

# ÅRSREDOVISNING

för

## Norrandstolvan Fastighetsaktiebolag

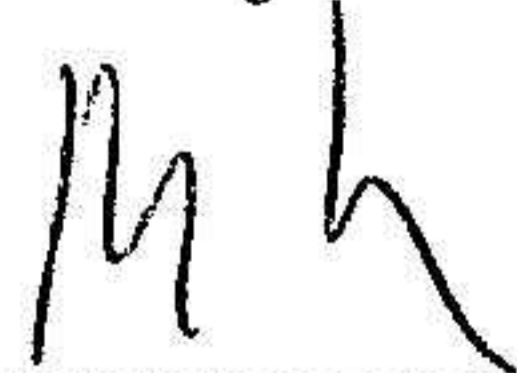
Org.nr. 559092-4535

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 9    |

Undertecknad styrelseledamot i Norrandstolvan Fastighetsaktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 15 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Norrtälje 2025-05-15



Magnus Fagerström

# ÅRSREDOVISNING

för

## Norrandstolvan Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 559092-4535

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

### Innehåll

### Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2  
3  
4  
6  
9

# Norrandstolvan Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 559092-4535

2025051920863

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Omsättningen har ökat med 73 % jämfört med föregående år då fastigheten överläts 2023 och Matmissionen öppnade sin verksamhet i maj 2023. 2024 är det första hela året med den nya verksamheten.

#### Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Norrandstolvan Fastighetsaktiebolag äger fastigheten Norrland 12, belägen i Norrtälje kommun.

#### Säte

Företagets säte är Norrtälje kommun.

### Flerårsöversikt

|                               | 2024      | 2023    | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 |
|-------------------------------|-----------|---------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning               | 1 199 797 | 691 633 | 174 589   | 221 998   | 223 498   |
| Res. efter finansiella poster | 594 954   | 481 352 | -30 423   | -40 733   | 8 669     |
| Soliditet (%)                 | 11,62     | 6,67    | 1,14      | 2,90      | 2,90      |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000       | 88 560              | 388 490        | 527 050            |
| Balanseras i ny räkning |              | 388 490             | -388 490       | 0                  |
| Årets resultat          |              |                     | 431 384        | 431 384            |
| Belopp vid årets utgång | 50 000       | 477 050             | 431 384        | 958 434            |

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

|                  |         |
|------------------|---------|
| balanserad vinst | 477 051 |
| årets vinst      | 431 384 |
|                  | <hr/>   |
|                  | 908 435 |

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

|  |         |
|--|---------|
|  | 908 435 |
|  | <hr/>   |
|  | 908 435 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



# Norrandstolvan Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 559092-4535

## RESULTATRÄKNING

2025051920864

|   | Not | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-05-01<br>2023-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter m.m.</b>                    |     |                          |                          |
| Nettoomsättning                                   |     | 1 199 797                | 691 633                  |
|   |     | <u>1 199 797</u>         | <u>691 633</u>           |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                        |     |                          |                          |
| Fastighetskostnader                               |     | -239 261                 | -72 014                  |
| Övriga externa kostnader                          |     | -18 325                  | -25 000                  |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |     | -78 123                  | -52 081                  |
|   |     | <u>-335 709</u>          | <u>-149 095</u>          |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |     | 864 088                  | 542 538                  |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>           |     |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  |     | 198                      | 713                      |
| Övriga ränteintäkter från koncernföretag          |     | 124 000                  | 4 000                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        |     | -393 332                 | -65 899                  |
|   |     | <u>-269 134</u>          | <u>-61 186</u>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |     | 594 954                  | 481 352                  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                      |     |                          |                          |
| Lämnade koncernbidrag                             |     | -50 000                  | 0                        |
|   |     | <u>-50 000</u>           | <u>0</u>                 |
| <b>Resultat före skatt</b>                        |     | 544 954                  | 481 352                  |
| Skatt på årets resultat                           |     | -113 570                 | -92 862                  |
| <b>Årets resultat</b>                             |     | <u>431 384</u>           | <u>388 490</u>           |

**Norrandstolvan Fastighetsaktiebolag**  
Org.nr. 559092-4535

2025051920865

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2024-12-31

2023-12-31

3

4 287 671

4 287 671

4 365 794

4 365 794

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

Uppskjuten skattefordran

4

3 153 034

2 495

3 155 529

3 098 010

2 005

3 100 015

**Summa anläggningstillgångar**

7 443 200

7 465 809

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

84 307

84 307

750

1 990

2 740

**Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

714 840

714 840

427 680

427 680

**Summa omsättningstillgångar**

799 147

430 420

**SUMMA TILLGÅNGAR**

8 242 347

7 896 229

7



# Norrandstolvan Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 559092-4535

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Hysesintäkterna inklusive tillägg aviseras i förskott och periodisering av hyrorna sker linjärt så att endast den del av hyrorna som belöper på perioden redovisas som intäkter. Förskottshyror redovisas som förutbetalda intäkter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

|           | Antal år |
|-----------|----------|
| Byggnader | 35-125   |

#### *Tillkommande utgifter*

Utbyte av komponenter och nya komponenter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. Andra tillkommande utgifter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att tillfalla bolaget och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Om inte kostnadsförs utgifterna.

#### *Leasing*

Leasingavtal klassificeras vid leasingavtalets ingående antingen som finansiell eller operationell leasing.

#### *Prövning av nedskrivningsbehov av materiella anläggningstillgångar*

Per varje balansdag görs en bedömning av om det föreligger någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Finns det en sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som kostnadsförs.

Återvinningsvärdet för en tillgång eller en kassagenererande enhet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader utgörs av det pris som bolaget beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga parter som är oberoende av varandra och som har intresse av att transaktionen genomförs. Avdrag gör för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

## NOTER

### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

### **Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för bolaget, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

#### Betydande bedömningar

Följande är betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpning av de av Bolagets redovisningsprinciper som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna.

#### Bedömning av osäkra fordringar

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

#### Osäkerhet i uppskattningen

Nedan följer information om uppskattningar och antaganden som har den mest betydande effekten på redovisning och värdering av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Utfallet från dessa kan avvika väsentligt.

#### Nedskrivningar

För att bedöma nedskrivningsbehovet beräknas återvinningsvärdet för varje tillgång eller kassagenererande enhet baserat på förväntade framtida kassaflöde och med användning av en lämplig ränta för att kunna diskontera kassaflödet. Osäkerheter ligger i antaganden om framtida kassaflöde och fastställande av en lämplig diskonteringsränta.

#### Nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar

Per varje balansdag görs en genomgång av gällande bedömningar av nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar.



# Norrlandstolvan Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 559092-4535

## NOTER

2025051920869

| Not 3 | Byggnader och mark  | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|---|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärde  | 4 784 496  | 2 430 681  |
|       | Inköp   | 0          | 1 324 106  |
|       | Omklassificeringar  | 0          | 1 029 709  |
|       | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden  | 4 784 496  | 4 784 496  |
|       | Ingående avskrivningar  | -418 702   | -366 621   |
|       | Årets avskrivningar   | -78 123    | -52 081    |
|       | Utgående ackumulerade avskrivningar   | -496 825   | -418 702   |
|       | Utgående redovisat värde  | 4 287 671  | 4 365 794  |
|       | Redovisat värde byggnader   | 3 046 035  | 3 124 158  |
|       | Redovisat värde mark  | 1 241 636  | 1 241 636  |
|       |   | 4 287 671  | 4 365 794  |
|       | <i>Taxeringsvärde</i>   |            |            |
|       | Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:   | 4 855 000  | 4 855 000  |
|       | varav byggnader:  | 2 775 000  | 2 775 000  |
| Not 4 | Fordringar hos koncernföretag   | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|       | Ingående anskaffningsvärde  | 3 098 010  | 0          |
|       | Tillkommande  | 55 024     | 3 098 010  |
|       | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden  | 3 153 034  | 3 098 010  |
|       | Utgående redovisat värde  | 3 153 034  | 3 098 010  |
| Not 5 | Långfristiga skulder  | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|       | Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år   | 864 000    | 864 000    |
|       | Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år   | 5 991 435  | 6 207 435  |
|       |   | 6 855 435  | 7 071 435  |
| Not 6 | Skulder som avser flera poster  | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|       | Företagets banklån/skuld om 6 984 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. |            |            |
|       | <i>Långfristiga skulder</i>   |            |            |
|       | Skulder till kreditinstitut   | 6 768 000  | 6 984 000  |
|       | <i>Kortfristiga skulder</i>   |            |            |
|       | Skulder till kreditinstitut   | 216 000    | 216 000    |
|       | Summa   | 6 984 000  | 7 200 000  |
| Not 7 | Ställda säkerheter  | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|       | Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning  | 7 200 000  | 7 200 000  |
|       | Summa ställda säkerheter  | 7 200 000  | 7 200 000  |

# Norrlandstolvan Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 559092-4535

## NOTER

### Not 8 Koncernförhållanden

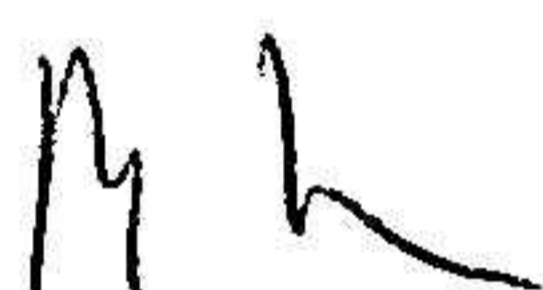
Bolaget är dotterbolag till Centrum Fastigheter i Norrtälje AB, org.nr. 556699-6921, säte Stockholm

### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Norrtälje

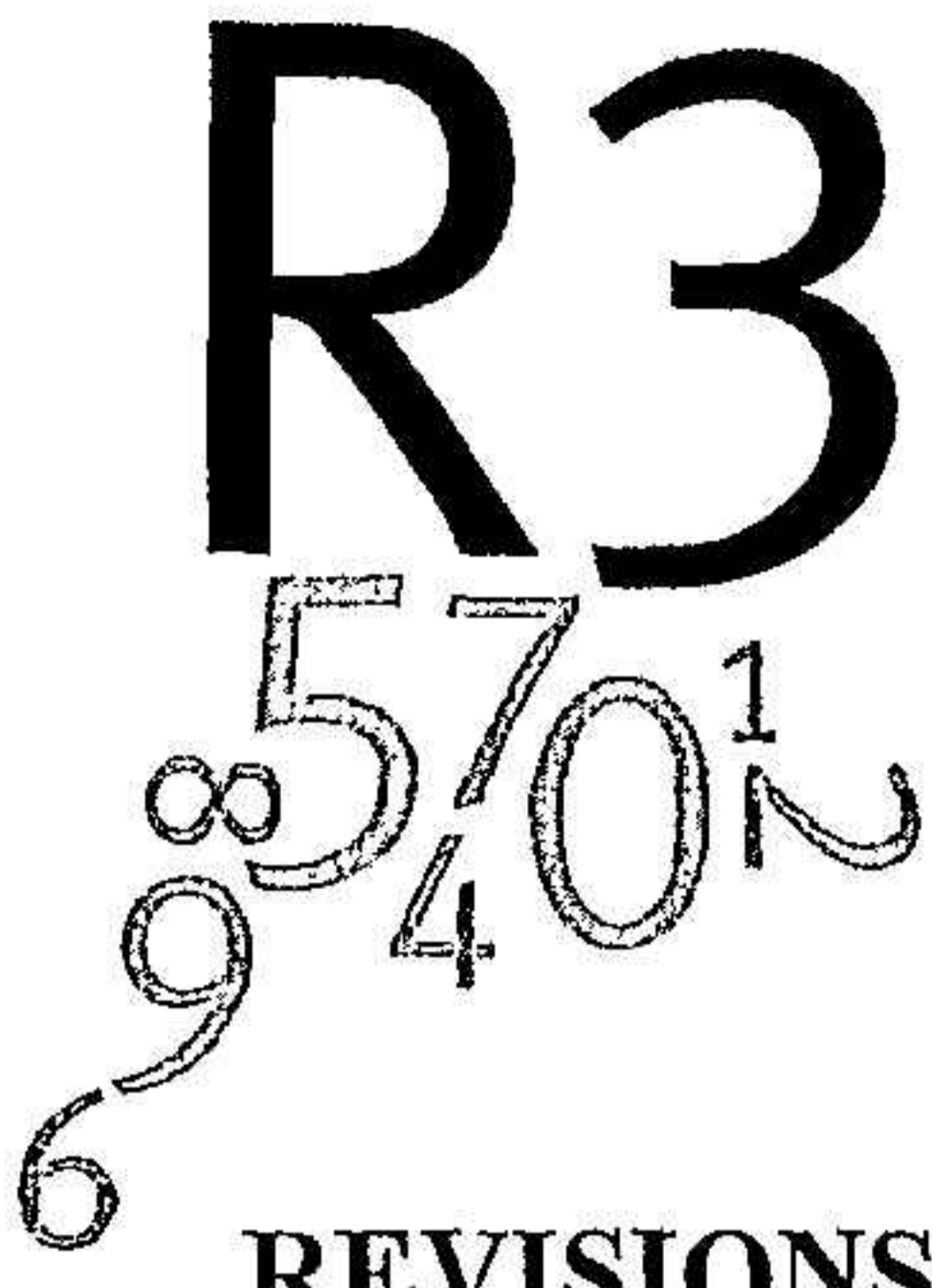


Magnus Fagerström  
Verkställande direktör  
2025-05-15

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 maj 2025.



Tomas Nöjd  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Norrlandstolvan Fastighetsaktiebolag  
Org.nr. 559092-4535

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norrlandstolvan Fastighetsaktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrlandstolvan Fastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Norrlandstolvan Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig

felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Norrlandstolvan Fastighetsaktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Norrlandstolvan Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 15/5 2025

Tomas Nöjd

Auktoriserad revisor