

**Årsredovisning för**  
**Stadsvillan Roslags Näsby AB**

559237-2899

Räkenskapsåret

**2021-07-01 - 2022-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Gustav Forss  
Verkställande direktör

2022-12-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Stadsvillan Roslags Näsby AB, 559237-2899, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm ska äga och förvalta andelar i dotterbolag med inriktning mot fastighetsinvesteringar och utvecklingsprojekt.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stadsvillan Holding AB, org 559095-5232.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat helägda dotterbolagen RN3 Torget AB och Näsbytorghuset AB vilket förklarar årets resultat.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2020
Resultat efter finansiella poster	57 396 462	-7 500	63 895 580
Soliditet %	78		98

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	7 500	-7 500
Balanseras i ny räkning		-7 500	7 500
Årets resultat			57 396 462
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>57 396 462</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-07-01 - 2022-06-30
Årets resultat	57 396 462
<b>Summa</b>	<b>57 396 462</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-07-01 - 2022-06-30
Utdelning	50 000 000
Balanseras i ny räkning	7 396 462
<b>Summa</b>	<b>57 396 462</b>

## Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande: Att utdelning lämnas med 100 000 kronor per aktie totalt 50 000 000 kronor. Stockholm 2022-11-24.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 500	-7 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 500</b>	<b>-7 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 500</b>	<b>-7 500</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		72 778 974	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-15 375 012	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>57 403 962</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>57 396 462</b>	<b>-7 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>57 396 462</b>	<b>-7 500</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>57 396 462</b>	<b>-7 500</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	590 731	1 129 620
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>590 731</b>	<b>1 129 620</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>590 731</b>	<b>1 129 620</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		73 340 863	63 964 680
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>73 340 863</b>	<b>63 964 680</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		41 455	41 455
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>41 455</b>	<b>41 455</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>73 382 318</b>	<b>64 006 135</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>73 973 049</b>	<b>65 135 755</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		0	7 500
Årets resultat		57 396 462	-7 500
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>57 396 462</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>57 446 462</b>	<b>50 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		16 526 587	65 085 755
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>16 526 587</b>	<b>65 085 755</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>73 973 049</b>	<b>65 135 755</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 129 620	1 101 617
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	7 500	28 003
Försäljningar	-546 389	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>590 731</b>	<b>1 129 620</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>590 731</b>	<b>1 129 620</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

### Uppgifter om dotterföretagen

Dotterföretag	Organisationsnummer	Säte
Orangerihuset AB	559104-5181	Stockholm

## Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Redovisat värde</i>
Orangerihuset AB	500	590 731

## Underskrifter

Stockholm

Gustav Forss 2022-12-01  
Gustav Forss Datum  
Verkställande direktör

Gunnar Forss 2022-12-01  
Gunnar Forss Datum  
Styrelseledamot

Erik Berggren 2022-12-01  
Erik Berggren Datum  
Styrelseordförande

Svante Wedman 2022-12-01  
Svante Wedman Datum  
Styrelseledamot