

**Årsredovisning**  
för  
**Gimara Invest AB**  
556735-6786

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Peter Möller, Styrelseledamot  
2023-06-29

Styrelsen för Gimara Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat efter finansiella poster	141 043	20 929	42 406	39 080
Soliditet (%)	99,8	99,8	100,0	94,2
Nettoomsättning	0	0	0	0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	208 063 548	20 570 262	<b>228 733 810</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		20 570 262	-20 570 262	<b>0</b>
Årets resultat			141 050 004	<b>141 050 004</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>228 633 810</b>	<b>141 050 004</b>	<b>369 783 814</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	228 633 810
årets vinst	141 050 004
	<b>369 683 814</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	369 683 814
	<b>369 683 814</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		200 000	195 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>200 000</b>	<b>195 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-396 693	-468 561
Personalkostnader	2	-1 237 639	-1 156 560
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-178 804	-191 336
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 813 136</b>	<b>-1 816 457</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 613 136</b>	<b>-1 621 457</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		207 049 302	16 519 234
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 312 312	8 524 124
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-18 782 468	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 916 006	-2 493 127
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>142 663 140</b>	<b>22 550 231</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>141 050 004</b>	<b>20 928 774</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>141 050 004</b>	<b>20 928 774</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-358 512
<b>Årets resultat</b>		<b>141 050 004</b>	<b>20 570 262</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	29 983 499	16 963 317
Inventarier, verktyg och installationer	4	121 355	208 241
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>30 104 854</b>	<b>17 171 558</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	59 894 544	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	31 105 277	31 105 277
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>90 999 821</b>	<b>31 105 277</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>121 104 675</b>	<b>48 276 835</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 200 462	9 951
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 200 462</b>	<b>9 951</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		238 935 004	180 226 146
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>238 935 004</b>	<b>180 226 146</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 100 540	768 556
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 100 540</b>	<b>768 556</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>249 236 006</b>	<b>181 004 652</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>370 340 681</b>	<b>229 281 487</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

228 633 810

208 063 548

Årets resultat

141 050 004

20 570 262

**Summa fritt eget kapital**

**369 683 814**

**228 633 810**

**Summa eget kapital**

**369 783 814**

**228 733 810**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

58 988

Skatteskulder

377 064

376 449

Övriga skulder

129 803

62 240

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 000

50 000

**Summa kortfristiga skulder**

**556 867**

**547 677**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**370 340 681**

**229 281 487**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 50år

Inventarier 5år

Installationer 5år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 514 825	17 514 825
Inköp	13 112 100	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 626 925</b>	<b>17 514 825</b>
Ingående avskrivningar	-551 508	-459 590
Årets avskrivningar	-91 918	-91 918
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-643 426</b>	<b>-551 508</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 983 499</b>	<b>16 963 317</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	929 069	891 664
Inköp		37 405
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>929 069</b>	<b>929 069</b>
Ingående avskrivningar	-720 828	-621 410
Årets avskrivningar	-86 886	-99 418
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-807 714</b>	<b>-720 828</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>121 355</b>	<b>208 241</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Årets anskaffning	59 894 544	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>59 894 544</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>59 894 544</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 098 454	37 582 165
Inköp		2 516 289
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 098 454</b>	<b>40 098 454</b>
Ingående nedskrivningar	-8 993 177	-8 993 177
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-8 993 177</b>	<b>-8 993 177</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 105 277</b>	<b>31 105 277</b>

Stockholm den 2023-06-26

*Peter Möller*  
Peter Möller