

Årsredovisning för  
**Park XLS AB**  
556703-9978

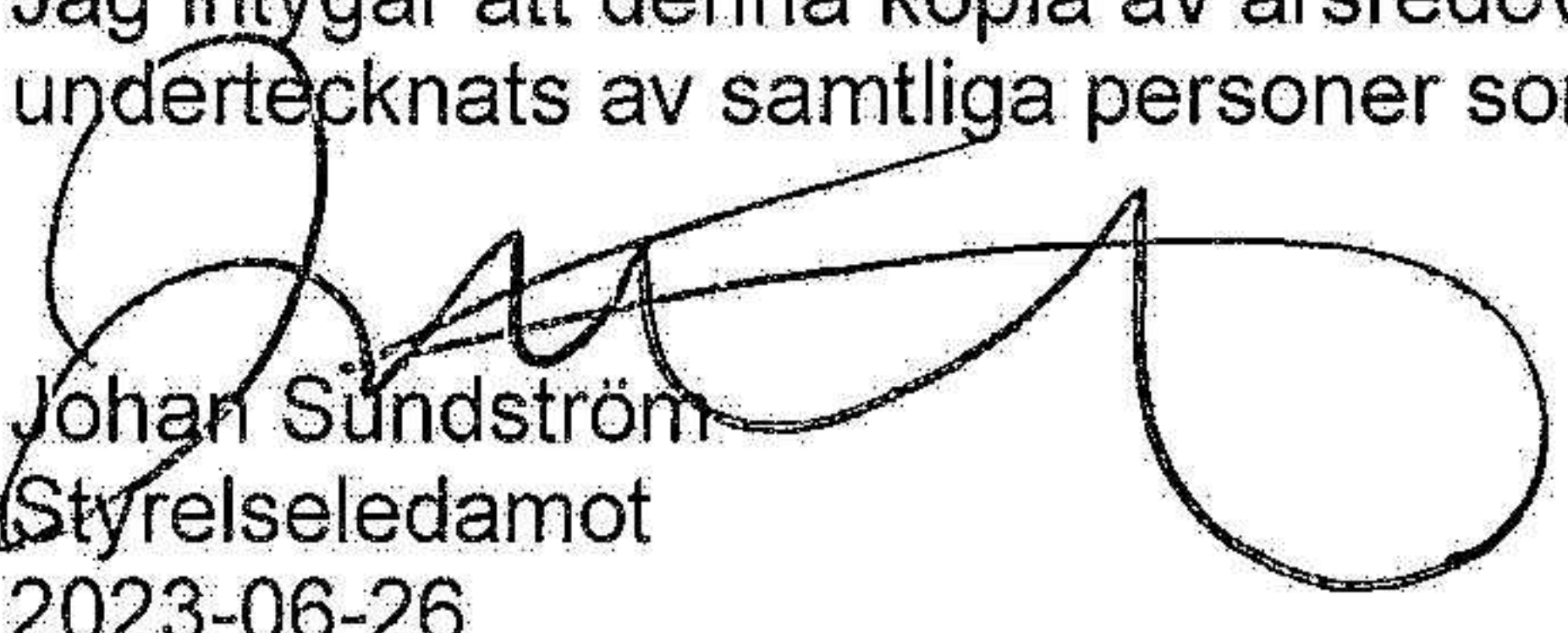
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2023-06-26*  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen  
undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

  
Johan Sündström  
Styrelseledamot  
2023-06-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Park XLS AB, 556703-9978, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom. Styrelsen har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse för företaget finns att rapportera.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	736 226	582 802	614 189
Resultat efter finansiella poster	-11 244	-329 404	-161 379
Soliditet %	7,9	3,7	7,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	498 254	-329 404
Balanseras i ny räkning		-329 404	329 404
Årets resultat			329 496
Belopp vid årets utgång	100 000	168 850	329 496

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	168 850
Årets resultat	329 496
<b>Summa</b>	<b>498 346</b>

#### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	498 346
<b>Summa</b>	<b>498 346</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2022-01-01-  
2022-12-31

2021-01-01-  
2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

736 226

582 802

Övriga rörelseintäkter

2 610

-

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**738 836**

**582 802**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-9 563

-25 494

Övriga externa kostnader

-546 047

-685 521

Personalkostnader

-17 460

-16 895

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-97 140

-97 140

**Summa rörelsekostnader**

**-670 210**

**-825 050**

**Rörelseresultat**

**68 626**

**-242 248**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 500

-

Räntekostnader och liknande resultatposter

-81 370

-87 156

**Summa finansiella poster**

**-79 870**

**-87 156**

**Resultat efter finansiella poster**

**-11 244**

**-329 404**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

340 740

-

**Summa bokslutsdispositioner**

**340 740**

**-**

**Resultat före skatt**

**329 496**

**-329 404**

**Årets resultat**

**329 496**

**-329 404**

2023063027952

7

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 842 899

3 799 919

Inventarier, verktyg och installationer

3

21 360

28 480

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 864 259**

**3 828 399**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 864 259**

**3 828 399**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

63 543

48 625

Fordringar hos koncernföretag

3 090 404

3 049 664

Övriga fordringar

291 090

220 139

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 862

3 921

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 450 899**

**3 322 349**

##### Kassa och bank

Kassa och bank

219 768

105 508

**Summa kassa och bank**

**219 768**

**105 508**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 670 667**

**3 427 857**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 534 926**

**7 256 256**

2023063027953

10

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

168 850

498 254

Årets resultat

329 496

-329 404

**Summa fritt eget kapital**

**498 346**

**168 850**

**Summa eget kapital**

**598 346**

**268 850**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6 195 000

6 395 000

Övriga skulder

6 500

6 500

**Summa långfristiga skulder**

**6 201 500**

**6 401 500**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

35 122

18 713

Skulder till koncernföretag

485 339

484 404

Skatteskulder

28 380

29 170

Övriga skulder

153 646

2 925

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 593

50 694

**Summa kortfristiga skulder**

**735 080**

**585 906**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 534 926**

**7 256 256**

2023063027954

2

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

#### Avskrivning

	År
Byggnader	50

Skillnaden mellan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 952 420	4 952 420
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets anförskaffning	133 000	
Utgående anskaffningsvärden	5 085 420	4 952 420
Ingående avskrivningar	-1 152 501	-1 062 481
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-90 020	-90 020
Utgående avskrivningar	-1 242 521	-1 152 501
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 842 899</b>	<b>3 799 919</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 600	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		35 600
Utgående anskaffningsvärden	35 600	35 600
Ingående avskrivningar	-7 120	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-7 120	-7 120
Utgående avskrivningar	-14 240	-7 120
<b>Redovisat värde</b>	<b>21 360</b>	<b>28 480</b>

### Not 4 Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Infoguard Holding AB, orgnr 556641-8074, Göteborg. Moderbolaget upprättar inte någon koncernredovisning med hänvisning till ÄRL 7 kap 3§.

**Not 5 Skulder till kreditinstitut**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 195 000	5 395 000
Kortfristig del år 1	200 000	200 000
Kortfristig del år 2-5	800 000	800 000

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>

**Not 7 Eventualförpliktelser**


	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

2023063027956



## Underskrifter

Göteborg



2023-06-26

Johan Sundström  
Styrelseledamot

Datum

2023063027957