

Årsredovisning

för

Norra Sättra Fastigheter AB

Org.nr. 559343-5380

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Woungerecht, Styrelseledamot

2026-03-31

Styrelsen för Norra Sättra Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska ha till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag, förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 400	-1 200	-10 045	-15 993
Soliditet (%)	0,32	-0,03	-0,01	0,11

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-26 038	-1 200	-2 238
Erhållna aktieägartillskott	0	30 000	0	30 000
Balanseras i ny räkning	0	-1 200	1 200	0
Årets resultat	0	0	-1 400	-1 400
Belopp vid årets utgång	25 000	2 762	-1 400	26 362

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 762
Årets resultat	-1 400
Summa	1 362

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 362
Summa	1 362

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 400	-1 200
Summa rörelsekostnader		-1 400	-1 200
Rörelseresultat		-1 400	-1 200
Resultat efter finansiella poster		-1 400	-1 200
Resultat före skatt		-1 400	-1 200
Årets resultat		-1 400	-1 200

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	8 125 942	8 125 942
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 125 942	8 125 942
Summa anläggningstillgångar		8 125 942	8 125 942
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		39 000	9 000
Summa kortfristiga fordringar		39 000	9 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		20 094	21 494
Summa kassa och bank		20 094	21 494
Summa omsättningstillgångar		59 094	30 494
SUMMA TILLGÅNGAR		8 185 036	8 156 436

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 762	-26 038
Årets resultat		-1 400	-1 200
Summa fritt eget kapital		1 362	-27 238
Summa eget kapital		26 362	-2 238
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		8 158 674	8 158 674
Summa kortfristiga skulder		8 158 674	8 158 674
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 185 036	8 156 436

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 125 942	8 125 942
Utgående anskaffningsvärden	8 125 942	8 125 942
Redovisat värde	8 125 942	8 125 942

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-03-25.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Stockholm

Anders Vincent Woungerecht

Styrelseledamot

2026-03-25