

Årsredovisning

för

Mölleborgen AB

556577-1069

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Tyrberg, Styrelseledamot
2023-06-15

Styrelsen för Mölleborgen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom området maskinkonstruktion för verkstadsindustrin, samt fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 016	1 003	1 168	1 127
Resultat efter finansiella poster	95	153	350	114
Soliditet (%)	12,7	12,2	11,4	9,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 196 428	27 158	1 343 586
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			27 158	-27 158	0
Årets resultat				16 835	16 835
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 223 586	16 835	1 360 421

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1.320.000 (1.320.000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 223 586
årets vinst	16 835
	1 240 421
disponeras så att i ny räkning överföres	1 240 421
	1 240 421

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 016 103	1 003 157
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 016 103	1 003 157
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-433 960	-420 226
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-228 474	-228 474
Summa rörelsekostnader		-662 434	-648 700
Rörelseresultat		353 669	354 457
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-259 441	-201 158
Summa finansiella poster		-259 421	-201 158
Resultat efter finansiella poster		94 248	153 299
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-11 947	-58 341
Summa bokslutsdispositioner		-11 947	-58 341
Resultat före skatt		82 301	94 958
Skatter			
Skatt på årets resultat		-65 466	-67 800
Årets resultat		16 835	27 158

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 441 814	13 670 288
Summa materiella anläggningstillgångar		13 441 814	13 670 288
Summa anläggningstillgångar		13 441 814	13 670 288
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 125	16 575
Övriga fordringar		15 056	24 724
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 964	27 534
Summa kortfristiga fordringar		31 145	68 833
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		233 698	296 625
Summa kassa och bank		233 698	296 625
Summa omsättningstillgångar		264 843	365 458
SUMMA TILLGÅNGAR		13 706 657	14 035 746

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 223 586	1 196 428
Årets resultat		16 835	27 158
Summa fritt eget kapital		1 240 421	1 223 586
Summa eget kapital		1 360 421	1 343 586
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		480 785	468 838
Summa obeskattade reserver		480 785	468 838
Långfristiga skulder			
	3, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	8 985 730	9 297 770
Skulder till koncernföretag		2 377 000	2 377 000
Summa långfristiga skulder		11 362 730	11 674 770
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	312 040	312 040
Leverantörsskulder		16 426	32 076
Skatteskulder		0	78 250
Övriga skulder		50 246	23 711
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		124 009	102 475
Summa kortfristiga skulder		502 721	548 552
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 706 657	14 035 746

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 030 825	1 030 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 030 825	1 030 825
Ingående uppskrivningar	12 639 463	12 867 937
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-228 474	-228 474
Utgående ackumulerade uppskrivningar	12 410 989	12 639 463
Utgående redovisat värde	13 441 814	13 670 288

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 737 570	8 049 610
	7 737 570	8 049 610

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	10 324 000	10 324 000
	10 324 000	10 324 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 297 770 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 985 730	9 297 770
	8 985 730	9 297 770
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	312 040	312 040
	312 040	312 040

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:
Mariann Sjöström, Revelino Revision AB

Helsingborg 2023-06-14

Stefan Lundgren
Stefan Lundgren

Mattias Tyrberg
Mattias Tyrberg