

Fastställelseintyg

Mora Lokaler Holding AB (559182-9642)
Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Mora , 2024-05-17



Per-Anders Wigg

ÅRSREDOVISNING

för

Mora Lokaler Holding AB

Org.nr. 559182-9642

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Forvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Mora Lokaler Holding AB

Org.nr 559182-9642

Styrelsen och verkställande direktören för Mora Lokaler Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet .

Företaget har sitt säte i Mora

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	78 000	110 999	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-573 640	-663 950	21 180 055	-1 210	-14 316
Balansomslutning	8 930 323	9 788 635	21 336 254	1 004 474	1 010 684
Soliditet (%)	99,27	98,42	99,90	13,45	5,70

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	0	10 247 613	-663 950	9 583 664
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	-663 950	663 950	0
Utdelning till aktieägare		0	0	-195 000	0	-195 000
Årets resultat		0	0	0	-573 640	-573 640
Belopp vid årets utgång		50 000	0	9 388 664	-573 640	8 815 023

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	9 388 664
Årets resultat	-573 640
Summa	8 815 023

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	195 000
Balanseras i ny räkning	8 620 023
Summa	8 815 023

Mora Lokaler Holding AB

Org.nr 559182-9642

2024052320202

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		78 000	110 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		78 000	110 999
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-12 125	0
Övriga externa kostnader		-458 864	-672 909
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-137 720	-15 860
Summa rörelsekostnader		-608 709	-688 769
Rörelseresultat		-530 709	-577 769
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-4 688
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-42 868	-81 275
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63	-218
Summa finansiella poster		-42 931	-86 181
Resultat efter finansiella poster		-573 640	-663 950
Resultat före skatt		-573 640	-663 950
Årets resultat		-573 640	-663 950

5

Mora Lokaler Holding AB

Org.nr 559182-9642

2024052320203

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 375 240	2 808 799
Inventarier, verktyg och installationer	3	30 332	40 442
Summa materiella anläggningstillgångar		3 405 572	2 849 241
Summa anläggningstillgångar		3 405 572	2 849 241
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		18 828	379 592
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 636	25 674
Summa kortfristiga fordringar		25 464	405 266
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		2 023 726	1 354 253
Summa kortfristiga placeringar		2 023 726	1 354 253
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 475 561	5 179 875
Summa kassa och bank		3 475 561	5 179 875
Summa omsättningstillgångar		5 524 751	6 939 393
Summa tillgångar		8 930 323	9 788 635

Mora Lokaler Holding AB

Org.nr 559182-9642

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 388 664	10 247 613
Årets resultat		-573 640	-663 950
Summa fritt eget kapital		8 815 023	9 583 664
Summa eget kapital		8 865 023	9 633 664
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		800	0
Summa långfristiga skulder		800	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	79 971
Övriga skulder		45 000	75 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 500	0
Summa kortfristiga skulder		64 500	154 971
Summa eget kapital och skulder		8 930 323	9 788 635

2,

2024052320204

Mora Lokaler Holding AB

Org.nr 559182-9642

2024052320205

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnamndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	417 000	0
Inköp	3 091 600	417 000
Utgående anskaffningsvärden	3 508 600	417 000
Ingående avskrivningar	-5 750	0
Årets avskrivningar	-127 610	-5 750
Utgående avskrivningar	-133 360	-5 750
Redovisat värde	3 375 240	411 250

3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 552	0
Inköp	0	50 552
Utgående anskaffningsvärden	50 552	50 552
Ingående avskrivningar	-10 110	0
Årets avskrivningar	-10 110	-10 110
Utgående avskrivningar	-20 220	-10 110
Redovisat värde	30 332	40 442



Mora Lokaler Holding AB

Org.nr 559182-9642

2024052320206

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Mora



Per-Anders Wigg
2024-04-12
Styrelseledamot