

# ÅRSREDOVISNING

för

## JSR Högdalen 3 AB

Org.nr. 559322-8157

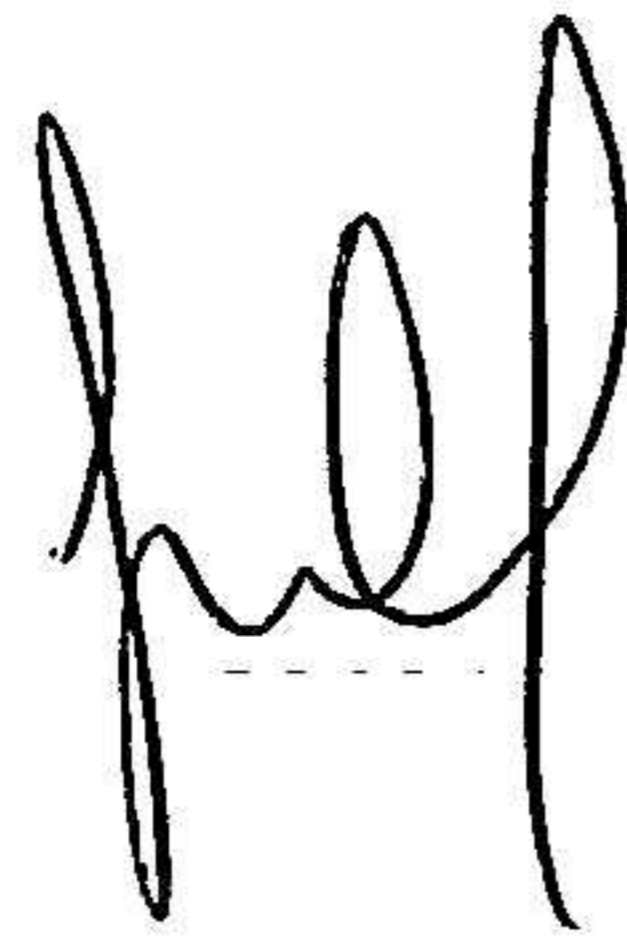
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i JSR Högdalen 3 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-06-25

Samuel Beckstrand



# ÅRSREDOVISNING

för

## JSR Högdalen 3 AB

Org.nr. 559322-8157

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

# JSR Högdalen 3 AB

Org.nr. 559322-8157

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta lös egendom, samt äga, förvalta och utveckla fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

#### Säte

Företagets säte är Stockholm

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JSR Fastigheter AB, orgnr 559083-5509.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-301 718	-198 167	45 316
Soliditet (%)	1,01	0,99	0,55

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	45 316	51 833	122 149
Balanseras i ny räkning		51 833	-51 833	0
Årets resultat			2 282	2 282
Belopp vid årets utgång	25 000	97 149	2 282	124 431

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står balanserad vinst	97 149
årets vinst	2 282
	99 431
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	99 431
	99 431

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**JSR Högdalen 3 AB**

Org.nr. 559322-8157

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u> 0	<u>0</u> 0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-10 783</u> -10 783	<u>-20 869</u> -20 869
<b>Rörelseresultat</b>		-10 783	-20 869
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-290 935</u> -290 935	<u>-177 298</u> -177 298
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-301 718	-198 167
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		304 000	387 000
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-137 000</u>
		304 000	250 000
<b>Resultat före skatt</b>		2 282	51 833
<b>Årets resultat</b>		<u>2 282</u>	<u>51 833</u>

2024062815882

**JSR Högdalen 3 AB**

Org.nr. 559322-8157

**BALANSRÄKNING**

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	<u>12 225 743</u>	<u>12 225 743</u>
		12 225 743	12 225 743
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		12 225 743	12 225 743
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>14 952</u>	<u>16 188</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		14 952	16 188
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		14 952	16 188
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 240 695</b>	<b>12 241 931</b>

2024062815883

**JSR Högdalen 3 AB**

Org.nr. 559322-8157

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

25 00025 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

97 149

45 316

Årets resultat

2 282

51 833

99 43197 149**Summa eget kapital**124 431122 149**Långfristiga skulder**

3

Skulder till kreditinstitut

0

6 100 000

Skulder till koncernföretag

12 110 264

5 999 264

**Summa långfristiga skulder**12 110 26412 099 264**Kortfristiga skulder**

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

20 518

**Summa kortfristiga skulder**6 00020 518**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****12 240 695****12 241 931**

2024062815884

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

**Not 2 Andelar i koncernföretag**

JSR Blixtljuset AB 556900-2081 Stockholm

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	12 225 743	12 225 743
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 225 743	12 225 743
Utgående redovisat värde	12 225 743	12 225 743

**Not 3 Långfristiga skulder****2023-12-31****2022-12-31**

Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år


12 110 264

12 099 264

**Not 4 Definition av nyckeltal***Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm



Samuel Beckstrand  
2024-06-25