

Årsredovisning
för
Må 1:66 AB
556663-3706
Räkenskapsåret
2024.01.01 - 2024.12.31

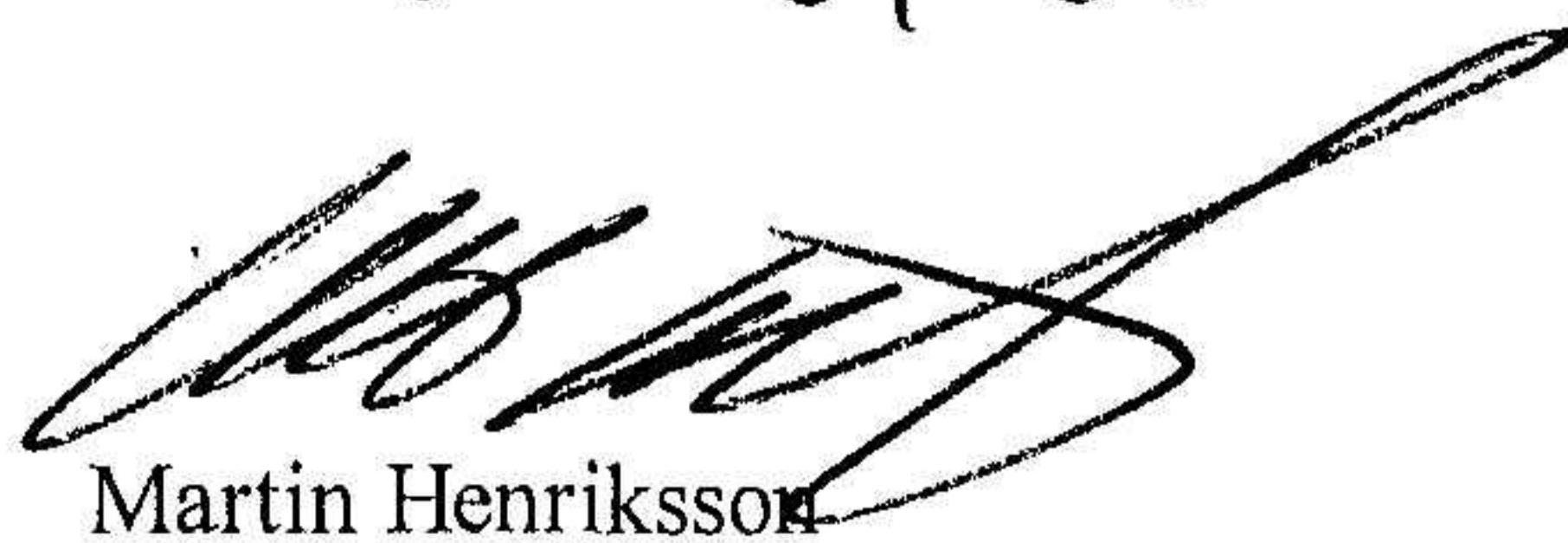
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-07-08



Martin Henriksson

Årsredovisning
för
Må 1:66 AB
556663-3706
Räkenskapsåret
2024.01.01 - 2024.12.31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Må 1:66 AB

Org.nr. 556663-3706

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.01.01 - 2024.12.31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.
Företaget har sitt säte i Göteborg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Torslanda Fastigheter AB, org nr 556494-0756, med säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<i>Flerårsöversikt (kr)</i>	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 748 111	1 659 861	1 606 233	1 582 577
Resultat efter finansiella poster	310 497	181 289	311 183	338 316
Balansomslutning	11 182 643	11 216 490	11 390 095	11 616 621
Soliditet (%)	9,66	9,63	9,49	9,30

<i>Förändring av eget kapital</i>	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	960 938	-311	1 080 627
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			-311	311	0
Årets resultat				-203	-203
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	960 627	-203	1 080 424

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserat resultat	960 627
årets resultat	-203
	960 424
disponeras så att i ny räkning överföres	960 424
	960 424

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Må 1:66 AB

Org.nr. 556663-3706

ank=20250711;2025071430393

Resultaträkning	Not	2024.01.01 - 2024.12.31	2023.01.01 - 2023.12.31
Rörelsenintäkter			
Nettoomsättning		1 748 111	1 659 861
Summa rörelseintäkter		1 748 111	1 659 861
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-988 094	-1 026 432
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-279 348	-279 348
Summa rörelsekostnader		-1 267 442	-1 305 780
Rörelseresultat		480 669	354 081
Finansiella poster			
Räntekostnader		-170 172	-172 792
Summa finansiella poster		-170 172	-172 792
Resultat efter finansiella poster		310 497	181 289
Bokslutsdispositioner och skatt			
Lämnade koncernbidrag		-310 700	-181 600
Summa bokslutsdispositioner		-310 700	-181 600
Resultat före skatt		-203	-311
Årets resultat		-203	-311

Må 1:66 AB

Org.nr. 556663-3706

Balansräkning	Not	2024.12.31	2023.12.31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 047 410	10 326 758
Summa materiella anläggningstillgångar		10 047 410	10 326 758
Summa anläggningstillgångar		10 047 410	10 326 758
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 340	0
Fordringar hos koncernföretag		985 062	745 762
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 925	15 789
Summa kortfristiga fordringar		1 003 327	761 551
Kassa och bank			
Kassa och bank		131 906	128 181
Summa kassa och bank		131 906	128 181
Summa omsättningstillgångar		1 135 233	889 732
SUMMA TILLGÅNGAR		11 182 643	11 216 490

ank=20250711;2025071430394

Må 1:66 AB

Org.nr. 556663-3706

ank=20250711;2025071430395

Balansräkning	Not	2024.12.31	2023.12.31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		960 627	960 938
Årets resultat		-203	-311
Summa fritt eget kapital		960 424	960 627
Summa eget kapital		1 080 424	1 080 627
Långfristiga skulder	3		
Skulder till kreditinstitut		9 810 000	9 810 000
Summa långfristiga skulder		9 810 000	9 810 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		21 211	124 860
Skulder till koncernföretag		50 296	0
Aktuell skatteskuld		35 860	34 958
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		184 852	166 045
Summa kortfristiga skulder		292 219	325 863
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 182 643	11 216 490

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Fasad	108 år
Tak	36 år
Teknisk utrustning	29 år
Fönster	53 år
Stomme	53 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Borttagande från balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar eller komponenter tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången eller komponenten. Realisationsresultatet redovisas i resultaträkningen i någon av posterna Övriga rörelseintäkter eller Övriga rörelsekostnader.

Prövning av nedskrivningsbehov av materiella anläggningstillgångar

Per varje balansdag görs en bedömning av om det föreligger någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Finns det en sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som kostnadsförs.

Må 1:66 AB

Org.nr. 556663-3706

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas för att generera hyresintäkter och/eller för värdestegring.

Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärde och därefter till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar.

Förvaltningsfastigheter ingår i posten Byggnader och mark.

Hyresintäkter och rörelsekostnader avseende förvaltningsfastigheter ingår i posterna Nettoomsättning respektive Övriga externa kostnader.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som återspeglas i obeskattade reserver.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2	Byggnader och mark	2024.12.31	2023.12.31
	Ingående anskaffningsvärde	15 556 119	15 556 119
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 556 119	15 556 119
	Ingående avskrivningar	-5 229 361	-4 950 013
	Årets avskrivningar	-279 348	-279 348
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 508 709	-5 229 361
	Utgående redovisat värde	10 047 410	10 326 758
	Redovisat värde byggnader	8 187 688	8 467 036
	Redovisat värde mark	1 859 722	1 859 722
		10 047 410	10 326 758

Må 1:66 AB

Org.nr. 556663-3706

Not 3	Långfristiga skulder	2024.12.31	2023.12.31
	Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	9 810 000	9 810 000
		9 810 000	9 810 000

Not 4	Ställda säkerheter	2024.12.31	2023.12.31
	Fastighetsinteckningar	14 400 000	14 400 000
		14 400 000	14 400 000

Not 5 Eventualförpliktelser
Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Not 7 Koncernförhållanden
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Torslanda Fastigheter AB, org nr 556494-0756, med säte i Göteborg.

Göteborg 2025-

Martin Henriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-
Grant Thornton Sweden AB

Erik Hansson
Auktoriserad revisor

ank=20250711:2025071430399



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.06.2025 21:51

SENT BY OWNER:

Dennis Qvarfordt • 26.06.2025 15:00

DOCUMENT ID:

Hyx584pcExg

ENVELOPE ID:

SJ9IVaq4ll-Hyx584pcExg

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning MÅ 166 AB 2024.pdf

8 pages

SHA-512:

84f7d4bc1a10c570559b324ad51ef17ecb377a624e65d1
8464147c406628f91629a35d80cf5f06f85f06a13aa2176
0d7abd65bc0e67bbd84dfdd723c655f6b71

Att denna fotokopia rätt återge
originalhandling, intygar:

DQ

Grant Thornton Sweden AB
Dennis Qvarfordt
081-7013700

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARTIN HENRIKSSON martin.henriksson@brukspecialisten.se	Signed Authenticated	26.06.2025 15:02 26.06.2025 15:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/04/29) IP: 195.67.71.226
2. Erik Hansson erik.hansson@se.gt.com	Signed Authenticated	26.06.2025 21:51 26.06.2025 21:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/12/25) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Custom events

No custom events related to this document

ank=20250711;2025071430400

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Må 1:66 AB

Org.nr. 556663 - 3706

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Må 1:66 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Må 1:66 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Må 1:66 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Må 1:66 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Må 1:66 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Erik Hansson
Auktoriserad revisor

ank=20250711;2025071430403



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.06.2025 21:51

SENT BY OWNER:

Dennis Qvarfordt • 26.06.2025 17:23

DOCUMENT ID:

H1xTJI1sEex

ENVELOPE ID:

H1TJIJiEgx-H1xTJI1sEex

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Må 166 AB 2024-01-01–2024-12-31.

pdf

2 pages

SHA-512:

67c020df5dc24b742fc7609ca2ddc55a7cd56cae933018

7d817d47d51e57de047964c22fb41642a04258febdd65a

07ca660d5c9c9a4b641a965aec54f6726c5e

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Erik Hansson	Signed	26.06.2025 21:51	eID	Swedish BankID (DOB: 1994/12/25)
erik.hansson@se.gt.com	Authenticated	26.06.2025 21:49	Low	IP: 194.14.78.10

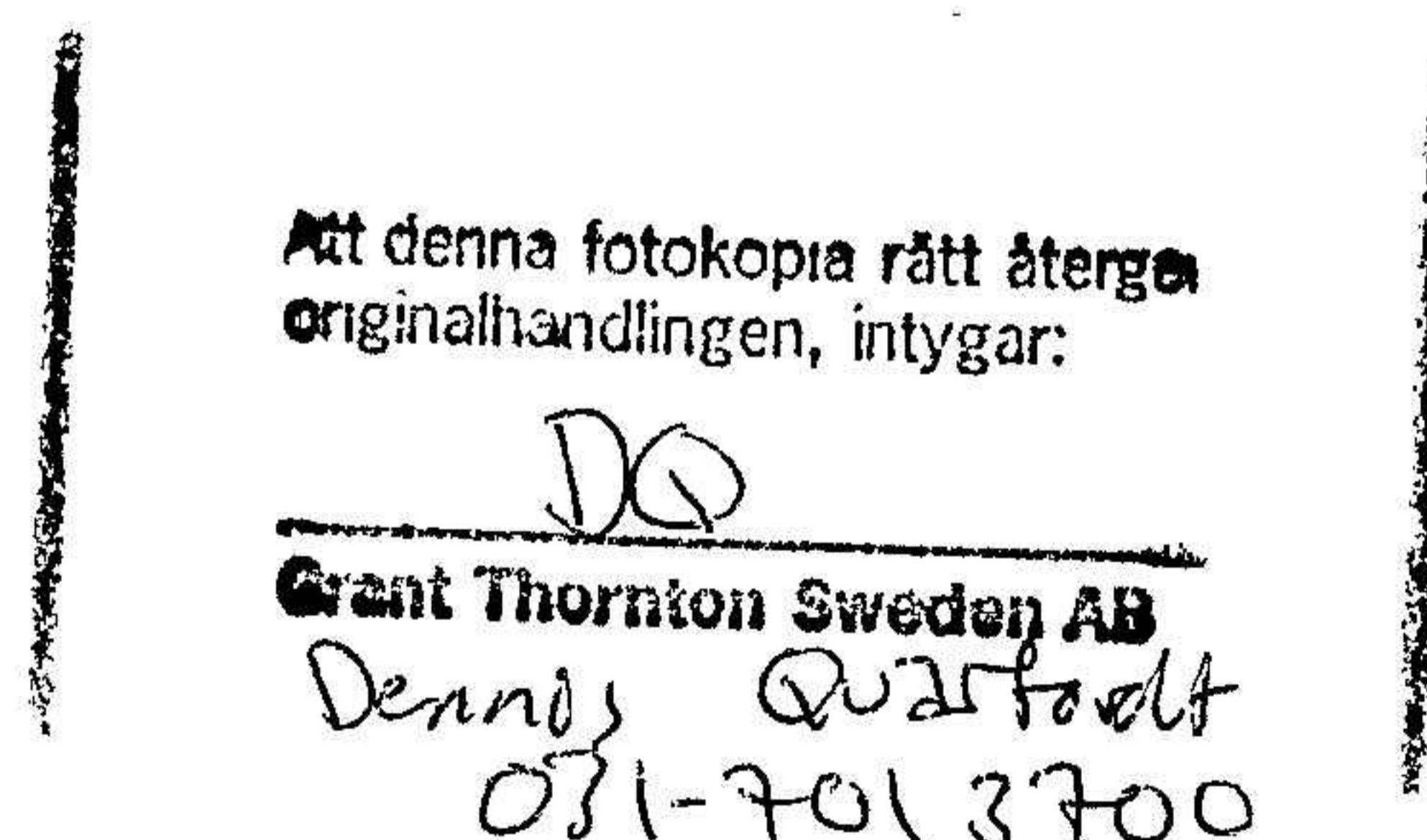
* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document



Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed