

# Årsredovisning

för

## Boketuns Fastigheter 2 AB

559189-4562

Räkenskapsåret

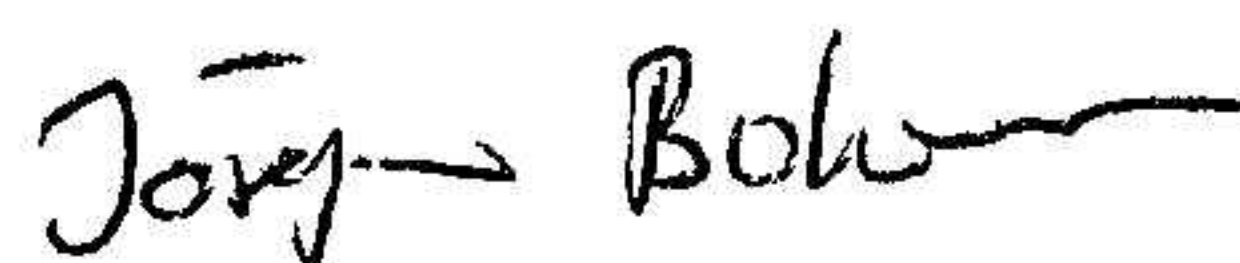
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Boketuns Fastigheter 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg 2023-05-24



Jörgen Boketun

Styrelsen för Boketuns Fastigheter 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	224	220	146	0
Resultat efter finansiella poster	112	109	46	-7
Soliditet (%)	8	6	3	3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	31 161	86 410	167 571
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		86 410	-86 410	0
Årets resultat			88 646	88 646
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>117 571</b>	<b>88 646</b>	<b>256 217</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	117 571
årets vinst	88 646
	<b>206 217</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	206 217
	<b>206 217</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

224 400

219 800

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-26 809

-25 084

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-46 549

-46 549

**Summa rörelsekostnader**

**-73 358**

**-71 633**

**Rörelseresultat**

**151 042**

**148 167**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-38 824

-39 227

**Summa finansiella poster**

**-38 824**

**-39 227**

**Resultat efter finansiella poster**

**112 218**

**108 940**

**Resultat före skatt**

**112 218**

**108 940**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-23 572

-22 530

**Årets resultat**

**88 646**

**86 410**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

2 569 894

2 616 443

Summa materiella anläggningstillgångar

2 569 894

2 616 443

Summa anläggningstillgångar

2 569 894

2 616 443

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

524 252

412 927

Summa kassa och bank

524 252

412 927

Summa omsättningstillgångar

524 252

412 927

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 094 146**

**3 029 370**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

117 571

31 161

Årets resultat

88 646

86 410

**Summa fritt eget kapital**

**206 217**

**117 571**

**Summa eget kapital**

**256 217**

**167 571**

#### Långfristiga skulder

2, 3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 183 150

2 217 350

**Summa långfristiga skulder**

**2 183 150**

**2 217 350**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

34 200

34 200

Skulder till koncernföretag

550 776

550 776

Skatteskulder

46 102

35 772

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 701

23 701

**Summa kortfristiga skulder**

**654 779**

**644 449**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 094 146**

**3 029 370**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 693 960	2 693 960
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 693 960	2 693 960
Ingående avskrivningar	-77 517	-30 968
Årets avskrivningar	-46 549	-46 549
Utgående ackumulerade avskrivningar	-124 066	-77 517
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 569 894</b>	<b>2 616 443</b>

#### Not 2 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 046 350	2 080 550
	<b>2 046 350</b>	<b>2 080 550</b>

#### Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 300 000	2 300 000
	<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>

Falkenberg 2023-05-24

  
Jörgen Boketun