

Årsredovisning för  
**Kavlinge Invest AB**  
**556957-0327**

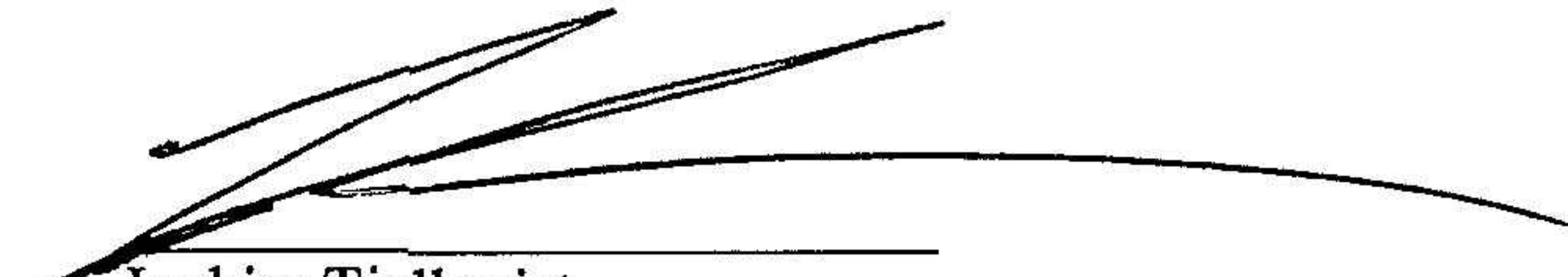
Räkenskapsåret  
**2021-07-01 - 2022-06-30**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Kavlinge Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma 2022-09-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar att innehållet i årsredovisningen överensstämmer med originalet.

Lomma den 20 september 2022



Joakim Tjellqvist

Årsredovisning för  
**Kavlinge Invest AB**

**556957-0327**

Räkenskapsåret  
**2021-07-01 - 2022-06-30**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kavlinge Invest AB, 556957-0327, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheterna Hyveln 15 och 16, belägna i Kävlinge. Bolaget registrerades 2014-01-02 och har sitt säte i Lomma kommun i Skåne län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser som är av väsentlig betydelse för företaget har inträffat under räkenskapsåret.

### Ekonomisk flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	Belopp i kr 2017/2018
Nettoomsättning	343 183	279 224	330 171	386 784	334 911
Resultat efter finansiella poster	6 406	-110 857	41 566	143 085	122 488
Soliditet, %	3	3	6	6	5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
<i>Antal aktier: 500 st</i>			
Belopp vid årets början	50 000	182 283	-110 857
Omföring av föreg års resultat		-110 857	110 857
Årets resultat			6 406
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>71 426</b>	<b>6 406</b>

### Förslag till resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	71 426
årets resultat	6 406
<b>Totalt</b>	<b>77 832</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	77 832
<b>Summa</b>	<b>77 832</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		343 183	279 224
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>343 183</b>	<b>279 224</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-242 193	-297 635
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	3	-61 089	-61 089
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-303 282</b>	<b>-358 724</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>39 901</b>	<b>-79 500</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-33 495	-31 357
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-33 495</b>	<b>-31 357</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 406</b>	<b>-110 857</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 406</b>	<b>-110 857</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>6 406</b>	<b>-110 857</b>

2022101407951

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 610 151	3 671 240
Summa materiella anläggningstillgångar		3 610 151	3 671 240
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		3 610 151	3 671 240
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		20 000	20 000
Summa kortfristiga fordringar		20 000	20 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		261 234	193 111
Summa kassa och bank		261 234	193 111
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		281 234	213 111
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		3 891 385	3 884 351

2022101407952

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		71 426	182 283
Årets resultat		6 406	-110 857
Summa fritt eget kapital		77 832	71 426
<b>Summa eget kapital</b>		<b>127 832</b>	<b>121 426</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 088 000	2 088 000
Summa långfristiga skulder		2 088 000	2 088 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		1 609 400	1 609 400
Skatteskulder		20 846	20 216
Övriga skulder		9 500	9 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 807	35 809
Summa kortfristiga skulder		1 675 553	1 674 925
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 891 385</b>	<b>3 884 351</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Definition av nyckeltal*

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

#### *Fordringar*

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

#### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

#### *Koncernuppgifter*

Företaget är ett helägt dotterbolag till Lomma Invest AB, 556822-4256, med säte i Lomma kommun i Skåne län. Moderföretaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i ÅRL 7 kap. 3 §.

Inga inköp eller försäljningar har skett mellan företagen inom koncernen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar

	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Byggnader och mark	61 089	61 089
Summa	<u>61 089</u>	<u>61 089</u>

## Not 4 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Byggnader</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början:	3 054 535	3 054 535
	<u>3 054 535</u>	<u>3 054 535</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-448 210	-387 121
-Årets avskrivning enligt plan	-61 089	-61 089
	<u>-509 299</u>	<u>-448 210</u>
<b>Mark</b>		
-Vid årets början	1 064 915	1 064 915
	<u>1 064 915</u>	<u>1 064 915</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 610 151</b>	<b>3 671 240</b>

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Panter och jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	2 088 000	2 088 000

### Eventalförpliktelser

<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
-----------------------------	-------------	-------------

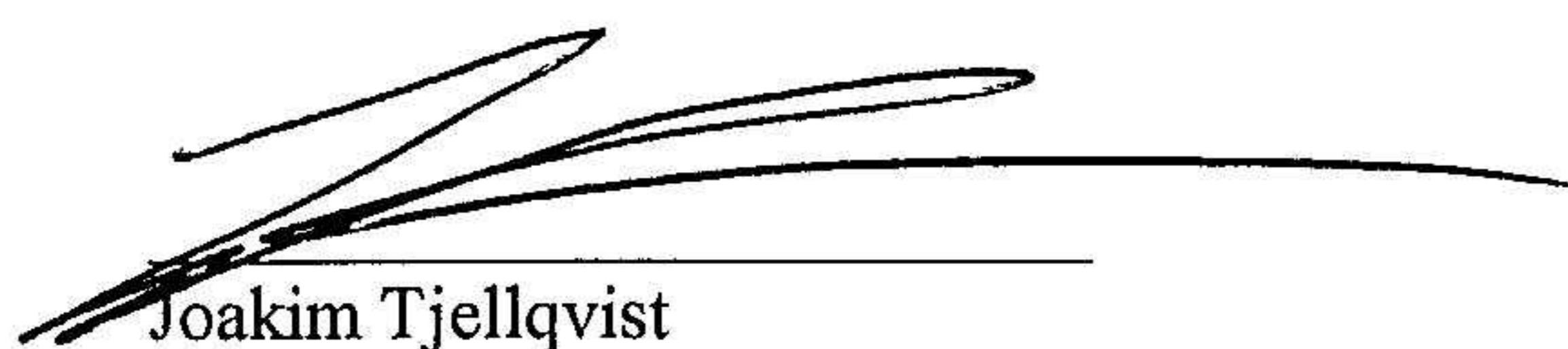
## Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har särskilt beaktat hur effekterna av Corona pandemin kan komma att påverka bolagets framtida utveckling och finansiella rapportering framåt. Vi bedömer att påverkan på bolaget är begränsad.

## Styrelsens underskrift

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lomma den 20 september 2022

  
Joakim Tjellqvist