not 10 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 159	13 159
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 159	13 159
Ingående avskrivningar	-10 831	-8 199
Årets avskrivningar	-1 663	-2 632
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 494	-10 831
Utgående redovisat värde	665	2 328

Life Butiksdrift Sverige AB
Org.nr 556652-0127

14 (17)

Not 11 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 824	63 369
Inköp	600	320
Försäljningar/utrangeringar	-4 930	-865
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 494	62 824
Ingående avskrivningar	-42 079	-39 169
Försäljningar/utrangeringar	4 930	865
Omklassificeringar	0	
Årets avskrivningar	-2 888	-3 775
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 037	-42 079
Ingående nedskrivningar	-8 239	-5 072
Årets nedskrivningar	0	-3 167
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-8 239	-8 239
Utgående redovisat värde	10 218	12 506

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 145	45 731
Inköp	1 461	6 453
Försäljningar/utrangeringar	-2 728	-8 039
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 878	44 145
Ingående avskrivningar	-34 330	-37 891
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	2 143	6 680
Nedskrivningar		-143
Årets avskrivningar	-3 173	-2 976
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 360	-34 330
Utgående redovisat värde	7 518	9 815

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyror	8 773	6 754
Övriga poster	2 765	434
	11 538	7 188

Life Butiksdrift Sverige AB
Org.nr 556652-0127

15 (17)

Not 14 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

balanserad vinst	9 231	
årets förlust	-5 158	
	4 074	
disponeras så att		
i ny räkning överföres	4 074	
	4 074	

Not 15 Skulder till koncernföretag

I posten skulder till koncernföretag ingår 51 058 tkr (fg år 95 418 tkr) avseende bolagets saldo på moderföretagets koncernkonto hos bank.

Not 16 Antal aktier och kvotvärde

	2023-12-31	2022-12-31
antal aktier	1000	1000
kvotvärde	100	100

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner	20 595	22 563
Övriga poster	36 470	2 184
	57 065	24 747

Not 18 Räntor och utdelningar

	2023-12-31	2022-12-31
Erhållen ränta	8	26
Erlagd ränta	-5 013	-3 049
	-5 005	-3 023

Life Butiksdrift Sverige AB
Org.nr 556652-0127

16 (17)

2024071117150

Not 19 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	7 724	12 692
	7 724	12 692

Not 20 Likvida medel

	2023-12-31	2022-12-31
Likvida medel		
Kassamedel	423	493
	423	493

Not 21 Uppgifter om koncernföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Life Europe AB, org nr 556685-9160 med säte i Stockholm.
Moderföretaget Life Europe AB upprättar koncernredovisning.

Not 22 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Företagsinteckningar	53 000	53 000
	53 000	53 000

Not 23 Eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventalförpliktelser	0	0
	0	0

Life Butiksdrift Sverige AB
Org.nr 556652-0127

17 (17)

Not 24 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

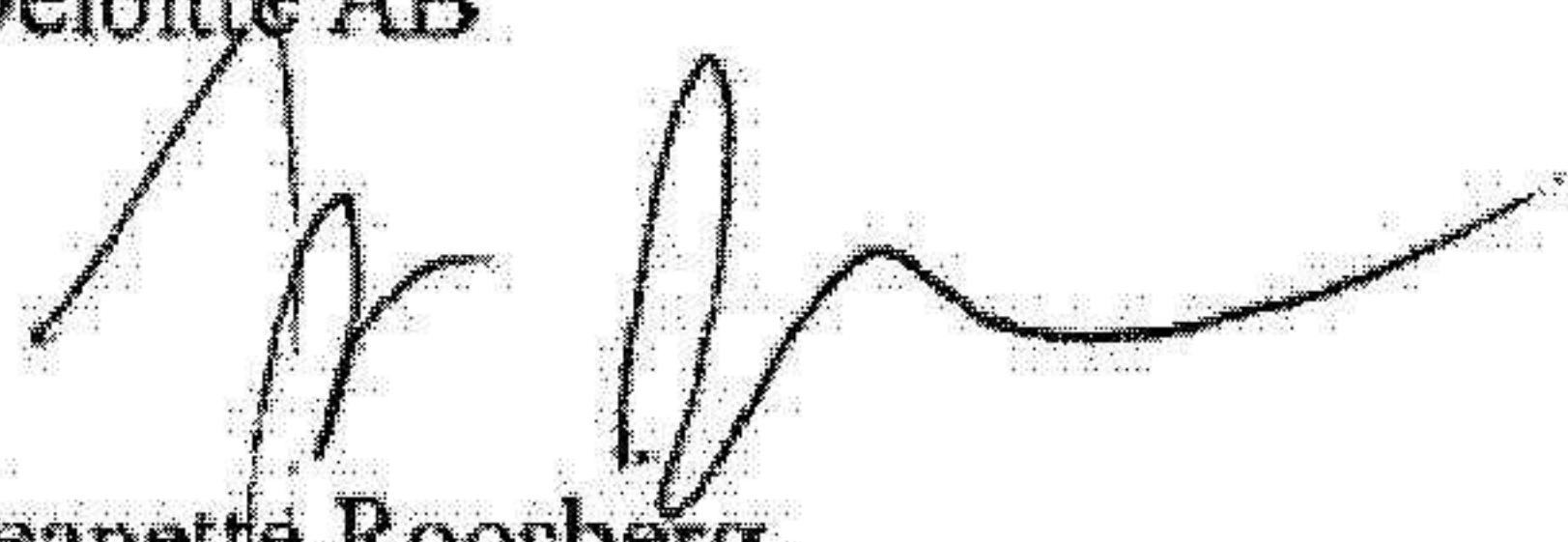
Tommy Nilsson
Ordförande

Bengt Dahl

Wictoria Glans
Verkställande direktör

30/6 24
Vår revisionsberättelse har lämnats den ~~dag som framgår av min elektroniska underskrift~~

Deloitte AB



Jeanette Roosberg
Auktoriserad revisor
Deloitte AB



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Life Butiksdrift Sverige Aktiebolag
organisationsnummer 556652-0127

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Life Butiksdrift Sverige Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Life Butiksdrift Sverige Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassalöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Life Butiksdrift Sverige Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig

felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osakerhetsfaktor som avser sådana handlingar eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osakerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osakerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida handlingar eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna

kontrollen som studenthotel.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Life Butiksdrift Sverige Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Life Butiksdrift Sverige Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som bär ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtljöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan förantaga ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan förantaga ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med

aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skapad inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Våra utkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar tillräckligt beslut, beslutsunderlag, uttagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, enligt datum lömt framgår av digital signatur

Deloitte AB

Leahette Roosberg
Auktoriserad revisor

Bengt Dahl

Bengt Dahl

Date: 2024-06-19 09:46 CEST

Signed with Swedish BankID

Role: CEO & Chairman

Signed via account: bengt.dahl@fairfordholdings.com

Wictoria Glans

Wictoria Glans

Date: 2024-06-19 09:58 CEST

Signed with Swedish BankID

Role: CEO

Signed via account: wictoria.glans@lifeeurope.com

TOMMY NILSSON

TOMMY NILSSON

Date: 2024-06-20 07:52 CEST

Signed with Swedish BankID

Signed via account: thommy.nilsson@kisuma.se

2024071117152