

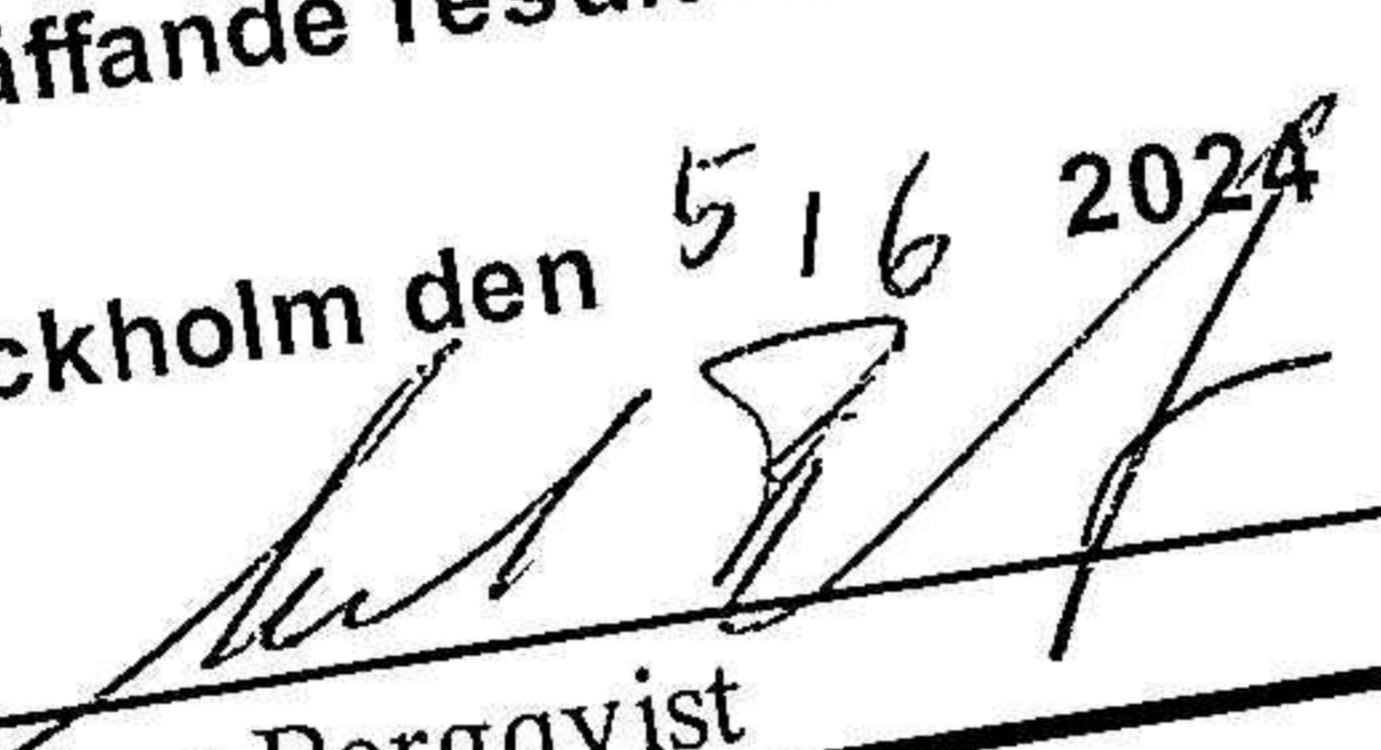
Årsredovisning 2023.01.01 - 2023.12.31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd å ordinarie bolagsstämma den 5/6-2024.

Den stämman beslöt godkänna styrelsens förslag beträffande resultatdisposition.

Stockholm den 5/6 2024


Anders Bergqvist

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	sid 1
Resultaträkning	sid 2
Balansräkning	sid 3
Noter och upplysningar	sid 4-5



ÅRSREDOVISNING 2023

Styrelsen och verkställande direktören för Quick Office Partners Sweden AB (publ) får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2023.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Bolaget genomförde en kapitalanskaffning 2021 genom s k crowdfunding. Bolaget tog in 4 175 tkr som investerades i Quick Office Holding AB (559299-7307), varvid ägarandelen uppgick till 8 %.

Quick Office Holding AB, är en framstående aktör inom kontorshotell, coworking- och mötesverksamhet. Koncernen driver ett drygt tiotal anläggningar främst i Stockholm och Malmö och har under det senaste året sett en ökad efterfrågan på sina tjänster.

I november 2022 beslöts att göra en företrädesemission i bolaget för att finansiera ytterligare investering i Quick Office Holding AB. Emissionen avslutades i december och emissionslikviden om 557 tkr erhöles i januari 2023. Av likviden investerades 517 tkr i Quick Office Holding AB, varvid ägarandelen ökade till 8,56%.

Händelser efter räkenskapsårets utgång

Quick Office Holding AB har till årsstämma i april 2024 föreslagit en företrädesemission på upp till 6 mkr. Kursen i denna emission är satt till 122,20 kronor/aktie, och som en konsekvens av denna sänkta värdering av Quick Office Holding AB har Bolaget skrivit ned värdet på innehavet till motsvarande värde.

Bolagets säte är i Nacka.

ÄGARFÖRHÅLLANDEN

Aktierna i Quick Office Partners Sweden AB ägs av 403 aktieägare där enskilt största aktieägare äger 21%.

FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Överkursfond	Balanserat resultat	Årets res	Summa
Belopp vid årets ingång	835 010	3 340 000	-14 205	-39 216	4 121 589
Nyemission	111 460	445 840			557 300
Disposition årsstämma			-39 216	39 216	0
Årets resultat				-1 249 787	-1 249 787
Belopp vid årets utgång	946 470	3 785 840	-53 421	-1 249 787	3 429 102

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Överkursfond	3 785 840
Balanserat resultat	-53 421
Årets resultat	-1 249 787
	<u>2 482 632</u>

Styrelsen föreslår att resultatet behandlas så att:

I ny räkning balanseras:	<u>2 482 632</u>
	2 482 632

ÅRSREDOVISNING 2023

2024062007568

RESULTATRÄKNING	2023.01.01	2022.01.01
	2023.12.31	2022.12.31
Nettoomsättning	0	0
Rörelsens intäkter	0	0
Övriga externa kostnader	-45 554	-22 789
Personalkostnader	Not 2 -34 550	-16 427
Rörelseresultat	-80 104	-39 216
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	130	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-51	0
Nedskrivning av aktier i intresseföretag	-1 169 762	0
Resultat efter finansiella poster	-1 249 787	-39 216
Bokslutsdispositioner	0	0
Resultat före skatt	-1 249 787	-39 216
Skatt på årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	-1 249 787	-39 216

ÅRSREDOVISNING 2023

2024062007569

BALANSRÄKNING

		2023.12.31	2022.12.31
TILLGÅNGAR			
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier i övriga företag	Not 3	3 426 016	4 078 578
Summa anläggningstillgångar		3 426 016	4 078 578
Övriga fordringar		8 006	0
Kassa och bank		55 307	60 688
Summa omsättningstillgångar		63 313	60 688
SUMMA TILLGÅNGAR		3 489 329	4 139 266

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital			
Aktiekapital	Not 4	946 470	835 010
Fritt eget kapital			
Överkursfond		3 785 840	3 340 000
Balanserat resultat		-53 421	-14 205
Årets resultat		-1 249 787	-39 216
Summa eget kapital		3 429 102	4 121 589
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		22 977	7 677
Upplupna kostnader		37 250	10 000
Summa skulder		60 227	17 677
Summa eget kapital och skulder		3 489 329	4 139 266

ÅRSREDOVISNING 2023

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 (K3).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kr om inget annat anges.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde där inget annat anges.

Aktier i övriga företag

Posten består av aktier som innehas på lång sikt. Aktierna redovisas till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inga anställda. Årsstämman i juni 2023 beslöt att styrelsearvode skulle utgå om 15.000 per år för styrelsens ordförande och 10.000 kr per år för berättigad ledamot.

Not 3 Finansiella anläggningstillgångar

<u>Aktier i övriga företag</u>	<u>Antal</u>	<u>Bokfört värde</u>	<u>Ägd andel</u>	<u>Röstvärde</u>
Quick Office Holding AB Org nr: 559299-7307 Styrelsens säte : Stockholm	28 035	3 426 016	8,6%	8,6%
Bokfört värde		3 426 016		
Ingående anskaffningsvärde		4 078 578		
Årets anskaffning		517 200		
Utgående anskaffningsvärde		4 595 778		
Ingående nedskrivningar		0		
Årets nedskrivning		-1 169 762		
Utgående nedskrivningar		-1 169 762		

Not 4 Aktiekapital

94 647 aktier, kvotvärde 10 kr

Not 5 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	2023	2022
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

ÅRSREDOVISNING 2023

2024062007571

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Lars Träff
vd

Anders Bergqvist
ordförande

Johan Brandrup-Wognsen

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Johan Pharmanson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557517357619

Dokument

2024062007572

ÅR Quickoffice Partners Sweden AB 2023 v2

Huvuddokument

6 sidor

Startades 2024-05-13 15:01:35 CEST (+0200) av Elisabeth

Norebäck (EN)

Färdigställt 2024-05-13 15:54:51 CEST (+0200)

Initierare

Elisabeth Norebäck (EN)

Pepins Sweden AB

Org. nr 556634-8222

elisabeth@pepins.com

+46791099923

Signerare

Lars Träff (LT)

Personnummer 195402250210

lassetraff24@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars

Åke Gunnar Träff"

Signerade 2024-05-13 15:41:24 CEST (+0200)

Anders Bergqvist (AB)

Personnummer 19580725-1177

anders.advicify@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"ANDERS BERGQVIST"

Signerade 2024-05-13 15:15:13 CEST (+0200)

Johan Brandrup-Wognsen (JB)

Personnummer 195207085035

johan@madicon.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"JOHAN BRANDRUP-WOGNSEN"

Signerade 2024-05-13 15:04:29 CEST (+0200)

Johan Pharmanson (JP)

Personnummer 641113-1953

Johan.Pharmanson@bdo.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sten

Johan Pharmanson"

Signerade 2024-05-13 15:54:51 CEST (+0200)



Elisabeth Norebäck

Verifikat

Transaktion 09222115557517357619

2024062007573

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Ewa Blom

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Quick office Partners Sweden AB
Org.nr. 559203-4192

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Quick office Partners Sweden AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Quick office Partners Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Quick office Partners Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på

grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella

betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Quick office Partners Sweden AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Quick office Partners Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt

uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Johan Pharmanson

Auktoriserad revisor



2024062007576

Document history

COMPLETED BY ALL:
13.05.2024 15:53
SENT BY OWNER:
Andreas Liss • 13.05.2024 12:35
DOCUMENT ID:
S191TP1QA
ENVELOPE ID:
BJdJawK70-S191TP1QA

DOCUMENT NAME:
Quick office 001 Revisionsberättelser ISA_AB.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Sten Johan Pharmanson Johan.Pharmanson@bdo.se	Signed Authenticated	13.05.2024 15:53 13.05.2024 15:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/11/13) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Andreas Liss