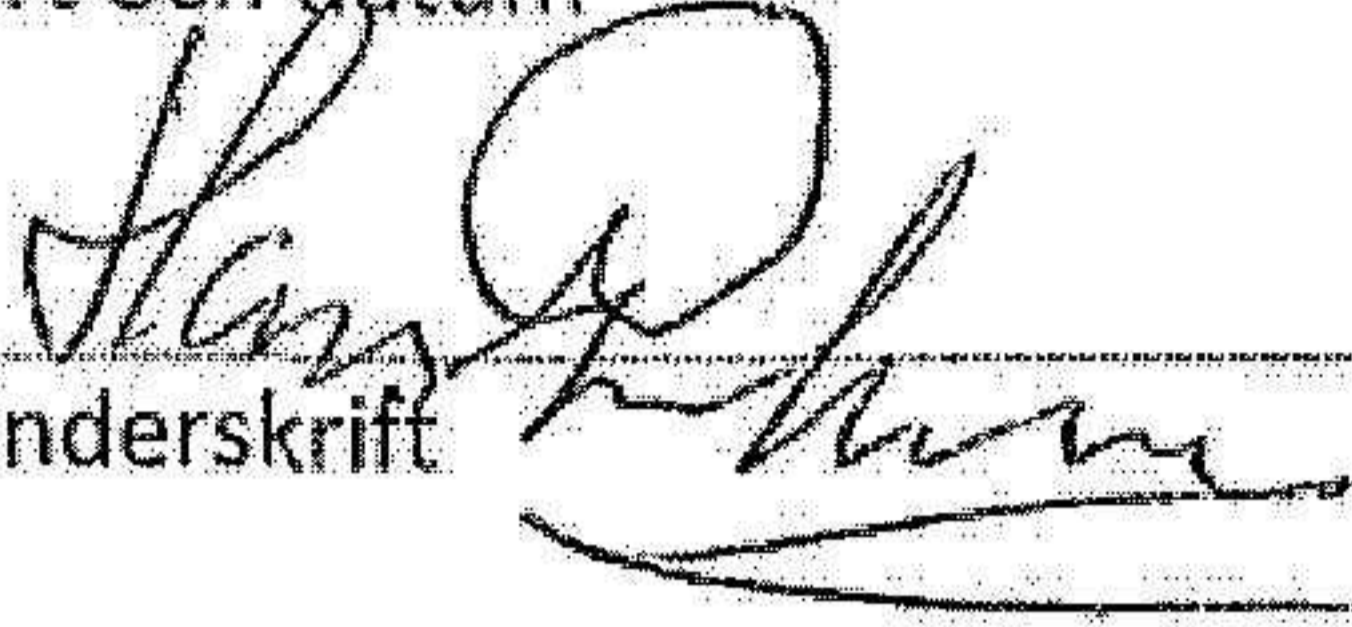


Undertecknad styrelseledamot i Langbo AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 juli 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 12 juli 2022

Ort och datum



Underskrift

Hans Petersson

Namnförtydligande


Årsredovisning 2021


LANGBO AB

556682-7043

2022071331878



 nabo

 rJMEcto9-B1xG4iqKsc

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR LANGBO AB

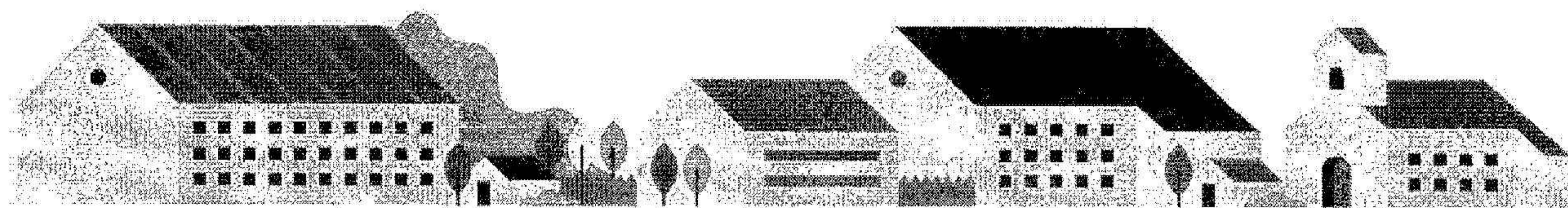
Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Styrelsen för Langbo AB, 556682-7043, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för 2021.

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger 50 % av fastigheterna Krustången och Svedjelandet.

Bolaget förvaltar fastigheten Svedjelandet. Aktieägare är Hans Peterson.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Stambyte har genomförts i Krustången under 2021.

FLERÅRSÖVERSIKT, TKR

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 981	3 286	3 149	3 095
Resultat efter fin. poster	-12 500	343	602	858
Balansomslutning	25 972	10 545	10 704	9 362

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL, TKR

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Aktiekapital	100	-	-	100
Uppskrivningsfond			12 400	12 400
Balanserat resultat	6 118	290	-	6 408
Årets resultat	290	-290	-11 910	-11 910
Eget kapital	6 508	0	490	6 998

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 408 250
Årets resultat	-11 910 242
Totalt	<u>-5 501 992</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-5 501 992
	<u><u>-5 501 992</u></u>

Bolagets ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

2022071331880

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning		2 980 505	3 286 026
Summa rörelseintäkter		2 980 505	3 286 026
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader		-14 680 619	-2 154 909
Personalkostnader	2	-528 680	-542 029
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-187 782	-145 188
Summa rörelsekostnader		-15 397 081	-2 842 126
RÖRELSERESULTAT		-12 416 577	443 900
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		57 200	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-140 224	-101 083
Summa finansiella poster		-83 024	-101 083
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-12 499 601	342 817
BOKSLUTSDISPOSITIONER			
Återföring av periodiseringsfond		590 000	100 000
Avsättning periodiseringsfond		0	-90 000
Summa bokslutsdispositioner		590 000	10 000
RESULTAT FÖRE SKATT		-11 909 601	352 817
Skatt på årets resultat		-641	-62 882
ÅRETS RESULTAT		-11 910 242	289 935

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad	3	19 506 873	5 169 655
Summa materiella anläggningstillgångar		19 506 873	5 169 655
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		19 506 873	5 169 655
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		120 688	91 469
Övriga fordringar		438 329	377 092
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		127 555	140 546
Summa kortfristiga fordringar		686 572	609 107
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 778 718	4 765 901
Summa kassa och bank		5 778 718	4 765 901
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		6 465 290	5 375 008
SUMMA TILLGÅNGAR		25 972 163	10 544 663

Balansräkning

2022071331881

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		12 400 000	0
Summa bundet eget kapital		12 500 000	100 000
Ansamlad vinst / förlust			
Balanserat resultat		6 408 250	6 118 314
Årets resultat		-11 910 242	289 935
Summa ansamlad vinst / förlust		-5 501 992	6 408 250
SUMMA EGET KAPITAL		6 998 008	6 508 250
Obeskattade resever			
Periodiseringsfonder		0	590 000
Summa obeskattade resever		0	590 000
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder	4	1 938 389	1 938 389
Summa långfristiga skulder		1 938 389	1 938 389
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		108 251	230 683
Övriga kortfristiga skulder		16 606 203	924 468
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		321 312	352 873
Summa kortfristiga skulder		17 035 766	1 508 024
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 972 163	10 544 663

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Langbo AB har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2 %
Fastighetsförbättringar	2 %

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Rörelsens totala tillgångar alternativt totala skulder och eget kapital.

NOT 2, PERSONALKOSTNADER

PERSONAL	2021-12-31	2020-12-31
Medelantalet anställda	2	2
Summa	2	2

NOT 3, ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	7 268 347	7 268 347
Årets inköp	2 125 000	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	9 393 347	7 268 347
Ingående uppskrivning	0	0
Årets uppskrivning	12 400 000	0
Utgående uppskrivning	12 400 000	0
Ingående ackumulerad avskrivning	-2 098 692	-1 953 504
Årets avskrivning	-187 782	-145 188
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 286 474	-2 098 692
Utgående restvärde enligt plan	19 506 873	5 169 655
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	24 300 000	24 300 000
Summa	24 300 000	24 300 000

NOT 4, ÖVRIG LÅNGFRISTIG SKULD	2021-12-31	2020-12-31
Övrig långfristig skuld som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	1 938 389	1 938 389
Summa	1 938 389	1 938 389

NOT 5, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	17 250 000	4 733 000
Summa	17 250 000	4 733 000

Underskrifter

Ort och datum

Hans Peterson

Mimmi Peterson

Min revisionsberättelse har lämnats

Michael Christensson

Auktoriserad revisor

2022071331883



Document history

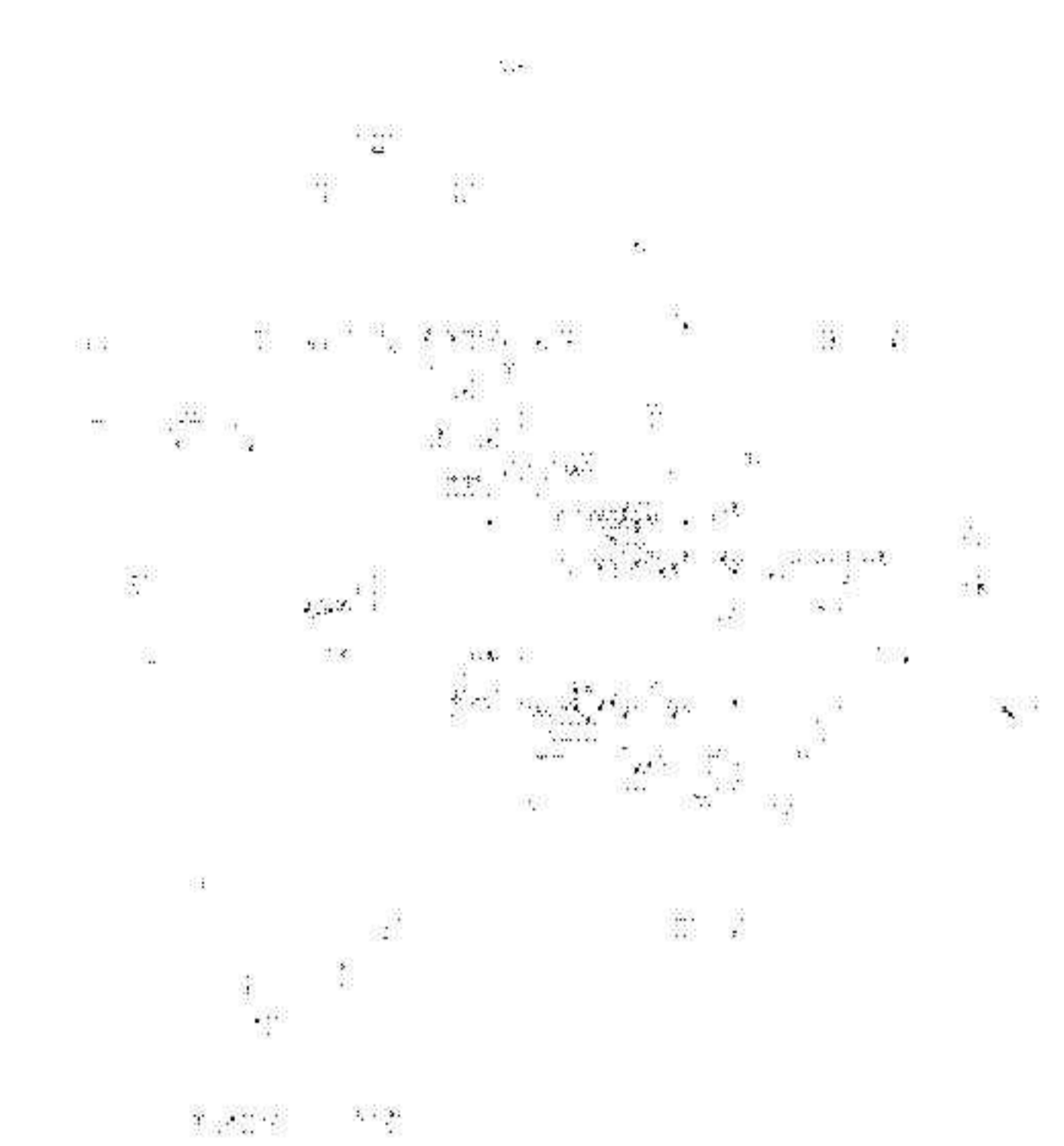
COMPLETED BY ALL:
12.07.2022 08:52

SENT BY OWNER:
Erik Hognesius · 11.07.2022 14:44

DOCUMENT ID:
B1xG4iqKsc

ENVELOPE ID:
rJMEscto9-B1xG4iqKsc

DOCUMENT NAME:
Slutlig ÅR 2021 Langbo (1).pdf
10 pages



Activity log

Recipient	Action	Time	Method	IP
1. MIMMI PETERSSON mimmi.peterson@gmail.com	Signed	11.07.2022 14:58	eID	Swedish BankID (DOB: 02/02/1959)
	Authenticated	11.07.2022 14:58	Low	IP: 81.224.90.168
2. Hans Bertil Petersson hanspeterson491@gmail.com	Signed	11.07.2022 16:15	eID	Swedish BankID (DOB: 06/10/1939)
	Authenticated	11.07.2022 15:06	Low	IP: 83.250.32.37
3. MICHAEL CHRISTENSSON michael.christensson@sonora.se	Signed	12.07.2022 08:52	eID	Swedish BankID (DOB: 13/11/1966)
	Authenticated	12.07.2022 08:50	Low	IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID-method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Langbo AB, org.nr 556682-7043

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Langbo AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Langbo ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Langbo AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Sonora | Revision

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fröjd Langbo AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsordning i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Langbo AB enligt god revisionsordning i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Sonora | Revision

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

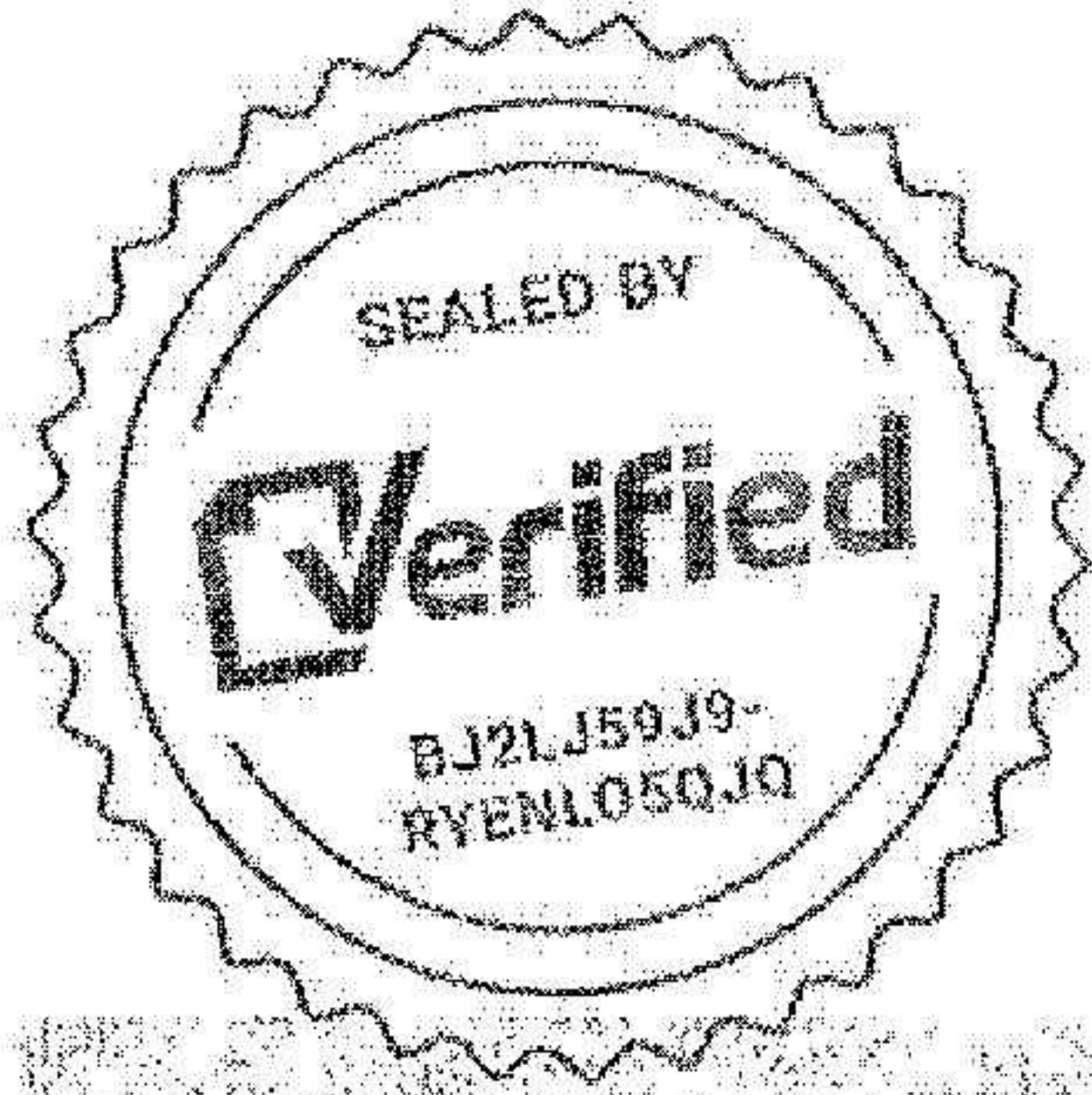
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § Aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.
Stockholm

Michael Christensson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL
12.07.2022 08:56
SENT BY OWNER
Nabo Group AB • 12.07.2022 08:55
DOCUMENT ID
ryenlo5qjq
ENVELOPE ID
BJ2lj59j9-ryenlo5qjq

DOCUMENT NAME
Revb enligt K2.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
MICHAEL CHRISTENSSON michael.christensson@sonora.se	Signed Authenticated	12.07.2022 08:56 12.07.2022 08:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 13/11/1966) IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

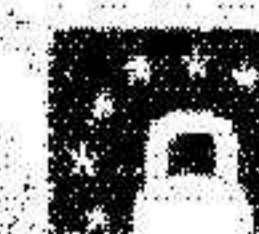
No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

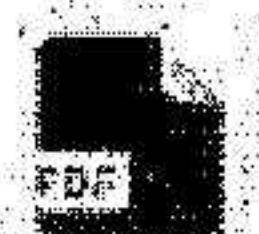
To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed