

Årsredovisning

för

Marcus Spetz Fastighetsbyrå AB

556583-6243

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Samuelsson, Styrelseledamot

2025-06-26

Styrelsen för Marcus Spetz Fastighetsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Mjölby, Östergötlands län.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	8 769	7 022	7 366	7 962
Resultat efter finansiella poster	945	-67	855	1 471
Soliditet (%)	21	14	27	31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	689 323	-99 640	689 683
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-99 640	99 640	0
Årets resultat			657 740	657 740
Belopp vid årets utgång	100 000	589 683	657 740	1 347 423

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	589 683
årets vinst	657 740
	1 247 423
disponeras så att till aktieägare utdelas	750 000
i ny räkning överföres	497 423
	1 247 423

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.	1		
Nettoomsättning		8 768 972	7 021 571
Övriga rörelseintäkter		4 000	12 731
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 772 972	7 034 302
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 775 508	-2 529 116
Personalkostnader	2	-4 822 287	-4 325 808
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-282 010	-245 311
Summa rörelsekostnader		-7 879 805	-7 100 235
Rörelseresultat		893 167	-65 933
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		83 380	49 704
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 497	-50 680
Summa finansiella poster		51 883	-976
Resultat efter finansiella poster		945 050	-66 909
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	51 834
Summa bokslutsdispositioner		0	51 834
Resultat före skatt		945 050	-15 075
Skatter			
Skatt på årets resultat		-287 310	-84 565
Årets resultat		657 740	-99 640

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill

3

489 895

724 895

Summa immateriella anläggningstillgångar

489 895

724 895

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

96 016

143 026

Summa materiella anläggningstillgångar

96 016

143 026

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

0

0

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

1 280 000

1 160 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 280 000

1 160 000

Summa anläggningstillgångar

1 865 911

2 027 921

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

51 789

117 055

Övriga fordringar

361 335

247 467

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

604 934

97 092

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

137 225

257 248

Summa kortfristiga fordringar

1 155 283

718 862

Kassa och bank

Kassa och bank

3 308 822

2 063 490

Summa kassa och bank

3 308 822

2 063 490

Summa omsättningstillgångar

4 464 105

2 782 352

SUMMA TILLGÅNGAR

6 330 016

4 810 273

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

589 683

689 323

Årets resultat

657 740

-99 640

Summa fritt eget kapital

1 247 423

589 683

Summa eget kapital

1 347 423

689 683

Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande
förpliktelser

1 304 730

1 155 618

Summa avsättningar

1 304 730

1 155 618

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

0

46 678

Summa långfristiga skulder

0

46 678

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

46 678

279 996

Leverantörsskulder

93 150

108 612

Skulder till koncernföretag

479 317

616 507

Övriga skulder

2 622 423

1 421 166

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

436 295

492 013

Summa kortfristiga skulder

3 677 863

2 918 294

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 330 016

4 810 273

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	5	5

Not 3 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 175 000	0
Inköp	0	1 175 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 175 000	1 175 000
Ingående avskrivningar	-450 105	0
Årets avskrivningar	-235 000	-198 301
Fusionsavskrivningar	0	-251 804
Utgående ackumulerade avskrivningar	-685 105	-450 105
Utgående redovisat värde	489 895	724 895

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	258 049	258 049
Försäljningar/utrangeringar	-23 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	235 049	258 049

Ingående avskrivningar	-115 023	-68 013
Försäljningar/utrangeringar	23 000	0
Årets avskrivningar	-47 010	-47 010
Utgående ackumulerade avskrivningar	-139 033	-115 023
Utgående redovisat värde	96 016	143 026

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 200 000
Inköp		0
Fusionerat	0	-1 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Kapitalförsäkring

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 160 000	1 040 000
Inköp	120 000	120 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 280 000	1 160 000
Utgående redovisat värde	1 280 000	1 160 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 46 678 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	46 678
	0	46 678
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	46 678	279 996
	46 678	279 996

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Marcus Spetz Holding AB	559154-1577	Mjölby, Östergötlands län

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 100 000	1 100 000
Pant i kapitalförsäkring	1 050 000	930 000
	2 150 000	2 030 000

Mjölby 2025-06-17

Marcus Spetz
Marcus Spetz
Ordförande

Robert Thunér
Robert Thunér

Johan Samuelsson
Johan Samuelsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-17

Johan Nilsson
Johan Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Marcus Spetz Fastighetsbyrå AB

Org.nr 556583-6243

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Marcus Spetz Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Marcus Spetz Fastighetsbyrå ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Marcus Spetz Fastighetsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Marcus Spetz Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Marcus Spetz Fastighetsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mjölby 2025-06-17

Johan Nilsson
Johan Nilsson
Auktoriserad revisor