

**Årsredovisning för**  
**Nacka Villabyrå AB**

556697-8713

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Katarina Westholm  
Styrelseledamot

2023-06-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nacka Villabyrå AB, 556697-8713, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nacka registrerades år 2006 och ska bedriva fastighetsförmedling i Nacka Kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte haft någon verksamhet under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-7 030	49 414	-14 738	9 862
Soliditet %	89	95	17	18

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	89 269	49 414
Balanseras i ny räkning		49 414	-49 414
Erhållna aktieägartillskott		-135 000	
Årets resultat			-7 030
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 683</b>	<b>-7 030</b>

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	3 683
Årets resultat	-7 030
<b>Summa</b>	<b>-3 347</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	-3 347
<b>Summa</b>	<b>-3 347</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		0	76 100
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>76 100</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 030	-26 452
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 030</b>	<b>-26 452</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 030</b>	<b>49 648</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-234
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-234</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 030</b>	<b>49 414</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-7 030</b>	<b>49 414</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 030</b>	<b>49 414</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 612	98 149
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 612</b>	<b>98 149</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		106 498	151 991
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>106 498</b>	<b>151 991</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>108 110</b>	<b>250 140</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>108 110</b>	<b>250 140</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 683	89 269
Årets resultat		-7 030	49 414
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-3 347</b>	<b>138 683</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>96 653</b>	<b>238 683</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 457	1 457
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 457</b>	<b>11 457</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>108 110</b>	<b>250 140</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda		0

Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret och inga löner har utbetalats.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 025 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar m.m.		-1 025 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Omklassificeringar m.m.	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Företaget var moderföretag och har under 2021 fusionerats med dotterbolaget.

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget kommer under 2023 att likvideras om inte någon ny verksamhet återupptas.

## Underskrifter

Nacka

*Katarina Westholm*  
Katarina Westholm  
Styrelseledamot

2023-06-08

Datum